

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1513 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 163'000.00

Progetto di massima comparto viario zona Campagne CHF 80'000
Progetto definitivo-interventi urgenti anticipati Via Tratto di Mezzo CHF 83'000

Gordola, 26 maggio 2022

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

il Municipio con il messaggio 1513 richiede un credito di CHF 163'000.00 per le seguenti prestazioni:

*Allestimento di un progetto di massima con priorità d'intervento comparto viario zona Campagne – CHF 80'000.00 .

*Allestimento di un progetto definitivo, in Via Tratto di Mezzo dal raccordo Via al Fiume e Via Centro sportivo, con interventi urgenti già anticipati – CHF 83'000.00

Il Messaggio in oggetto è stato illustrato alla Commissione della Gestione dal CD Nicola Domenighetti nell'incontro dello scorso 16.05.us. il CD Domenighetti ha illustrato ed evidenziato la precarietà della situazione viaria e delle infrastrutture in generale nel comparto in oggetto , vedi canalizzazioni, acqua potabile linee elettriche e illuminazione.

Le problematiche citate sono da lungo tempo conosciute, ma purtroppo non sono mai state affrontate in maniera sistematica e razionale, e far sì che si allestisse un progetto di visione generale, si è sempre corso ai ripari con interventi puntuali. La tematica principale, ossia quella relativa alle infrastrutture, era stata considerata e prospettata negli anni 2017 e 2018 a seguito di quanto era emerso dallo studio del Piano Generale di Smaltimento delle acque del 2015 (PGS). Poi purtroppo il tutto è caduto in profondo letargo finché i problemi sono emersi in maniera evidenti , provocando disagi vari e danni a proprietà private.

Questi ultimi elementi citati hanno fatto sì che la problematica ritornasse in maniera preponderante in auge, ciò anche per il fatto che nel frattempo sono cambiati gli Attori nel ruolo di CD per le "Infrastrutture e corsi d'acqua", e il tutto si sia dinamizzato. Nel frattempo si sono resi necessari interventi urgenti per risolvere almeno provvisoriamente alcune situazioni critiche e i relativi costi sono stati inclusi in questo Messaggio.

Ora il Municipio intende affrontare il tema con il Messaggio in oggetto, questo a onore del vero è allestito in maniera un po' confusionaria e forse non proprio appropriata alle procedure che si dovrebbero seguire e per lo scopo che si vuole perseguire.

Nello stesso Messaggio è richiesto un credito unico per tre opere differenti e che non seguono un filo logico dal profilo procedurale. Sono infatti richiesti crediti per: -Progetto di massima per il comparto viario Zona Campagne - Progetto definitivo per opere in Via Tratto di Mezzo – interventi urgenti già eseguiti.

Risulta evidente che si stia correndo a “tappare i buchi” con soluzioni provvisorie già intraprese, poi giustificarle in seguito con un Progetto definitivo parziale e in conclusione con un Progetto generale.

Con questo modo di lavorare si risolveranno le problematiche urgenti ma non si avrà una visione generale della situazione e di conseguenza una pianificazione degli interventi. Se gli interventi urgenti si possono giustificare, questi dovrebbero essere finiti a se stessi; un progetto definitivo per un tratto di strada intermedio, senza conoscere per intero la situazione rischia di essere approssimativo e di generare costi inutili.

È da chiedersi se negli interventi effettuati di recente siano state valutate e considerate le necessità che avrebbero richiesto i futuri interventi di riordino e di rifacimento di infrastrutture, o si sia operato senza guardare oltre, come è probabile che sia.

I Commissari della Gestione reputano che sia indispensabile procedere con metodi e procedure logiche e razionali, e meglio:

- far allestire dapprima il progetto generale di massima che faccia il quadro preciso della situazione Zona Campagne e che fornisca soluzioni attuabili e concrete con una valutazione dei costi.
- Valutare le criticità della zona e di specifici settori, dare delle priorità, quantificarne i costi e inserirli nei piani finanziari.
- A seguire saranno poi i progetti definitivi completi per i settori definiti prioritari, e quindi dopo il normale iter potranno essere messi in opera.

In merito al Messaggio Municipale in oggetto:

La Commissione della Gestione propone di:

- **dare il benestare per il credito di progettazione** per il comparto viario Zona Campagne per un importo complessivo di CHF 80'000.00
- **Dare il benestare per i costi degli interventi urgenti anticipati** di CHF 37'000.00 al fine di evitare le procedure di correre ai ripari con altre improvvisazioni quali RM e deleghe, ed evitare inghippi come a esempio quanto successo per il Burio.
- **rinunciare al progetto definitivo per Via Tratto di Mezzo** per un importo di CHF 46'000.00

Per maggiori chiarimenti, dettagli generali e di ordine tecnico si rimanda alla lettura del Messaggio 1513 in quanto purché un po' confusionario è esaustivo e completo nelle informazioni.

La Commissione della Gestione chiede la modifica delle risoluzioni proposte nel Messaggio come segue

EMENDAMENTO:

della richiesta di credito per l'allestimento del progetto definitivo per Via Tratto di Mezzo dal raccordo Via al Fiume a Via Centro Sportivo, in quanto ritenuto a rischio non essendo integrato per il momento in una visione di progetto generale. Costo preventivato, come da pag. 11 del MM, in CHF 46'000.00

Dall'importo complessivo della richiesta di credito di CHF 163'000.00 sono riconosciuti i crediti per:

*progettazione generale di massima comparto viario zona Campagne	CHF 80'000.00
*Costi per interventi urgenti anticipati (pag.11 MM)	<u>CHF 37'000.00</u>
Totale credito riconosciuto	<u>CHF 117'000.00</u>

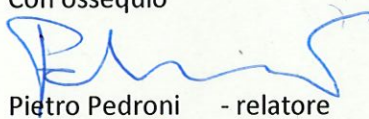
Fatte queste ultime considerazioni la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE:

1. È approvato un credito di **CHF 117'000.00** destinato al Progetto di massima con priorità d'intervento comparto viario "zona Campagne" (CHF 80'000.00) e al credito per la copertura dei costi dei lavori urgenti anticipati (CHF 37'000.00).
Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti.
2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° dicembre 2021, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

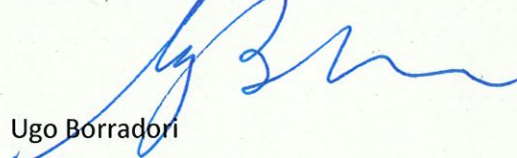
Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio


Pietro Pedroni - relatore

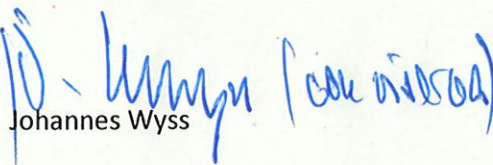

Davide Gianettoni Presidente

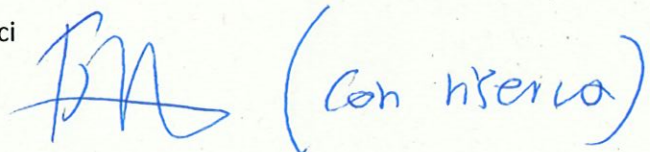

Gabriele Balestra


Ugo Borradori


Gabriella Scaroni

Fabio Badasci


Johannes Wyss

 (con inserimento)