



Dicastero:

Amministrazione & Infrastrutture

Messaggio municipale:

NO 1524

Oggetto:

Richiesta di un credito suppletorio di fr. 66'000.-

***Realizzazione di due fermate bus
presso il centro di formazione SSIC e la scuola media Roviscaglie
(vedi MM 1480)***



Messaggio municipale no. 1524

Richiesta di un credito suppletorio di fr. 66'000.- per la realizzazione di due fermate del trasporto pubblico su gomma, presso il centro di formazione SSIC e la scuola media Roviscaglie (vedi MM 1480)

Egregio signor Presidente del Consiglio Comunale,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito suppletorio di fr. 66'000.- per la realizzazione, in accordo e su delega dell'autorità cantonale, di due nuove fermate per il trasporto pubblico su gomma. Esse consentiranno il prolungamento della linea regionale 1 Losone – Ascona – Locarno – Muralto – Minusio – Tenero fino alla zona industriale del nostro Comune, integrandola in questo importante servizio, che proporrà una corsa bus ogni 15 minuti.

In data 26 ottobre 2020 il Consiglio comunale ha approvato un primo credito di fr. 343'100.- (MM 1480) che, per i motivi esposti in seguito, necessita di un finanziamento complementare che porta la spesa totale preventivata a fr. 409'100.-

Antefatti

La Sezione della mobilità del Dipartimento del territorio, nel contesto della riorganizzazione del trasporto pubblico e dell'eliminazione degli svantaggi per i disabili ha provveduto nel 2019 a far elaborare i progetti preliminari per la sistemazione di numerose fermate bus del Locarnese, tra cui le due fermate in questione. Nella fase di progetto preliminare svolta dal Cantone sono stati discussi e stabiliti il numero, l'ubicazione e la dotazione dei punti di fermata, valutando possibili varianti.

Il Dipartimento ha in seguito incaricato i Comuni di proseguire con l'iter progettuale per giungere alla realizzazione delle nuove fermate possibilmente per l'inizio del servizio a dicembre 2020.

Nel febbraio 2020 il Municipio ha quindi incaricato il medesimo studio di ingegneria che ha allestito i piani preliminari di sviluppare il progetto definitivo, al fine di disporre di un preventivo dettagliato per sottoporre la presente richiesta di credito.

Sono seguiti approfondimenti e trattative, in particolare con la direzione del centro di formazione SSIC, toccato dall'opera con un'espropriazione e la modifica del proprio posteggio e lo sviluppo del progetto. Nel corso di questa fase si è palesata l'opportunità di combinare con la fermata SSIC un posteggio per biciclette coperto e posti di sosta per moto e scooter. Questo non solo per introdurre maggiore ordine e decoro urbanistico presso l'entrata del centro di formazione ma soprattutto per estendere il bacino di coloro che potranno utilizzare la fermata, raggiungendola in bicicletta. In futuro detta pensilina potrà eventualmente ospitare anche una postazione del bike-sharing.



Nel merito del progetto è stato allestito il MM 1480, che viene richiamato con la presente, il quale è stato approvato con RM 5017 in data 21 settembre 2020 e successivamente approvato dal Consiglio comunale in data 26 ottobre 2020.

Con procedura ad invito, in data 4 febbraio 2021, sono state interpellate 5 imprese di pavimentazione e l'esito del bando di concorso si è concluso con la presentazione della migliore offerta per un importo totale di fr. 273'462.80 (IVA esclusa). Ovvero, con un superamento significativo del credito votato approvato con MM 1480.

Più precisamente il credito approvato (MM 1480) prevedeva i seguenti costi di costruzione a carico dell'impresa di pavimentazione (IVA esclusa):

- fermata SSIC 141'108.00 fr.
- fermata Roviscaglie 31'789.00 fr.
- TOTALE preventivo 172'897.00 fr.

La differenza, pertanto, tra il credito disponibile (fr. 172'897.00) e l'offerta più bassa (fr. 273'462.80) corrisponde a fr. 100'565.80, ovvero +58%.

La differenza tra il preventivo e il risultato del bando di concorso va iscritta, secondo lo studio progettista, in parte alla sovrvenuta necessità di eseguire alcuni lavori supplementari alle sottostrutture SES per allacciamento biglietteria automatica (ca. fr. 10'000.-), ad una stima generosa dei lavori a regia inserita a capitolato (ca. fr. 16'000.-) e da un errore di stima concernenti la fornitura delle bordure speciali fermata bus da parte del progettista (ca. fr. 16'000.-). Ma in particolare al momento dove il mercato delle pavimentazioni stradali sta vivendo un picco di domanda che ha modificato l'offerta.

Sollecitato dal Municipio nel merito, la Divisione delle costruzioni in data 15 novembre 2021, ne ha condiviso le conclusioni del progettista, sostenendo il riferimento alla probabilità che al momento il mercato della pavimentazione stia vivendo un picco di domanda.

Considerato l'esito del bando di concorso, in accordo con la Divisione delle costruzioni, il Municipio ha deciso per l'interruzione della procedura (art. 55 lett.d RLCPubb) e dato avvio ad un secondo bando di concorso con procedura libera.

Dopo verifica delle offerte, sono pervenute 5 offerte entro il termine ultimo dell'8 luglio 2021, ne consegue che la migliore offerta presenta un importo totale di fr. 259'592.20 (IVA esclusa). Ovvero, un prezzo economicamente più interessante rispetto al primo bando di concorso (-13'870.60 fr.) ma in ogni caso si riconferma una tendenza al rialzo dei costi con una maggior spesa di fr. 86'695.20 rispetto al preventivo iniziale MM 1480.

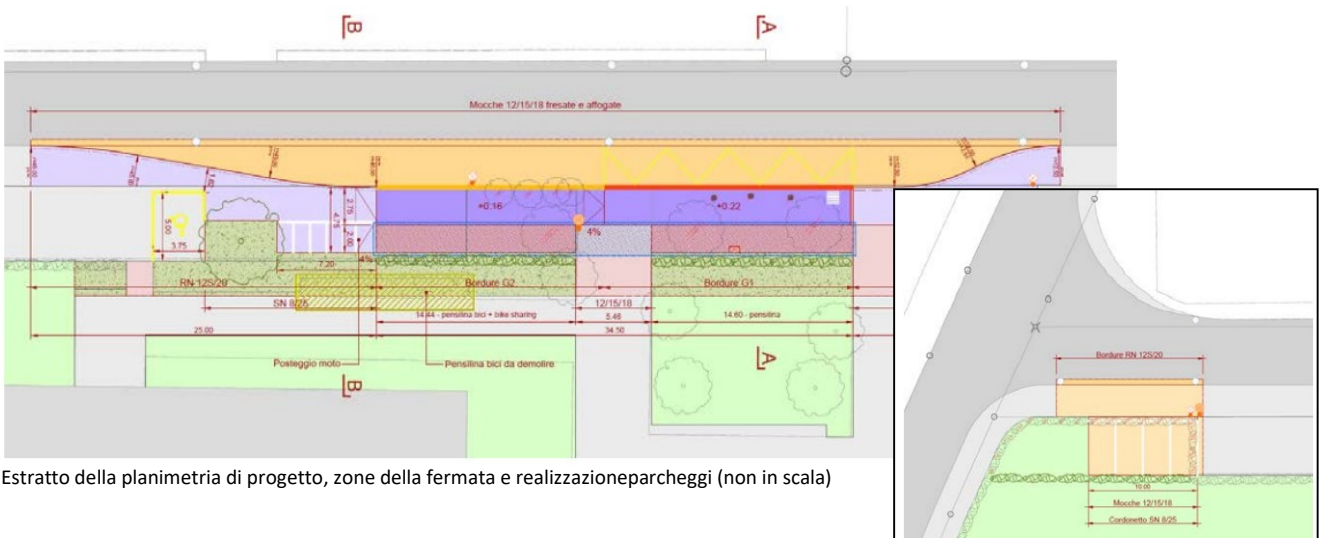
Pur in virtù dell'accordo sottoscritto con la Società Svizzera Impresari Costruttori, per la cessione gratuita del terreno che andrà espropriato (ca. 267 mq), secondo l'art. 38 LE, con la condizione di mantenimento di tutti i parametri edificatori/indici a loro favore, il totale complessivo dell'investimento risulta maggiore rispetto al MM 1480.

Nuovamente interpellata la Divisione delle costruzioni in data 30 marzo 2022 ha riconfermato che il Cantone riconoscerà il costo totale delle opere regionali delle due fermate rimandando ai precedenti scambi di corrispondenza del 15 novembre 2021 e rispettivamente del 17 settembre 2020.

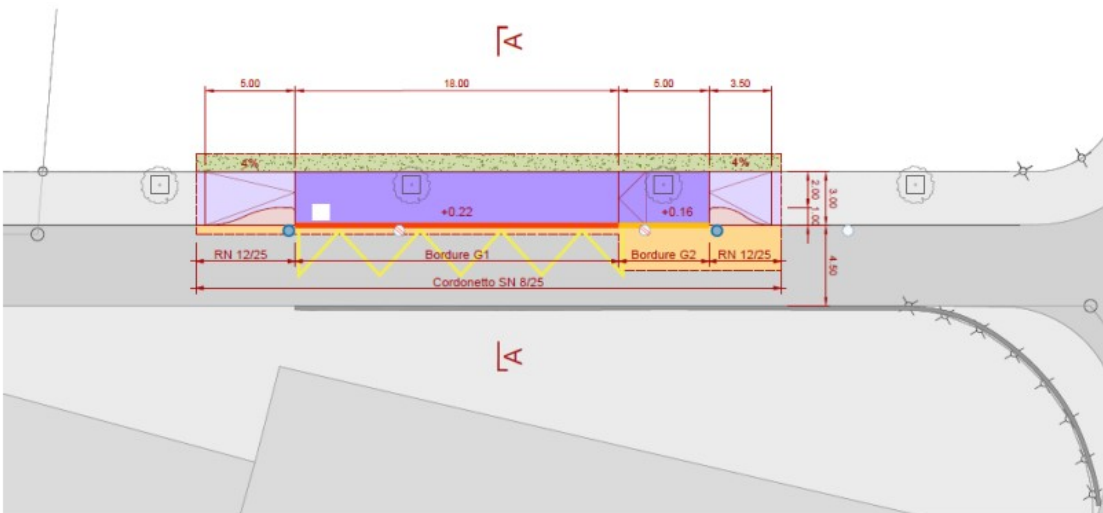
Considerato quanto sopra esposto, il Municipio, come richiesto dalla Legge organica comunale (LOC), ha pertanto deciso, accertato un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a fr. 20'000, di chiedere un credito suppletorio a complemento del credito d'investimento MM 1480.

Progetto

Considerato che il progetto non ha subito alcuna modifica per i dettagli concernenti la fermata Gordola SSIC (capolinea) e la fermata Gordola Roviscaglie si rimanda al MM 1480.



Estratto della planimetria di progetto, zone della fermata e realizzazione parcheggi (non in scala)



Estratto della planimetria di progetto, zone della fermata e realizzazione parcheggi (non in scala)



Costi

Di seguito alleghiamo lo specchietto riassuntivo, suddiviso per opera/fermata, che permette un confronto con il preventivo 2020 (MM 1480), suddividendo le posizioni per centri di costo:

Preventivo 2020 MM 1480

PA Programma di agglomerato (PALoc)

IP Illuminazione pubblica

A) Fermata Gordola SSIC (capolinea)

Il preventivo aggiornato, escluse le prestazioni UTC (ca. 3%), per la realizzazione di questo punto di fermata completo di posteggio bici coperto e opere compensative (nuovi posteggi SSIC) si presenta come segue:

PREVENTIVO - Fermata SSIC				
	Preventivo 2020	PA	IP	Pensilina bici
A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI				
1. Acquisto terreni e diritti (esclusa proprietà Comune)	40'050.00	0.00	0.00	0.00
2. Misurazioni catastali e iscrizioni a RF	1'500.00	0.00	0.00	0.00
Totale espropriazioni / indennizzi	41'550.00	0.00	0.00	0.00
B. COSTI DI COSTRUZIONE				
Descrizione				
111 Lavori a regia	4'800.00	10'450.00	240.00	
112 Prove	0.00	1'000.00		
113 Impianto di cantiere	10'000.00	23'343.80		
116 Taglio alberi e dissodamenti	0.00	1'348.00		
117 Demolizioni	10'960.00	17'760.10	697.00	
151 Lavori per condotte interrate	3'200.00	8'117.60	2'384.60	
181 Costruzione di giardini e di opere paesaggistiche	2'000.00			
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	15'810.00	18'616.90		
221 Strati di fondazione	13'200.00	14'312.00		
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	35'750.00	51'029.60		
223 Pavimentazioni	21'010.00	32'350.30		
237 Canalizzazioni	0.00			
241 Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	11'550.00	20'879.00		
281 Barriere di sicurezza stradali	0.00			
282 Segnaletica stradale: segnali	500.00	500.00		
286 Segnaletica stradale: demarcazioni	500.00	500.00		
Pensilina	50'000.00	25'000.00		25'000.00
Illuminazione pubblica	3'000.00		3'000.00	
Totale costi di costruzione	182'280.00	225'207.30	6'321.60	25'000.00
Imprevisti (ca. 10%)	18'300.00			
IVA 7.7%	15'444.66	17'340.96	486.76	1'925.00
Totale (IVA inclusa)	216'024.66	242'548.26	6'808.36	26'925.00
C. ONORARI E SPESE				
1. Progettazione e direzione lavori	35'000.00	43'260.00	0.00	0.00
Totale onorari e spese	35'000.00	43'260.00	0.00	0.00
IVA 7.7%	2'695.00	3'331.02	0.00	0.00
Totale (IVA inclusa)	37'695.00	46'591.02	0.00	0.00
RICAPITOLAZIONE GENERALE DI SPESA				
A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI	41'550.00	0.00	0.00	0.00
B. COSTI DI COSTRUZIONE	200'580.00	225'207.30	6'321.60	25'000.00
C. ONORARI E SPESE	35'000.00	43'260.00	0.00	0.00
TOTALE RICAPITOLAZIONE (IVA esclusa)	fr. 277'130.00	268'467.30	6'321.60	25'000.00
IVA 7.7%	fr. 21'339.01	20'671.98	486.76	1'925.00
TOTALE PREVENTIVO DI SPESA ARROTONDATO (IVA inclusa)	fr. 298'500.00	289'200.00	6'900.00	27'000.00
NB.: Margine d'approssimazione ± 10%				



B) Fermata Gordola Roviscaglie

La realizzazione del punto di fermata presso la Scuola Media presenta i seguenti costi preventivati aggiornati, escluse le prestazioni UTC (ca. 3%):

PREVENTIVO - Fermata Roviscaglie		
A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI		
	Preventivo 2020	PA
1. Acquisto terreni e diritti (esclusa proprietà Comune)	0.00	0.00
2. Misurazioni catastali e iscrizioni a RF	0.00	0.00
Totale espropriazioni / indennizzi	0.00	0.00
B. COSTI DI COSTRUZIONE		
Descrizione		
111 Lavori a regia	900.00	3'675.00
112 Prove	0.00	0.00
113 Impianto di cantiere	4'000.00	6'085.20
117 Progettazione e direzione lavori	3'070.00	7'572.10
151 Lavori per condotte interrato	0.00	0.00
181 Costruzione di giardini e di opere paesaggistiche	200.00	0.00
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	2'075.00	2'182.90
221 Strati di fondazione	2'580.00	2'835.80
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	10'400.00	21'727.80
223 Pavimentazioni	2'745.00	8'458.60
237 Canalizzazioni	2'220.00	4'525.90
241 Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	0.00	0.00
281 Barriere di sicurezza stradali	0.00	0.00
282 Segnaletica stradale: segnali	500.00	500.00
286 Segnaletica stradale: demarcazioni	300.00	300.00
Pensilina	0.00	0.00
Totale costi di costruzione	28'990.00	57'863.30
Imprevisti (ca. 10%)	2'900.00	
IVA 7.7%	2'455.53	4'455.47
Totale (IVA inclusa)	34'345.53	62'318.77
C. ONORARI E SPESE		
1. Progettazione e direzione lavori	9'500.00	11'247.60
Totale onorari e spese	9'500.00	11'247.60
IVA 7.7%	731.50	866.07
Totale (IVA inclusa)	10'231.50	12'113.67
RICAPITOLAZIONE GENERALE DI SPESA		
A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI	0.00	0.00
B. COSTI DI COSTRUZIONE	31'890.00	57'863.30
C. ONORARI E SPESE	9'500.00	11'247.60
TOTALE RICAPITOLAZIONE (IVA esclusa)	fr. 41'390.00	69'110.90
IVA 7.7%	fr. 3'187.03	5'321.54
TOTALE PREVENTIVO DI SPESA ARROTONDATO (IVA inclusa)	fr. 44'600.00	74'500.00
NB.: Margine d'approssimazione ± 10%		

RICAPITOLAZIONE AGGIORNAMENTO PREVENTIVO (IVA INCLUSA)

A) Fermata Gordola SSIC	323'100.00 fr.	
. prestazioni UTC (ca. 3%)	<u>9'500.00 fr.</u>	
Totale parziale		332'600.00 fr.
B) Fermata Gordola Roviscaglie	74'500.00 fr.	
. prestazioni UTC (ca. 3%)	<u>2'000.00 fr.</u>	
Totale parziale		<u>76'500.00 fr.</u>
TOTALE PREVENTIVO DI SPESA		409'100.00 fr.
Richiesta di credito MM 1840 approvata		-343'100.00 fr.
RICHIESTA DI CREDITO SUPPLETORIO		66'000.00 fr.



Finanziamento

L'opera è riconosciuta d'interesse regionale, per cui oltre ai sussidi federali e cantonali è previsto un riparto con tutti i Comuni della Commissione intercomunale dei trasporti. A carico del Comune di Gordola rimane unicamente il costo delle parti d'opera ritenute di stretto interesse locale, ovvero, per quanto riguarda la fermata SSIC, quanto attiene alla realizzazione del posteggio coperto per biciclette, stimati in circa 40'000.- fr.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla Commissione dell'edilizia e Piano Regolatore (articolo 68 LOC e art. 26 e 27 ROC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l'esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

I prossimi passi

A seguito della crescita in giudicato del credito, il Municipio intende procedere senza indugio alla realizzazione delle due fermate, affinché il nuovo servizio bus possa svolgersi nel migliore dei modi.



Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato un credito suppletorio di fr. 66'000.- destinato alla realizzazione delle nuove fermate bus Gordola SSIC e Gordola Roviscaglie a complemento del credito approvato in data 26 ottobre 2020 (MM 1480);

Il credito è iscritto al conto investimenti no. 615.5010.021 "Realizzazione fermate bus SSIC e Scuola Media".

2. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° gennaio 2022, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori;

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco
f.to D. Vignuta

Il Segretario
f.to F. Lonni

Approvato con risoluzione municipale no. 1301 del 25.04.2022.