

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA E PIANO  
REGOLATORE**

**MM 1568 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 620'000.-**

**RISANAMENTO INFRASTRUTTURE IN VIA LOCO COSTE A SEGUITO ANTICIPO  
LAVORI DELLA SES**

Gordola, 10 giugno 2024

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la commissione dell'edilizia e piano regolatore ha preso in esame il messaggio in oggetto valutando con attenzione le necessità e ragioni degli interventi proposti e considerati urgenti.

**CONSIDERAZIONI GENERALI**

Per Gordemo e dintorni di progetti incompleti e inconclusi, con relative richieste di credito ne sono stati allestiti parecchi, alcuni sono tuttora pendenti e non vi è una prospettiva di come possa evolvere questa situazione.

Nel Messaggio trattato si va a fare un lungo elenco degli iter precedentemente intrapresi nell'intento, forse, di giustificarne la bontà e quindi motivare questa ulteriore richiesta, ma in realtà si va unicamente a creare confusione.

Questo Messaggio di per se è fine a se stesso in tutti sensi, ma purtroppo le essenze dello stesso sono state inficcate da un contesto di storie infinite e irrisolte, come già detto, che ne rendono macchinosa e complessa l'interpretazione.

Nel Messaggio è preciso lo scopo di evidenziare delle necessità ben precise e inconfutabili, l'accettazione o meno della richiesta diventa unicamente una scelta dettata da una linea politica o partitica, ma tecnicamente è inconfutabile.

Il credito per la realizzazione degli interventi definiti "urgenti" è dettato in questo caso dal fatto che la SES SA debba realizzare degli interventi nella zona in oggetto, e questa di certo non tergiverserà, considerata l'importanza delle proprie necessità.

A noi si offrirebbe l'opportunità di poter usufruire di questa collaborazione, e ciò gioco forza, farebbe divenire urgenti anche le nostre necessità che consistono nel rifacimento di importanti sottostrutture.

## CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE

Con rincrescimento si deve segnalare la scarsa qualità del Messaggio, nella sua esposizione in generale senza un filo logico, che nei contenuti, come già detto, che generano confusione. A giustificazione di ciò probabilmente sta il fatto che il dossier Gordemo è passato più volte di mano e che non esista più una memoria storica. Al Municipio l'invito di voler meglio gestire le situazioni, al CD Carrara Graziano e al tecnico Nicola Gottini è spettato l'arduo compito di presentarlo alle Commissioni ed evidentemente non sempre sono stati in grado di fornire chiarezza, ciò nonostante va il nostro ringraziamento per il loro impegno.

Si fa invito al Municipio di voler affrontare seriamente e in maniera concreta la tematica "Gordemo" con lo scopo preciso di fare finalmente chiarezza e ordine, e se necessario fare tabula rasa di tutto e ripartire a nuovo.

Come già detto il Messaggio in oggetto, pulito da tutta la spuria e letto in maniera giusta, conferma la validità della richiesta del credito.

Gli interventi proposti relativi alla sostituzione delle nostre infrastrutture di base, quali rete acqua potabile e canalizzazioni sono necessari, si potrebbe pensare di procrastinarle ancora per un certo tempo, ma di certo non troppo. Il termine potrebbe essere la concomitanza con gli altri futuri lavori.

Approfittare dell'occasione offerta dagli interventi SES significa poter risparmiare parecchie migliaia di Franchi, si cita da qualche parte un importo di 50'000 CHF o forse anche di più, per la condivisione delle opere di base. Si renderebbe necessario un unico intervento sulla strada della durata di 4-5 mesi ma poi tutto sarebbe concluso.

Non prendere in considerazione questa opportunità significherebbe dover intervenire sull'asse stradale almeno a due riprese e in tempi probabilmente assai prossimi, generare nuovamente interruzioni stradali con tutti i disagi conseguenti, oltre che a generare ulteriori importanti maggiori costi.

Importante ricordare che le opere relative alle canalizzazioni beneficiano di un sussidio cantonale pari al 20% del costo delle stesse, nello specifico come da preventivo il costo è quantificato in 174'000 CHF – sussidio corrispondente ca. 34'800 CHF.

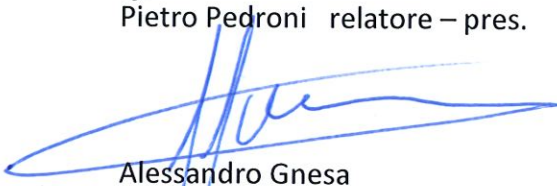
## CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni sopraesposte la Commissione dell'Edilizia e Piano Regolatore invita il Consiglio Comunale a voler risolvere favorevolmente quanto proposto dal Municipio.

1. Al Comune è concesso un credito di CHF 620'000.00 per il risanamento delle infrastrutture in Via Loco Costea seguito dell'anticipo lavori SES SA
2. Il credito di cui al punto 1 sarà suddiviso e iscritto nei vari conti dell' investimento.
3. I crediti sono ritenuti validi all'indice del costo della vita al 1° febbraio 2024, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.



Pietro Pedroni relatore – pres.



Alessandro Gnesa



Giovanni Vicicone



Tania Soldati Marzini

Joëlle Matasci vice pres.



Alice Caiocca

Alice Caiocca (riserva)



Gianpietro Lonni