

Johannes Wyss
Consigliere comunale
per il Gruppo Lega-UDC di Gordola

Lodevole
Municipio di Gordola
Via San Gottardo
6596 Gordola

Gordola, 27 settembre 2021

Interpellanze

Egregio Signor Sindaco
cara Signora Municipale e egregi Signori Municipali

Mi permetto di fare tre brevi domande e da parte vostra mi aspetto tre brevi risposte:

1 A favore del Parco Avventura sono stati riservati da parte dell'Ufficio tecnico, dal mese di luglio per tante settimane e parzialmente sino ad oggi, 25 posteggi comunali i quali appartengono al quartiere Campagna. Secondo la convenzione tra il Comune e il responsabile del Parco Avventura, approvata del Consiglio Comunale pochi mesi fa, il Parco Avventura ha diritto a 5 posteggi. Con quale diritto il Comune ha riservato 20 posteggi in più per il Parco Avventura, a svantaggio dei cittadini della Campagna, al di fuori delle disposizioni convenute ed approvate?

2 Attualmente e per il prossimo futuro mancano classi per la scuola dell'infanzia. È stata esaminata dal Municipio la possibilità di installare provvisoriamente tramite prefabbricati un asilo del bosco nella zona bosco Carcale per risolvere i problemi tempisticamente limitati della scuola dell'infanzia?

3 In via Centro Sportivo 32 a / b sono stati costruiti due nuovi palazzi con un totale di 12 appartamenti. Tra i vicini dei nuovi palazzi sono cresciuti sinceri dubbi se i regolamenti e le disposizioni in merito al numero dei posteggi necessari per ospiti sono stati raggiunti. La violazione dei regolamenti edili provoca una multa. Qual'è la situazione dei due palazzi? È stata pagata una multa o, se necessario, quali sono i prossimi passi da parte delle autorità?

Invito il lodevole Municipio ad esaminare queste tre domande e presentare al prossimo Consiglio Comunale le sue considerazioni in merito.

Ringrazio per l'attenzione e porgo cordiali saluti.





RISPOSTA DEL MUNICIPIO

Interpellanza sig. Johannes Wyss

Varie domande

Egregio signor Presidente;
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio prende atto dell'interpellanza citata e ringrazia l'interpellante.

In merito alle domande poste:

- 1. A favore del Parco Avventura sono stati riservati da parte dell'Ufficio tecnico, dal mese di luglio per tante settimane e parzialmente sino ad oggi, 25 posteggi comunali i quali appartengono al quartiere Campagna. Secondo la convenzione tra il Comune e il responsabile del Parco Avventura, approvata del Consiglio Comunale pochi mesi fa, il Parco Avventura ha diritto a 5 posteggi. Con quale diritto il Comune ha riservato 20 posteggi in più per il Parco Avventura, a svantaggio dei cittadini della Campagna, al di fuori delle disposizioni convenute ed approvate?**

Il Municipio tiene a precisare che il sig. Paolo Giovannini in data 26.06.2021 con un'e-mail indirizzata a tutti i Municipali aveva chiesto di poter beneficiare dei posteggi tra la scala del Parco Avventura e la scala del Centro sportivo (oltre ai suoi 5 posteggi come da convenzione). Sottolineando che la sua richiesta era dettata dal fatto che l'attività calcistica in estate era momentaneamente in pausa e che teoricamente nessuno oltre agli abitanti delle prime 3 case avrebbe potuto usufruirne.

Il Municipio come in questi casi prassi vuole ne discuteva brevemente agli eventuali, essendo favorevole sul principio di rilasciare un'autorizzazione provvisoria, lasciando poi ai rispettivi CD Nicola Domenighetti e René Grossi di trovare in collaborazione con l'UTC una soluzione, praticabile in poco tempo

L'Ufficio tecnico, consultati i Capi dicastero di settore, visto anche il grande ritardo nella consegna dei nuovi posteggi presso lo stesso campo sportivo, preavvisava favorevolmente la richiesta e provvedeva a consegnare 7 cartelli per riservare i posteggi durante la giornata (Parcheggi riservati Parco Avventura dalle ore 08.30 alle ore 17.00). Durante il maltempo del 7-8 agosto i cartelli sono poi stati divelti e il responsabile del Parco Avventura ha proceduto a riposizionarli aggiungendo negli spazi "vuoti" ulteriori cartelli con



l'indicazione "P - Parco Avventura".

I cartelli con l'indicazione "P - Parco Avventura" effettivamente non sono stati preavvisati e il gestore ha di propria iniziativa proceduto alla posa. Per questo motivo in data 16 agosto 2021 l'UTC ha eseguito un controllo e riscontrato la presenza di una decina di cartelli non conformi, oltre ai 5 posteggi convenzionati, sul ciglio della scarpata adibita ad area posteggio e sulla recinzione che delimita l'area ricreativa dalla strada. Successivamente i cartelli non convenzionati sono stati allontanati.

Prassi del Municipio come ente pubblico è quella di "aiutare" e accogliere nel limite del possibile le richieste di imprese ed enti locali, nel caso particolare, ribadiamo non essendo l'area pianificata a posteggio, si trattava di concedere a titolo provvisorio la possibilità di stazionamento veicolare su suolo pubblico in una ben definita fascia di orario. Questo senza creare nessun svantaggio per il quartiere Campagne in quanto l'area in oggetto era ed è usufruibile solo per i confinanti.

Fatte queste precisazioni il Municipio e personalmente facciamo tesoro delle osservazioni mosse, queste infatti hanno da subito portato ad un'attenta analisi di tutte le convenzioni e sull'utilizzo a scopi privati di suolo e infrastrutture pubbliche, permettendo di "scoprire" anche alcune lacune che si è subito provveduto a sistemare.

Ringraziamo per tanto l'interpellante per la tempestiva segnalazione.

2. Attualmente e per il prossimo futuro mancano classi per la scuola dell'infanzia. È stata esaminata dal Municipio la possibilità di installare provvisoriamente tramite prefabbricati un asilo del bosco nella zona bosco Carcale per risolvere i problemi temporaneamente limitati della scuola dell'infanzia?

La scuola nel bosco: a partire dagli ultimi anni, un po' ovunque si è assistito ad un modesto ma crescente interesse per quei progetti educativi che pongono al centro la natura e che rispondono al bisogno di riallacciare un legame con essa.

Nella scuola del bosco i bambini trascorrono tempo nel bosco in mezzo alla natura in un'area specifica e il pomeriggio nell'aula.

Una scuola nel bosco a Gordola per poter offrire una sezione in più dovrebbe prevedere un edificio con tutti i comfort per i bambini in mezzo al bosco (due aule, bagni, cucina d'appoggio, allacciamento acqua e corrente, ecc.). Inoltre andrebbe anche rivisto il concetto di trasporto scolastico e il percorso casa-scuola. Nella situazione attuale un investimento simile va ben ponderato e va analizzato in base allo sviluppo della popolazione, i numeri dei bambini sono in discesa, molto lentamente ma in calo. Tendenza notata anche nella scuola Media.

La previsione per l'anno prossimo prevede ca. 115 allievi, inserendo la 6. Sezione SI avremmo una media di 18-19 allievi per classe. Le maestre di scuola dell'infanzia, interpellate, affermano che porta giovamento avere classi da 15-16 allievi. Piuttosto di avere una classe di 19-20 allievi, da sole, preferiscono averne



una numerosa con la docente d'appoggio. Da tener presente che solo a partire da 23 allievi il Cantone elargisce il sussidio per la maestra d'appoggio.

Non potendo dare le dovute garanzie alle maestre e alle famiglie, e nella situazione finanziaria attuale del nostro Comune, il Municipio ha deciso di non dare seguito alla creazione di una 6. Sezione nel bosco. Una bozza di progetto è già comunque pronta per un eventuale approfondimento qualora le condizioni risultassero favorevoli. Sono tuttavia in esame altre varianti per un ipotetico aumento delle sezioni a medio-lungo termine.

3. In via Centro Sportivo 32 a/ b sono stati costruiti due nuovi palazzi con un totale di 12 appartamenti. Tra i vicini dei nuovi palazzi sono cresciuti sinceri dubbi se i regolamenti e le disposizioni in merito al numero dei posteggi necessari per ospiti sono stati raggiunti. La violazione dei regolamenti edili provoca una multa. Qual'è la situazione dei due palazzi? È stata pagata una multa o, se necessario, quali sono i prossimi passi da parte delle autorità?

Il regolamento comunale sui posteggi (art. 8 cpv.1 lett.a RCP) esplica il fabbisogno minimo di posteggi per ogni singolo edificio o impianto. Il fabbisogno minimo richiesto è di un posteggio per ogni appartamento fino a 100mq/SUL e di due posti se tale superficie è superata in modo rilevante.

Come esposto correttamente dal Sig. Wyss sul mappale 335RFD sono stati edificati due edifici plurifamiliari per un totale complessivo di 12 appartamenti.

Nel caso specifico applicando il regolamento comunale sui posteggi, i due edifici necessitano di 12 posteggi (12 unità abitative). Valutando in dettaglio le singole unità abitative e la loro metratura, constatiamo che le dimensioni degli appartamenti hanno una superficie utile lorda di 107mq per ogni appartamento e pertanto soddisfano anche con questo fattore il fabbisogno minimo (1 posteggio < 130 mq/sul).

Inoltre, in merito al fabbisogno di posteggi per ospiti, il regolamento comunale non sancisce nessun criterio particolare concernente i posteggi per ospiti ma solo il fabbisogno minimo relazionato al numero di unità abitative e alle dimensioni delle stesse.

Con ossequi.

Municipio di Gordola
Capo dicastero Formazione Stefania Perico
Capo dicastero Edilizia Nicola Demoneghietti