



# Ordinanza municipale concernente l'elargizione di incentivi a favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili

## IL MUNICIPIO DI GORDOLA

richiamati

- il Regolamento comunale;
- l'art. 192 della Legge Organica comunale (LOC);
- l'art. 44 Regolamento di applicazione della Legge Organica comunale (RALOC);
- la Legge edilizia cantonale;
- la Legge federale sull'energia (Lene);
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> (Legge sul CO<sub>2</sub>);
- il Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn);
- il decreto esecutivo concernente le condizioni per l'ottenimento dei sussidi per la Promozione dell'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), della produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili, della distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento e per il sostegno alle politiche energetiche degli enti locali

### ordina

la riduzione dei consumi energetici e l'utilizzo di fonti rinnovabili costituiscono uno dei principali obiettivi della politica energetica Svizzera e sono assi portanti anche del Piano Energetico Cantonale (PEC). Alla luce di queste considerazioni, nel limite della specifica disponibilità finanziaria annuale (specifico credito definito allo scopo), il Comune di Gordola intende sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nell'implementazioni di misure per l'efficienza energetica e nel realizzare dei sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile.

### Art 1. Generale

La presente ordinanza disciplina il sostegno comunale alle seguenti misure:

- Installazione di impianti solari termici per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria.
- Installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;
- Conversione di impianti di riscaldamento elettrici diretti o alimentati con combustibili fossili (olio combustibile o gas) a sistemi di riscaldamento a energie rinnovabili;
- Sostituzione di pompe di circolazione senza premistoppa con nuovi di classe energetica A;
- Sostituzione di finestre con coefficiente  $U_{\text{vetro}} \leq 0.70 \text{ W/mqK}$ ;
- Coibentazione del tetto con coefficiente  $U \leq 0.20 \text{ W/mqK}$ ;
- Coibentazione pareti verso l'esterno (facciate) e/o muri verso terra (interrati fino a 2 metri) con coefficiente  $U \leq 0.20 \text{ W/mqK}$ . Se interrati oltre i 2 metri deve essere raggiunto un coefficiente  $U \leq 0.25 \text{ W/mqK}$ ;
- Coibentazione pavimenti verso l'esterno (intradosso) e/o pavimenti verso terra (interrati fino a 2 metri) con coefficiente  $U \leq 0.20 \text{ W/mqK}$ . Se interrati oltre i 2 metri deve essere raggiunto un coefficiente  $U \leq 0.25 \text{ W/mqK}$ .



## **Art 2. Campo d'applicazione**

Possono beneficiare degli aiuti i proprietari di immobili, con al loro interno almeno un appartamento primario (appartamento in cui vive almeno un domiciliato del Comune di Gordola), situati nel territorio del Comune di Gordola che attuano le seguenti misure in edifici esistenti:

- 1 Installazione di impianti solari termici per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria;
- 2 Installazione di pannelli fotovoltaici;
- 3 Conversione di impianti di riscaldamento elettrici diretti o alimentati con combustibili fossili (olio combustibile o gas) a sistemi di riscaldamento a energie rinnovabili (es. termopompa);
- 4 Sostituzione di pompe di circolazione senza premistoppa con nuovi di classe energetica A;
- 5 Sostituzione di finestre, in edifici costruiti e collaudati prima dell'anno 2000, con coefficiente Uvetro  $\leq 0.70$  W/mqK.



### Art 3. Importo del sussidio e condizioni generali

Gli importi dei sussidi sono così stabiliti:

Categoria	Requisiti minimi	Sussidio	Importo massimo
Impianti solari termici per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria.	Collettori solari che rispettano i requisiti per l'ottenimento del sussidio federale e/o cantonale.	CHF 100.00 / mq di assorbimento	CHF 2'000.00
Pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.	Pannelli fotovoltaici che rispettano i requisiti per l'ottenimento del sussidio federale e/o cantonale.	30% dell'incentivo cantonale ritenuto un massimo di CHF 2'500.-	CHF 2'500.00
Conversione di impianti di riscaldamento elettrici diretti o alimentati con combustibili fossili (olio combustibile o gas) a sistemi di riscaldamento a energie rinnovabili.	Sostituzione a sistemi di riscaldamento a energia rinnovabili che rispettino i requisiti per l'ottenimento del sussidio federale e/o cantonale.	CHF 4'000.00	CHF 4'000.00
Sostituzione di pompe di circolazione senza premistoppa.	Circolatori senza premistoppa di classe energetica A.	CHF 200.00 / unità	CHF 200.00
Sostituzione di finestre in edifici costruiti e collaudati prima dell'anno 2000.	Coefficiente U vetro $\leq 0.70$ W/mqK.	CHF 60.00 / mq (misura di luce muro)	

Per il risanamento di base (efficienza energetica dell'involucro) fanno stato le condizioni e i criteri definiti agli art. 6, 7 e 8 del Decreto esecutivo concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 7 luglio 2021 emanato dal Consiglio di Stato.

L'incentivo comunale ammonta al massimo al 100% del contributo erogato in via definitiva dal Cantone ed è calcolato sulla base della media del reddito imponibile desunto dalle ultime tre decisioni di tassazione cresciute in giudicato, precisamente come elencato di seguito:

- fino ad un reddito medio di CHF 50'000 il sussidio corrisponde al 100 % del sussidio concesso dal Cantone;
- per la fascia tra CHF 50'001 e CHF 100'000 la percentuale di diritto al sussidio è calcolata in funzione dell'allegata tabella (allegato A);
- oltre un reddito medio di CHF 100'001 non viene corrisposto nessun sussidio.

Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti a favore di progetti già terminati o per i quali sono già stati effettuati degli acquisti.

Le ditte incaricate della fornitura e/o installazione delle misure indicate nella tabella soprastante devono avere la loro sede giuridica in Svizzera (domicilio in Svizzera).

Alle categorie sopra indicate, per le quali esiste già un sussidio federale o cantonale, il sussidio comunale è concesso unicamente, se vengono rispettati i requisiti per l'ottenimento degli incentivi federali o cantonali.

Devono inoltre esser state adempiute le necessarie formalità d'approvazione definite dalla Legge edilizia cantonale e del relativo Regolamento d'attuazione.



Le singole richieste di cui all'art. 3 soggette ad incentivi a partire da CHF 10'000.00 devono essere corredate da un rapporto di consulenze CECE Plus, allestito e presentato prima dell'inizio dei lavori. Per le richieste di incentivo relative ad edifici che non possono essere etichettati dal sistema CECE dovrà essere redatto un rapporto di analisi sulla base del mansionario dell'Ufficio Federale dell'Energia UFE, ottenibile al sito internet: [www.ti.ch/incentivi](http://www.ti.ch/incentivi).

In linea di principio, tutti i lavori possono essere eseguiti per conto proprio. La prestazione propria non può essere rivendicata e vengono pertanto riconosciuti tutti i mq fino all'importo massimo dei costi dei materiali.

#### **Art 4. Modalità per la presentazione della domanda del sussidio**

Le richieste di sussidio devono essere inoltrate all'Ufficio tecnico comunale di Gordola prima dell'inizio dei lavori mediante l'apposito formulario ed allegando una relazione tecnica dell'intervento

#### **Art 5. Pagamento del sussidio**

Le opere devono essere svolte entro 12 mesi dall'ottenimento della decisione. Eventuali deroghe potranno essere definite caso per caso dal Municipio. Nel caso in cui il budget annuale previsto per gli incentivi energetici venga superato il Municipio si riserva la facoltà di versare il sussidio nell'anno seguente.

Il Municipio trasmetterà una decisione in merito alla richiesta d'incentivo.

La richiesta di versamento deve essere inoltrata entro 6 mesi dalla conclusione dei lavori. Per gli impianti a energie rinnovabili fa stato la data di saldo presente sulla fattura finale. Il diritto al contributo decade allo scadere di questo termine. Gli incentivi verranno rilasciati una volta che il committente, sulla base della decisione ricevuta a seguito della presentazione della richiesta di sussidio inoltrata prima dell'inizio dei lavori, avrà inviato, all'Ufficio tecnico comunale di Gordola, la prova dell'avvenuta esecuzione dei lavori (pezze giustificative, documentazioni fotografiche, licenza edilizia (dove richiesto), ecc.).

Prima dell'occupazione dei nuovi stabili, nell'ambito delle verifiche per la concessione del permesso di abitabilità, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.

#### **Art 6. Contravvenzioni**

È punito con la multa sino a CHF 20'000.00:

- a) chiunque, allo scopo di ottenere la concessione o il versamento di un sussidio, fornisce indicazioni inesatte o incomplete o omette di fornire informazioni su fatti determinanti ai fini delle decisioni relative al sussidio;
- b) chiunque, allo scopo di eludere o impedire la riduzione, la revoca o la restituzione di un sussidio, fornisce indicazioni inesatte o incomplete o omette di fornire informazioni su fatti determinanti ai fini delle decisioni relative al sussidio.

Se il colpevole ha agito per interesse personale è punito con la multa sino a CHF 50'000.00.

La negligenza non è punibile.

Il tentativo, l'istigazione e la complicità sono punibili.

L'azione penale per le contravvenzioni e la relativa pena si prescrivono in due anni.



**Art 7. Abrogazione ed entrata in vigore**

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale, a norma dell'art. 192 e 208 LOC, durante il periodo dal 17 marzo 2022 al 15 aprile 2022\* ed entra in vigore il 1° maggio 2022 abrogando ogni precedente Ordinanza municipale in materia.

La presente ordinanza è stata approvata dal Municipio di Gordola con Risoluzione Municipale numero 1122 del 14 marzo 2022.

per il Municipio:

il Sindaco  
f.to. Vignuta

il Segretario  
f.to F. Lonni

\*) Giusta l'art. 16 LPAMM i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua incluso

Gordola, 14 marzo 2022

allegati:

Tabella per il calcolo del diritto al sussidio comunale per il risanamento di base (allegato A)



Tabella per il calcolo del diritto al sussidio comunale per il risanamento di base (allegato A):

Reddito medio CHF		diritto sussidio
0.00	50'000	100%
50'001	51'000	98%
51'001	52'000	96%
52'001	53'000	94%
53'001	54'000	92%
54'001	55'000	90%
55'001	56'000	88%
56'001	57'000	86%
57'001	58'000	84%
58'001	59'000	82%
59'001	60'000	80%
60'001	61'000	78%
61'001	62'000	76%
62'001	63'000	74%
63'001	64'000	72%
64'001	65'000	70%
65'001	66'000	68%
66'001	67'000	66%
67'001	68'000	64%
68'001	69'000	62%
69'001	70'000	60%
70'001	71'000	58%
71'001	72'000	56%
72'001	73'000	54%
73'001	74'000	52%
74'001	75'000	50%
75'001	76'000	48%
76'001	77'000	46%
77'001	78'000	44%
78'001	79'000	42%
79'001	80'000	40%
80'001	81'000	38%
81'001	82'000	36%
82'001	83'000	34%
83'001	84'000	32%
84'001	85'000	30%
85'001	86'000	28%
86'001	87'000	26%
87'001	88'000	24%
88'001	89'000	22%
89'001	90'000	20%
90'001	91'000	18%
91'001	92'000	16%
92'001	93'000	14%
93'001	94'000	12%
94'001	95'000	10%
95'001	96'000	8%
96'001	97'000	6%
97'001	98'000	4%
98'001	99'000	2%
99'001	100'000	1%