



Dicastero:

***Cultura, Sport e tempo libero, Chiesa  
Servizi urbani e verde pubblico***

Messaggio municipale:

***NO 1525***

Oggetto:

***Richiesta di un credito di fr. 50'000.-  
contributo per la copertura dei campi da tennis 3 e 4 al mappale 520 RFD  
progetto "untettoperladoris"***



Messaggio municipale no. 1525

**Richiesta di un credito di fr. 50'000.- contributo per la copertura dei campi da tennis 3 e 4 al mappale 520 RFD – progetto “untettoperladoris”**

---

Egregio signor Presidente del Consiglio Comunale,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito a fondo perso di fr. 50'000.- quale partecipazione ai costi della copertura dei campi da tennis 3 e 4 presso la struttura sportiva in località Roviscaglie, gestita dalla Società Tennis Gordola, al mappale 520 RFD di proprietà Repubblica e Cantone Ticino.

**Antefatti e progetto**

La struttura sportiva sorge sul comparto “scuole media” di proprietà Repubblica e Cantone Ticino.

Tra lo Stato e il Comune è in essere una convenzione che ne disciplina il diritto d'uso, con scadenza al 15 marzo 2046.

Il godimento dell'infrastrutture sportiva, gestita dalla Società Tennis Gordola, è per contro oggetto di una convenzione tra il Comune e la Società medesima, che regola l'utilizzo e la gestione del centro tennistico. La durata è quella della concessione fra lo Stato e il Comune e può essere disdetta unilateralmente per la prima volta nel 2029.

La manutenzione ordinaria e straordinaria del centro tennistico è regolata secondo l'art. 8 della convenzione sottoscritta tra la Società e il Comune mentre il finanziamento degli investimenti è regolato dall'art. 10 della convenzione medesima.

La Società tra il 2018 al 2020 ha proceduto con importanti interventi conservativi e di rinnovo della struttura in particolare nell'ambito del risanamento termico e adeguamento alle normative vigenti. Interventi che sono ancora in fase di esecuzione e la Società prevede di ultimarli nel corso del 2023.

Nel corso dell'anno 2021 la Società Tennis Gordola ha informato e interpellato il Municipio nel merito dell'attuale copertura pressostatica, che viene montata a metà settembre e smontata alla metà di aprile, evidenziandone lo stato precario/vetustà della struttura che non potrà più essere montata per la prossima stagione invernale.

Il Comitato Tennis Gordola, per il tramite di un'apposita Commissione ad hoc “untettoperladoris”, ha dato avvio ad un progetto e a una raccolta fondi per la sostituzione della copertura dei campi da tennis (copertura dei campi centrali 2 e 3). Il progetto iniziale, approvato con licenza edilizia in data 17 dicembre 2021, prevedeva un impianto fisso con elementi portanti in legno lamellare e/o acciaio e copertura in fibra sintetica polimera.



Ultimato il progetto definitivo e alla luce anche dei recenti repentini aumenti dei costi, la Società ha optato per una variante esecutiva con l'obiettivo di assicurare da una parte la continuità dell'attività e nel medesimo tempo realizzare un investimento economicamente sostenibile nel tempo.

In data 23 febbraio 2022, alla luce di quanto sopra esposto, la Società Tennis Gordola, ha esposto la situazione e confermato l'intenzione (necessità) di procedere con la sostituzione della copertura dei due campi 3 e 4, prevedono di realizzare una nuova copertura pressostatica amovibile. Opera che assicurerà per i prossimi 15/20 anni l'attività tennistica con un investimento su misura per la Società locale.

Nel contempo, la Società è chiamata a ultimare le opere di rinnovamento che, con la nuova copertura, permetteranno di usufruire tutto l'anno di una struttura idonea e attrattiva al servizio degli avventori, degli appassionati sportivi e delle prossime generazioni.

### Avanzamento lavori e costi

Con documento datato 5 novembre 2020, la Società Tennis Gordola, ha trasmesso il consuntivo parziale riguardante la I° fase dei lavori che hanno interessato:

- rifacimento copertura con nuovo isolamento termico;
- coibentazione della pareti perimetrali;
- sostituzione serramenti e porte esterne;
- installazione collettori solari e stazione d'accumulo;
- nuovo impianto di riscaldamento;
- sistemazione e adeguamento del club house e relativa cucina;
- ristrutturazione completa degli spogliatoi con predisposizione di un impianto di ventilazione;
- aggiunta di vani depositi a servizio delle struttura;
- nuovo impianto di raccolta e pompaggio delle acqua meteoriche del centro.

In data 23 febbraio 2022, il Comitato Tennis Gordola ha sottoposto al Municipio la situazione aggiornata contabile e il preventivo di spesa per la sostituzione della copertura pressostatica e della II° fase dei lavori, che seguirà l'iter tenor convenzione, accompagnato da una richiesta di un contributo a fondo perso:

• stanziamento credito MM 1360 il 18.12.2017	fr.	800'000.00
• situazione contabile al 31.12.2021 (MM 1360)	fr.	507'428.00 (I° fase)
• credito residuo al 31.12.2021 (MM 1360)	fr.	292'572.00

### Prossimi investimenti in programma 2022-2023

• acquisto nuova copertura pressostatica	fr.	163'800.00
• pavimentazione multistrato campi tennis 3 e 4 (MM 1360)	fr.	100'000.00 (II° fase)
• altre prestazioni/opere di rinnovo + fari Led (MM 1360)	fr.	165'000.00 (II° fase)



## Finanziamento e convenzione

Per il finanziamento delle varie opere previste per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico si rimanda al MM 1360 approvato dal Consiglio comunale in data 18 dicembre 2017.

Il finanziamento della nuova copertura dei campi da tennis 3 e 4 al mappale 520 RFD – progetto “untettoperladoris” è, per contro, assunto dalla Società Tennis Gordola per il tramite di una raccolta fondi ad hoc che ha visto coinvolti numerosi attori e che ancora tutt’oggi è alla ricerca di fondi.

Il Comitato Tennis Gordola per poter far fronte all’inderogabile investimento e assicurare continuità alla Società, che coinvolge e forma numerosi giovani in una struttura d’interesse locale e regionale, chiede all’Ente pubblico di sostenere, con un contributo a fondo perso, la posa della nuova copertura pressostatica.

Il costo preventivato, allestito dalla Commissione “untettoperladoris” per conto della Società Tennis Gordola, della nuova copertura è di fr. 163’800.- (vedi allegato 1).

Il versamento del contributo comunale alla Società Tennis Gordola sarà effettuato al termine dei lavori di copertura, previa presentazione della liquidazione finale, con dichiarazione della conformità dell’opera.

La convenzione (vedi MM 1415 approvato dal Consiglio comunale in data 29 aprile 2019) tra il Comune di Gordola e la Società Tennis Gordola sarà modificata successivamente l’approvazione del credito oggetto del presente messaggio.

## Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l’esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione (articolo 68 LOC e art. 26 ROC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l’esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.

Quoziente di voto: per l’approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).



Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

1. È stanziato un credito a fondo perduto di fr. 50'000.- per la copertura dei campi da tennis 3 e 4 al mappale 520 RFD - progetto "untettoperladoris" a favore della Società Tennis Gordola.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo prestito alle migliori condizioni di mercato, da ammortizzare nella misura prevista dalla LOC e, conformemente all' art. 13.2 LOC, decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato dalla presente risoluzione

Con ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco  
f.to D. Vignuta

Il Segretario  
f.to F. Lonni

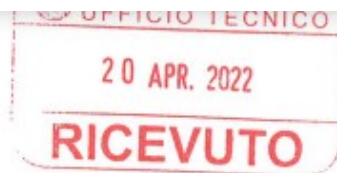
Approvato con risoluzione municipale no. 1307 del 25.04.2022.

allegato 1

preventivo nuova copertura pressostatica ricevuto il 20.04.2022



## ALLEGATO 1



Lodevole  
Municipio di Gordola  
6596 Gordola

Dal cuore nasce "untettoperladoris"  
(LaRegione del 03.02.2021)

### I costi del nuovo pallone pressostatico del **tennisgordola**

Egredi signori,

la commissione "untettoperladoris", così incaricata da comitato del tennis Gordola, ha intrapreso i passi necessari per giungere, ancora in corso d'anno, all'acquisto di un nuovo pallone pressostatico di ultima generazione. Sarà realizzato in triplo telo e avrà 24 punti luce LED. Inoltre ci saranno delle linee di diffusione dell'aria nella parte alta. Trattasi di innovazioni funzionali che daranno al nuovo pallone un decisivo tocco in più rispetto al vecchio pallone, andato in pensione.

Concretamente i costi possono essere quantificati come segue:

Nuovo pallone completo (con nuove porte d'ingresso e di emergenza)	fr. 136'500.—
Accessori vari (lucernari – carrelli – linea supplementare di diffusione)	fr. 14'500.—
Modifiche strutturali di adeguamento (valutazione):	fr. 2'000.—
Totale (senza IVA)	fr. 153'000.—
IVA 7.07%	ca. fr. 10'800.—

In sostanza il costo totale per questo nuovo "tetto", fortemente voluto, dovrebbe essere di stimati **fr. 163'800.—** (salvo sorprese dell'ultima ora dovute a nuovi rincari delle materie prime), costo che si spera possa beneficiare di un contributo a fondo perso da parte del Comune di fr. 50'000.—.

A disposizione per ogni ulteriore informazione che dovesse necessitare, porgiamo i nostri più cordiali saluti e ringraziamenti per il vostro determinante sostegno.

per la commissione:

Gerold Matter  
(responsabile direzione strategica e operativa)