



Benvenuti

Serata informativa sul
risanamento dell'istituto scolastico al Burio
07.03.2024



1. Apertura e presentazione
2. Info generali
3. Fasi progetto
4. Logistica
5. Amianto
6. Sede Campisci
7. Prossimi passi
8. Domande

2. Info generali.



Info generali

Contenuti progetto:

- 12 aule normali di lezione e 4 aule speciali (musica, biblioteca e 2 arti plastiche) per la SE;
- 2 sezioni per la Scuola dell'Infanzia;
- 1 aula logopedia / 2 sostegno pedagogico;
- 1 aula docenti
- 1 nuova cucina con relativa mensa;
- Riattivazione della piscina, ristrutturazione spogliatoi per alunni e nuovi spogliatoi per esterni.



Info generali

Dati tecnici:

- Risanamento nel rispetto dello standard Minergie;
- Confort termico assicurato durante tutto l'anno grazie al sistema di riscaldamento e di raffreddamento;
- Sistema di riscaldamento e raffreddamento con due pompe di calore reversibili;
- Impianti di ventilazione per il ricambio igienico dell'aria;
- Impianto fotovoltaico sulla superficie dei tetti;



Info generali

Sulla scorta dell'esperienza fatta per il Blocco C:

- si prevede un intervento con 3 macro tappe di lavoro;
- non solo durante le pause estive ma anche in parallelo all'attività scolastica;
- convivenza possibile tra attività scolastica e cantiere, con necessari accorgimenti;
- si rendono necessarie strutture provvisorie per aule SI ai Campisci;

Per quanto riguarda i lavori che genereranno più fastidio dal punto di vista acustico, si è scelto di organizzarli in periodi in cui non è prevista la presenza di studenti nella scuola, come ad esempio il periodo delle vacanze natalizie, delle vacanze di carnevale, delle vacanze estive, ecc.



Info generali

Durante le tre fasi di intervento saranno necessari degli spostamenti interni delle aule per permettere lo svolgimento dei lavori, le principali modifiche saranno le seguenti:

- Spostamento della **scuola d'infanzia ai Campisci**
- La **SI speciale sarà esternalizzata** durante i 2 anni scolastici del cantiere
- La Biblioteca sarà trasferita temporaneamente nei locali rifugio PCi.
- Gli spazi per le aule di arti plastiche e dell'aula di musica saranno parzialmente ridotti.





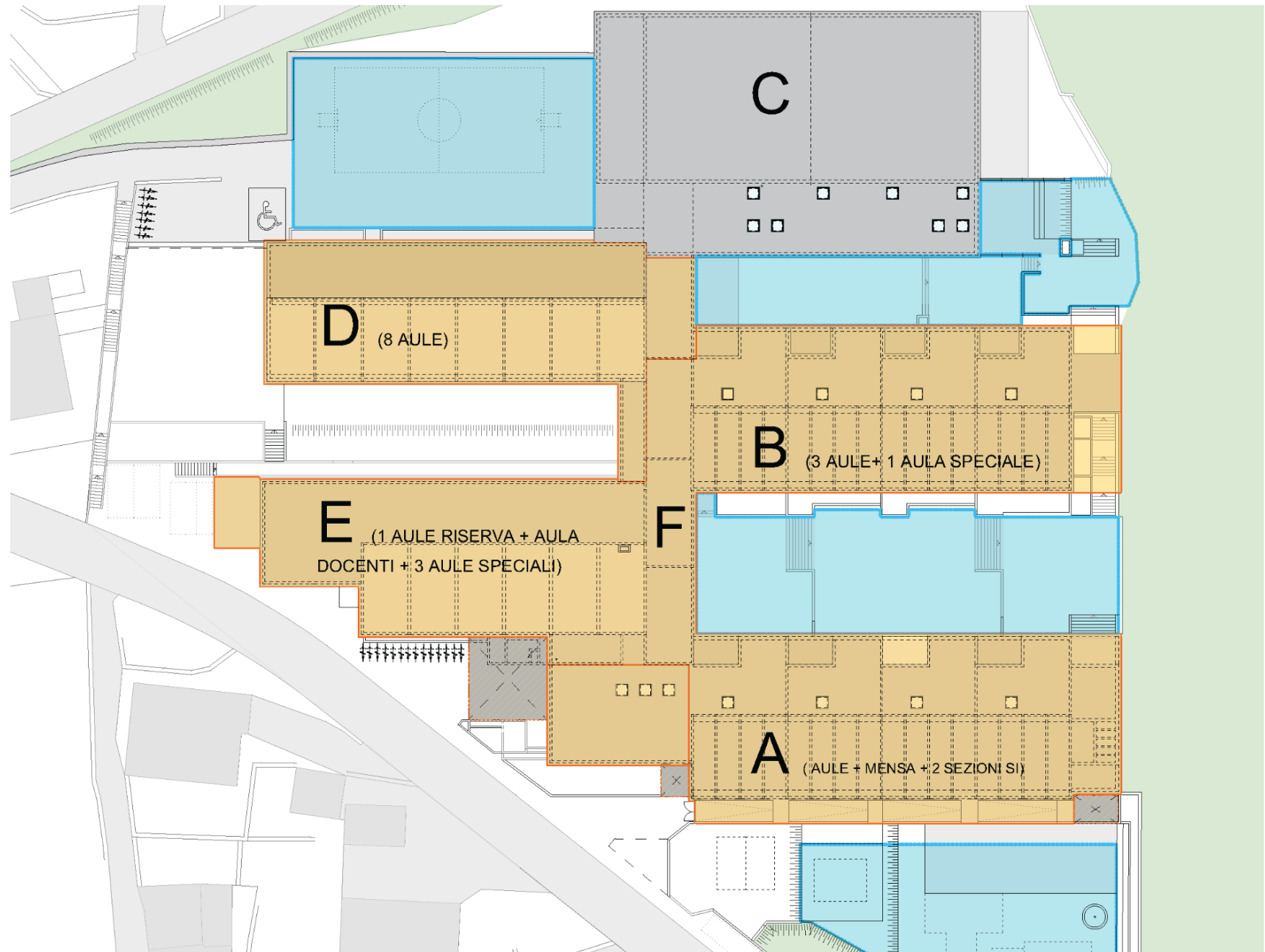
3. Fasi progetto.

RISANAMENTO GENERALE AL BURIO - PIANIFICAZIONE INTERVENTI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
	giu.24	lug.24	ago.24	set.24	ott.24	nov.24	dic.24	gen.25	feb.25	mar.25	apr.25	mag.25	giu.25	lug.25	ago.25	set.25	ott.25	nov.25	dic.25	gen.26	feb.26	mar.26	apr.26	mag.26	giu.26	lug.26	ago.26	set.26			
FASI	Fase 1 - Blocco D inizio: 17.06.2024 termine lavori: 28.02.2024									Fase 2 - Blocco A e B Fase 2.1 Blocco B inizio: 10.03.2025 termine lavori: 05.01.2026									Fase 3 - Blocco E inizio: 07.01.2026 termine lavori: 28.08.2026												
Blocco D 0	FASE 1 INTERVENTO 10 MESI <u>da fine AS 23/24</u> <u>a carnevale 25</u>									R																					
Blocco D 1										R																					
Blocco B0										FASE 2.1 INTERVENTO 6 MESI <u>da carnevale 25</u> <u>a inizio AS 25/26</u>						R															
Blocco B1																	R														
Blocco A0														FASE 2.2 INTERVENTO 7 MESI <u>da fine AS 24/25</u> <u>alle vacanze di natale 25</u>						R											
Blocco A1																	R														
Blocco E0																					FASE 3 INTERVENTO 8 MESI <u>dalle vacanze di natale 25</u> <u>a inizio AS 26/27</u>						R				
Blocco E1																														R	

Situazione attuale

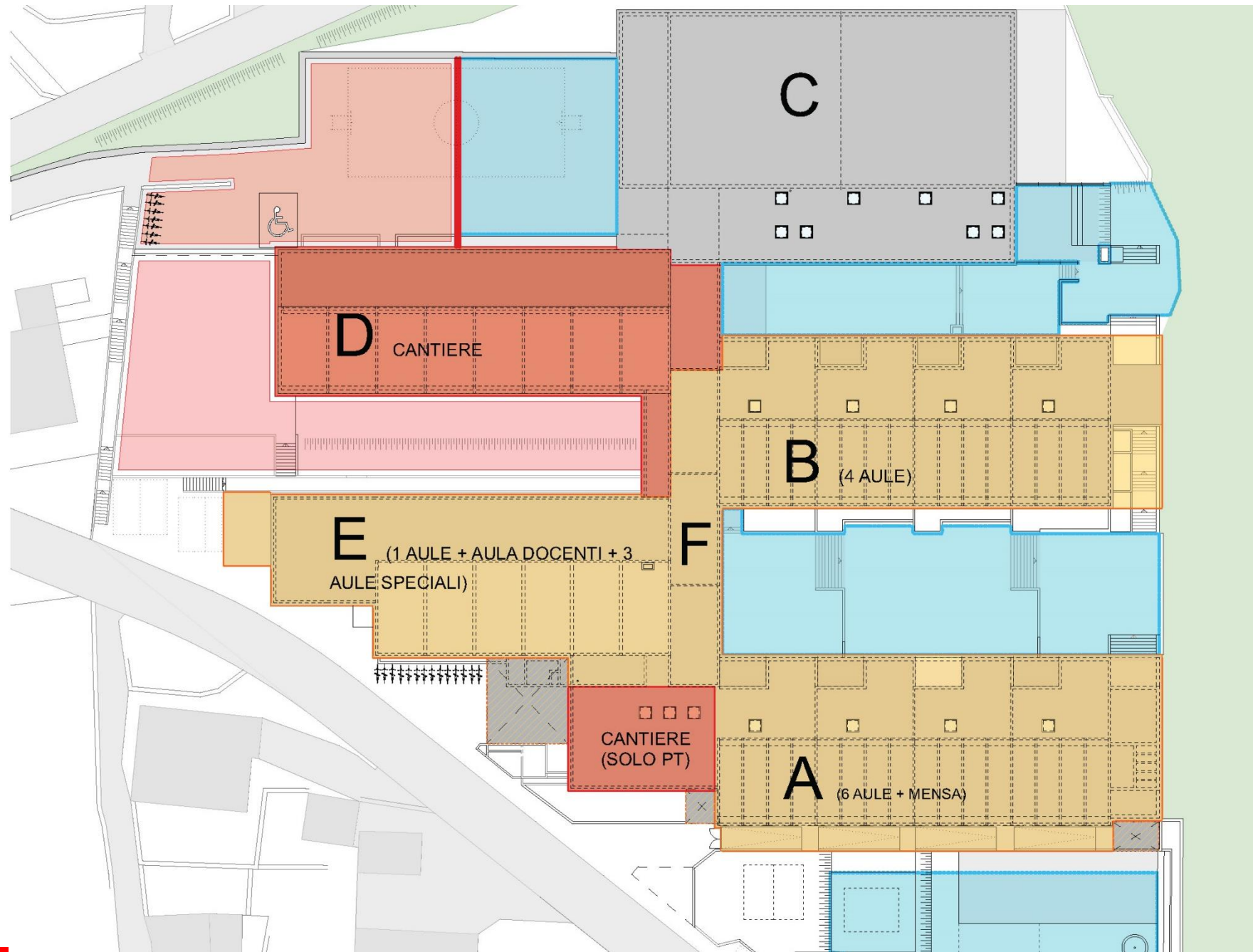
-  Ristrutturazione completa
-  Spazio scolastico interno
-  Spazio scolastico esterno
-  Lavori edili in corso



Fase 1

17.06.24 – 07.03.24

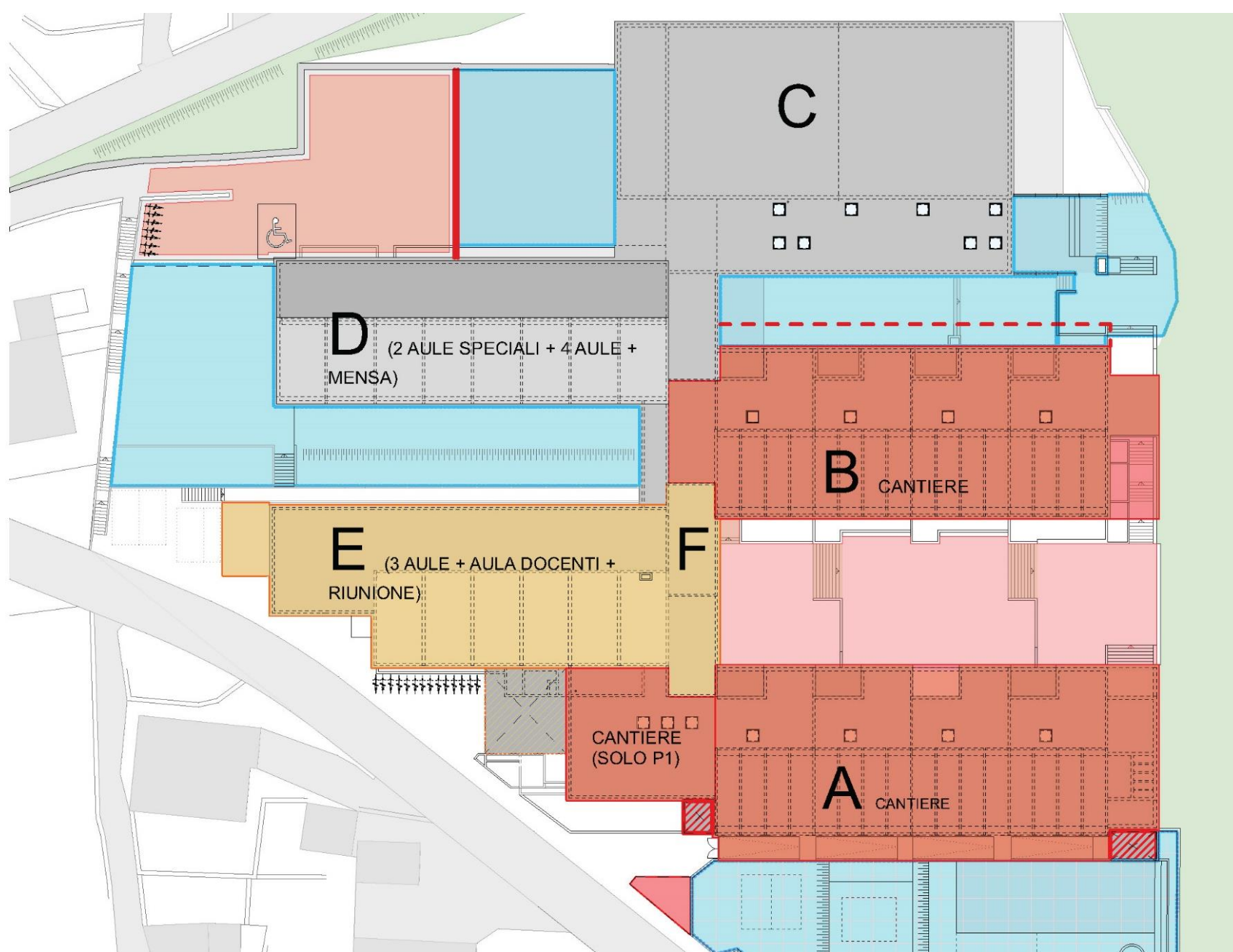
-  Ristrutturazione completa
-  Spazio scolastico interno
-  Spazio scolastico esterno
-  Lavori edili in corso



Fase 2

10.03.24 – 05.01.26

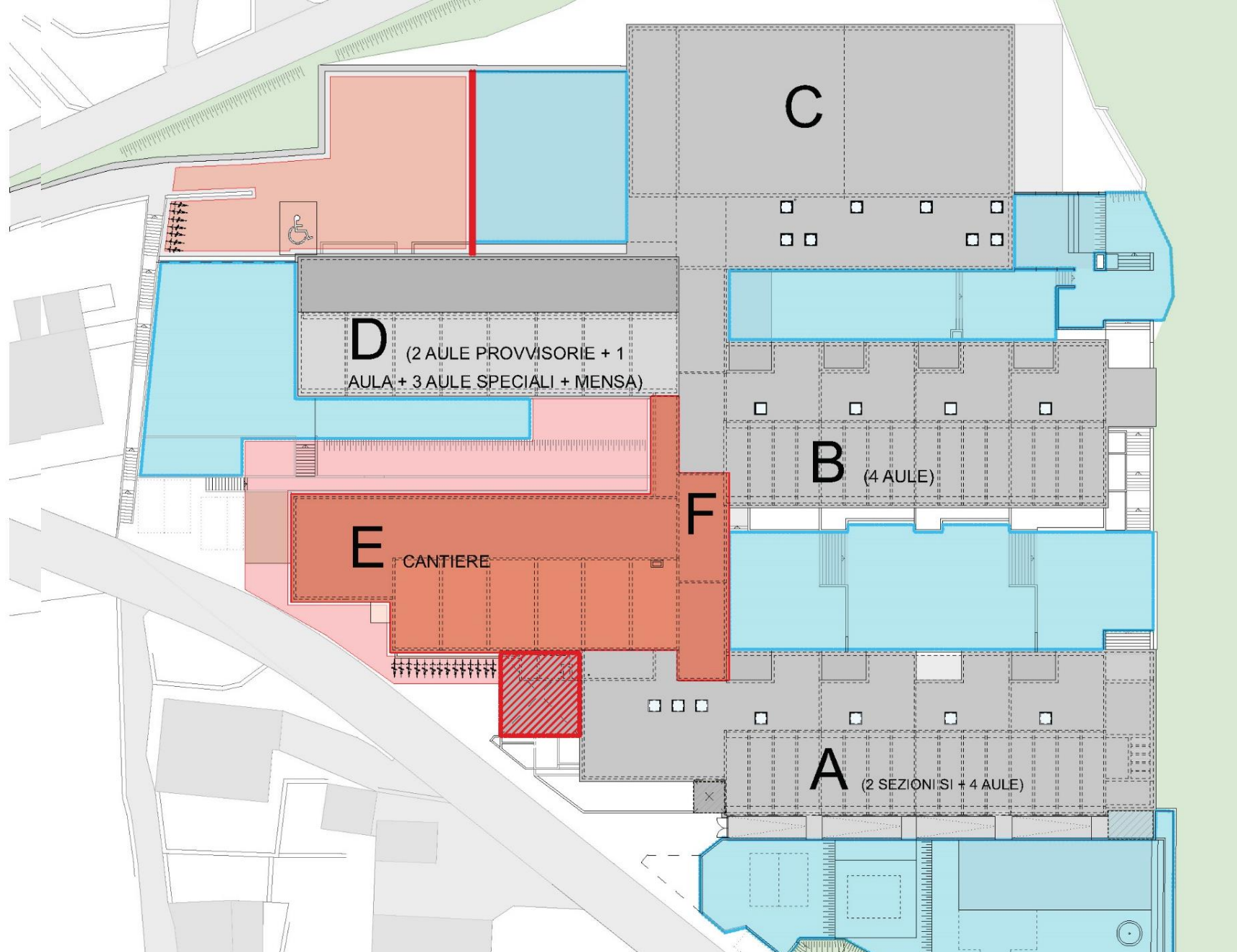
-  Ristrutturazione completa
-  Spazio scolastico interno
-  Spazio scolastico esterno
-  Lavori edili in corso



Fase 3

07.01.26 – 28.08.26

-  Ristrutturazione completa
-  Spazio scolastico interno
-  Spazio scolastico esterno
-  Lavori edili in corso



COMPARTIMENTAZIONE E ACCESSI CANTIERE

Sulla scorta dell'esperienza fatta per il Blocco C:

- Le aree di deposito e le aree di lavoro esterne verranno compartimentate con una recinzione di cantiere provvista di pannello cieco, di materiale plastico e di colore bianco. L'obiettivo è quello di creare una separazione tra gli spazi dedicati agli studenti e gli spazi di cantiere;



COMPARTIMENTAZIONE E ACCESSI CANTIERE

Per le aree di lavoro All'interno dell'edificio, per ogni fase di cantiere, verrà impedito l'accesso dal corridoio interno (blocco F) alla zona di lavoro. Verrà posata una barriera grande quanto il varco di collegamento, che impedirà il passaggio delle persone, farà da barriera contro la polvere e avrà anche una funziona fonoisolante, per quanto riguarda i rumori aerei.



4. Logistica



LOGISTICA

Sulla scorta dell'esperienza fatta per il Blocco C:

Gli ingressi di veicoli e di mezzi di trasporto sul piazzale di deposito potranno avere luogo solo a orari determinati, al fine di preservare la sicurezza delle persone che devono usufruire della struttura scolastica. Gli orari consentiti per gli accessi veicolari di mezzi legati all'attività di cantiere saranno:

09.00 – 10.00;

10.30 – 11.30;

14.00 – 15.00;

Dopo le 17.00;

Il mercoledì pomeriggio.

5. Amianto



BONIFICA AMIANTO

Per quanto riguarda i lavori di rimozione amianto:

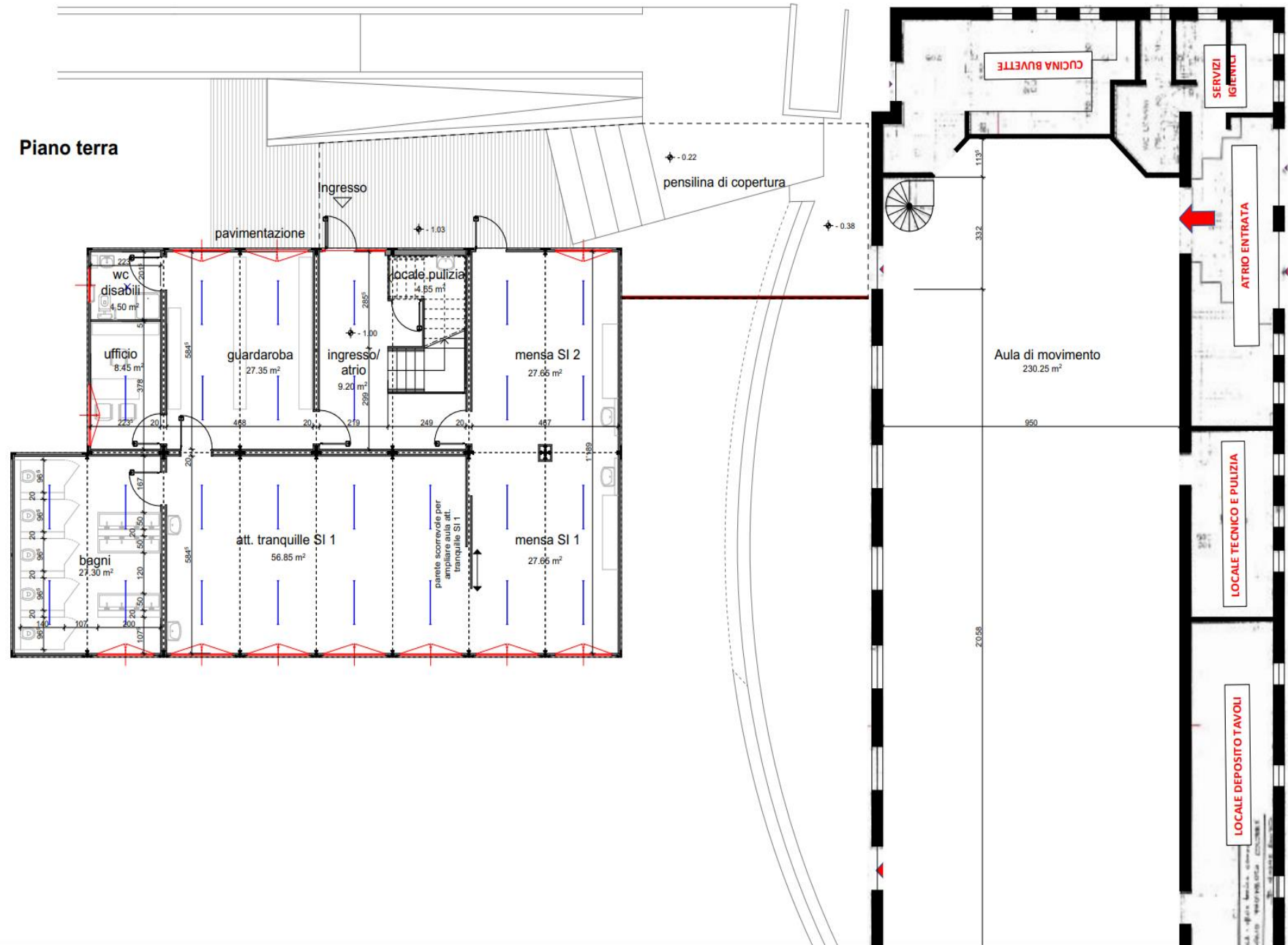
Gli interventi verranno fatti **durante i periodi in cui la scuola è chiusa** e, necessariamente, saranno eseguiti da ditte specializzate e riconosciute da SUVA.

Nelle zone di lavoro verrà creato un compartimento stagno, mantenuto in uno stato di depressione.

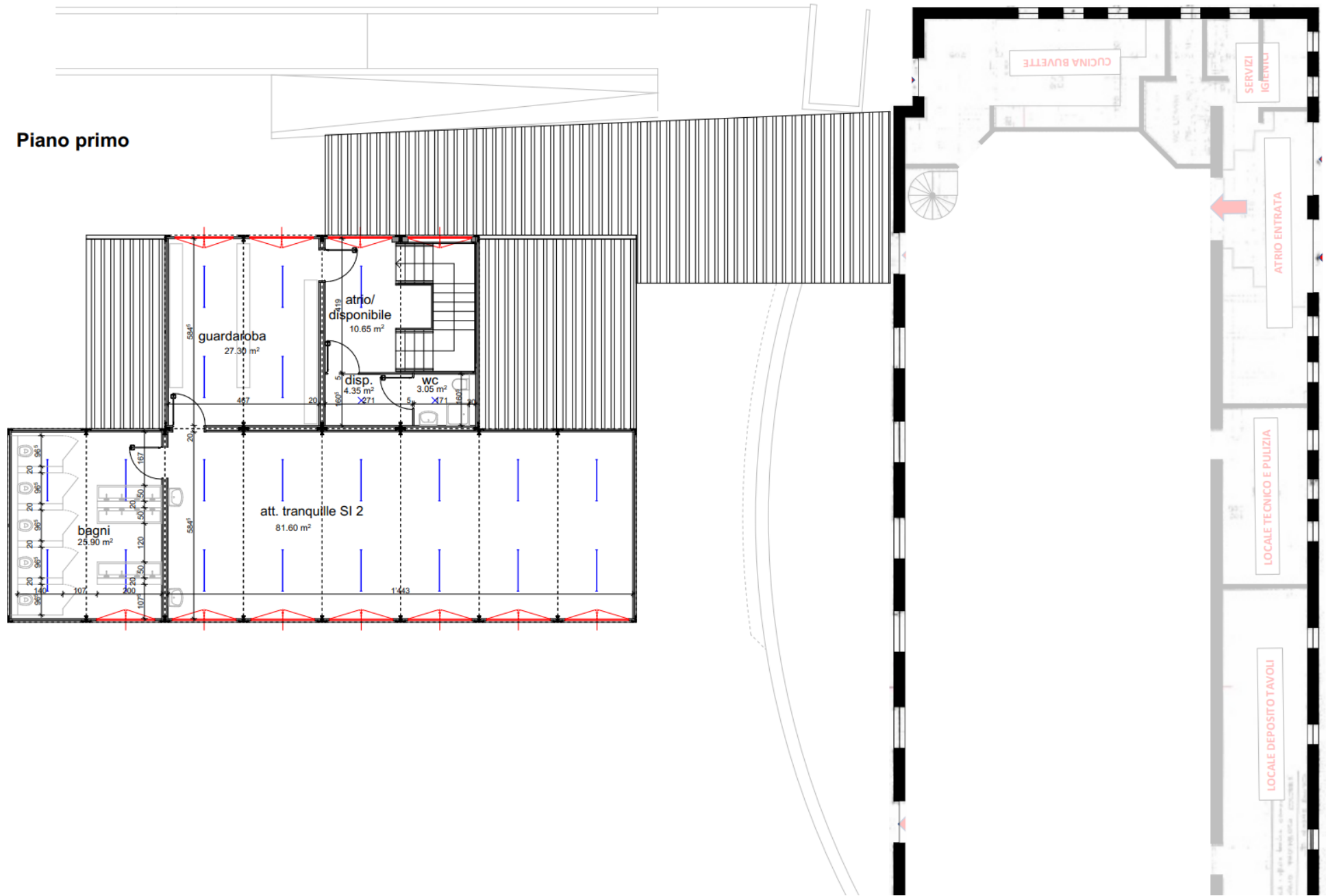
- I lavori avverranno nel rispetto delle direttive SUVA in materia;
- L'attività di rimozione dovrà rispettare l'ordinanza sui rifiuti OPSR;
- La DL vigilerà affinché venga applicata l'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori OLCostr;
- Verranno eseguite costanti misurazioni della qualità dell'aria durante i lavori e al termine.

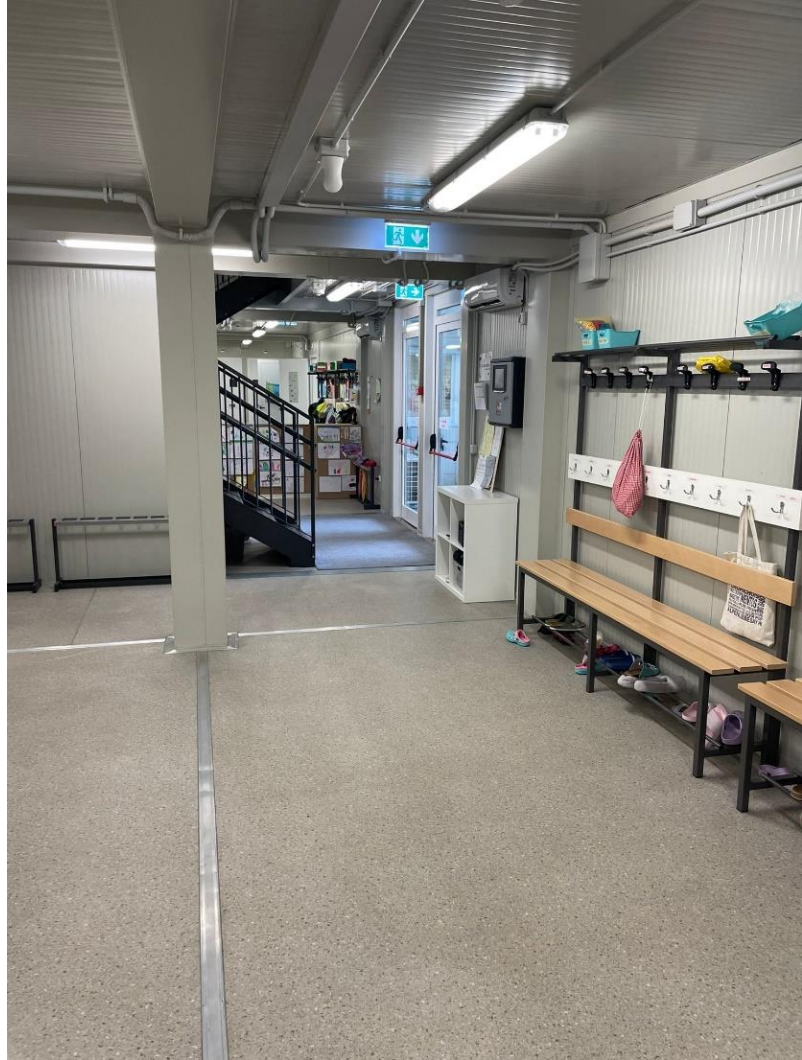
6. Sede Campisci

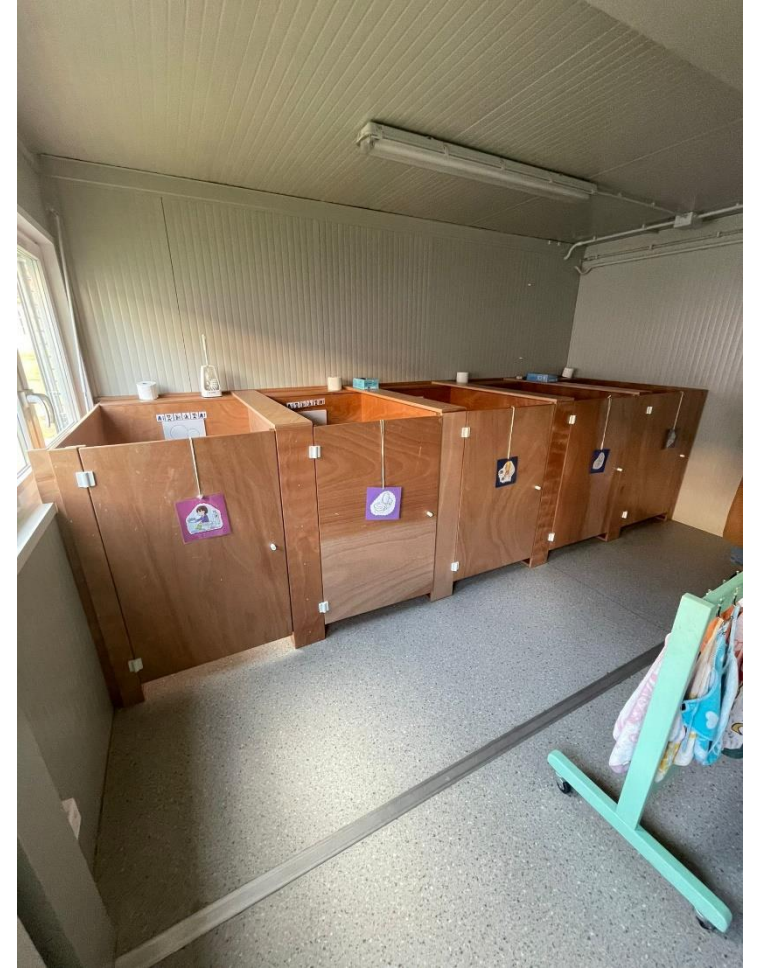
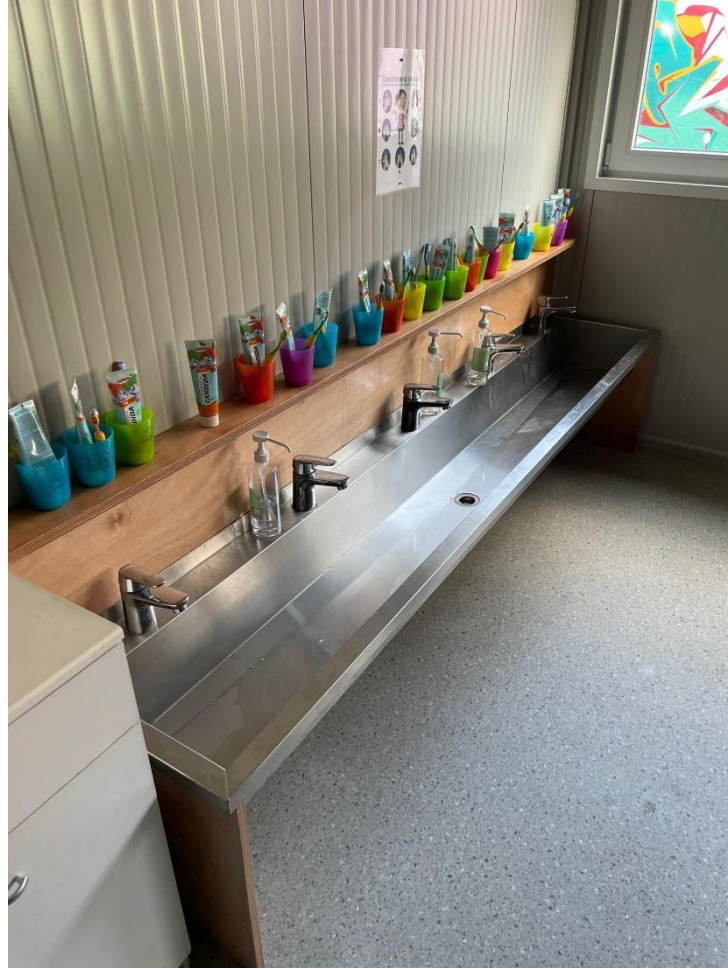
Piano terra



Piano primo





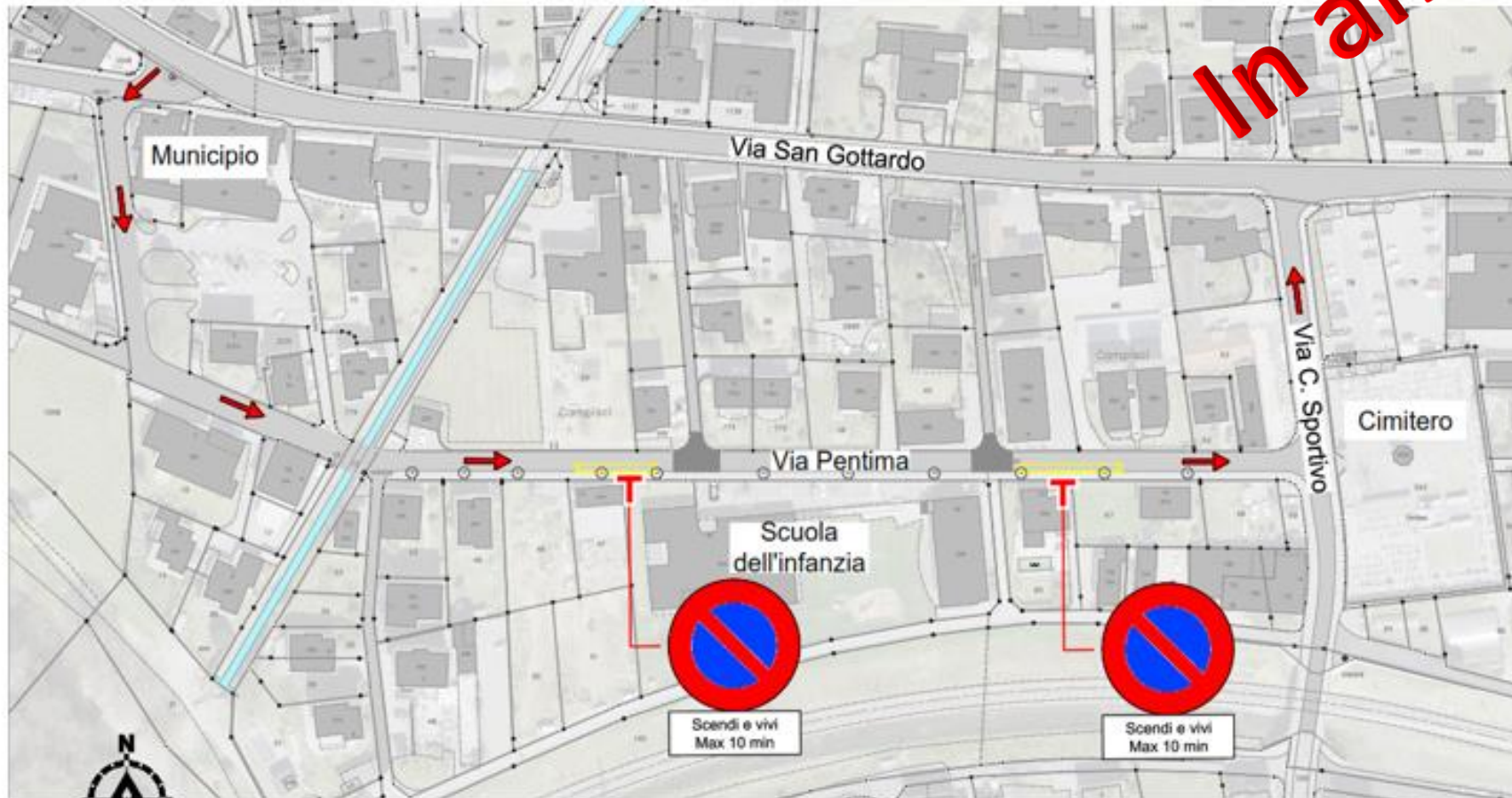


Gestione spazi esterni e interni

- Le attività di movimento verranno svolte nel salone della scuola dell'infanzia Campisci e nel Centro Manifestazioni Quirino Rossi
- Il momento del giardino verrà organizzato nel prato della scuola dell'infanzia. Le docenti si accorderanno per la rotazione in base alle esigenze; come già avviene tuttora.

Gestione traffico Via Pentima

In analisi



8. Prossimi passi



Data	Attività
Entro 14.06.2024	Benne rifiuti, sgombero aule speciali
01.05.2024 – 31.05.2024 31.05.2024 – 30.07.2024	Posa platea Campisci per aule provvisorie Installazione aule provvisorie Campisci
17.06.2024 – 21.06.2024	Svuotare blocco aule SE
17.06.2024 – 28.06.2024	Svuotare blocco aule SI
24.06.2024	Inizio demolizioni blocco D
31.07.2024	Collaudo aule provvisorie Campisci
31.07.2024 – 16.08.2024	Trasloco e pulizia arredo SI nelle aule provvisorie
16.08.2024 – 30.08.2024	Preparazione anno scolastico per le maestre SE e SI



Ristrutturazione Centro Scolastico al Burio

Grazie dell'attenzione