

Rapporto della Commissione della Gestione
in merito al
Messaggio Municipale no. 1532

Richiesta di un credito di fr. 15'500'000.--
Per il risanamento globale del Centro Scolastico al Burio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Negli ultimi mesi la Commissione della Gestione si è più volte occupata degli aspetti finanziari della richiesta di credito, da parte del Municipio, di 15,5 milioni di franchi a favore della ristrutturazione della scuola al Burio. Tutti i membri della Commissione sono sempre stati consapevoli, che nella votazione del marzo 2021, la maggioranza della popolazione ha preferito la ristrutturazione della vecchia scuola alla costruzione di un edificio completamente nuovo, e che la ristrutturazione della vecchia scuola è il più grande progetto che il nostro comune abbia mai realizzato.

Un progetto di questa portata richiede un'attenta pianificazione finanziaria, che non deve lasciare nulla al caso. La trasparenza assoluta è la massima priorità e allo stesso tempo un dovere incondizionato dei politici nei confronti dei contribuenti. Tutte le eventualità, per quanto prevedibili, devono essere considerate ed esposte chiaramente nel piano finanziario. Ma è proprio sulla trasparenza che nascono i dubbi: **i costi complessivi per la ristrutturazione non sono mai stati presentati dal Municipio.** Anche dopo numerosi incontri ed eventi informativi, i membri della nostra Commissione non hanno ottenuto alcuna informazione precisa riguardo ai costi complessivi del progetto.

Ciò che abbiamo constatato invece, è che la proposta NON include i costi per il ripristino delle aree circostanti l'edificio, che non sono stati presi in considerazione le maggiori spese per l'architetto dovute all'aumento dei costi di costruzione, come pure gli eventuali costi per le baracche temporanee per mantenere il regolare funzionamento delle lezioni durante la fase di costruzione.

Pertanto, nella sua forma attuale, la richiesta di credito da parte del Municipio, non soddisfa i requisiti che un progetto di tale portata merita. Nonostante la necessità della ristrutturazione sia indiscussa, deve venir effettuata una pianificazione finanziaria trasparente, attenta e completa. Questo requisito non è soddisfatto nell'attuale domanda di credito. **L'unica certezza, è che i 15,5 milioni di franchi che devono essere approvati dal Consiglio comunale non rappresentano un tetto massimo dei costi, ma soltanto un'ulteriore spesa, a cui ne seguiranno altre in futuro.**

Alla luce del già elevatissimo indebitamento del nostro comune, pari a 40 milioni di franchi, è necessario chiedere al Municipio di definire **il totale investimento per il risanamento globale del Centro scolastico al Burio.** Il debito del nostro comune non

consente avventure finanziarie di questa portata dovute ad evitabili carenze nella pianificazione.

Invitiamo pertanto i Consiglieri Comunali a respingere il Messaggio Municipale 1532 di 15,5 milioni di franchi per il risanamento globale del Centro scolastico al Burio nella forma presentata per una revisione e rifinitura.

Con ossequio

Johannes Wyss, relatore, presidente

