

Gordola, 25 aprile 2022

Commissione della gestione
MM 1504
Richiesta di un credito a posteriori di CHF 240'555.40
Rapporto *minoranza*

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il MM 1504 si chiede al Consiglio Comunale di ratificare a posteriori spese anticipate nell'ambito dell'esame sulla fattibilità del risanamento del Centro Scolastico al Burio, per un totale di fr. 240'555.40.

Cronistoria risanamento Scuole al Burio

- 2008 Studio SUPSI sullo stato dell'edificio e sui lavori da intraprendere.
- 2010 il Municipio ha indetto un concorso per il risanamento, vinto dal consorzio CSB4.
- 2012 il Municipio licenzia il MM 1210 con la richiesta del credito di progettazione del risanamento.
- 2013 il Consiglio comunale nella seduta del 21 gennaio approva il MM 1210 con 19 favorevoli 6 contrari e 3 astenuti.
- 2016 il Municipio licenzia il MM 1337 con la richiesta di fr. 16'284'000 per il risanamento del Burio.
- Novembre 2016 – luglio 2018 il MM 1337 è in Commissione della Gestione per esame, incontri e discussioni varie.
- 2018 in agosto il Municipio decide di ritirare il MM 1337
- 2020 in aprile il Municipio licenzia MM 1433 per risanamento blocco C e interventi urgenti palestra
- 2020 in settembre il Municipio licenzia il MM 1481 per aggiornamento progetto risanamento Burio
- 2020 il Consiglio comunale nella seduta del 26 ottobre approva i MM 1481 e 1433 con 18 favorevoli 11 contrari 0 astenuti.
- 7 marzo 2021 vengono approvati in votazione popolare il MM 1481 con 1043 Sì e 885 No e il MM 1433 con 1032 Sì e 894 No.

Richiesta credito a posteriori nel dettaglio

L'importo richiesto di fr. 240'555.40 è il totale di tre distinti conti, più precisamente:

- Conto no. 217.5045.005 Risanamento edificio Scuole Burio di fr. 155'491.90
- Conto no. 217.5290.012 Progetto Piazza gioco coperta posteggi Burio di fr. 31'630.00
- Conto no. 217.5290.017 Centro scolastico Burio – progetto blocco G di fr. 53'433.50.

Conto no. 217.5045.005

Questo conto è stato aperto il 15 marzo 2016 e contiene fatture per prestazioni preliminari necessarie per il MM 1337 Risanamento Burio, di fr. 7765 e risalenti al 2016. Le restanti fatture risalgono agli anni 2019–2020 (dopo il ritiro del MM 1337) e comprendono costi per valutazioni pianificatorie e realizzative di fr. 20'000, gli onorari del consulente esterno chiamato dal Municipio a sostenerlo nella gestione del progetto di fr. 42'437, mentre l'importo rimanente comprende tutta una serie di fatture per perizie e valutazioni sullo stato della struttura di fr. 85'289.90. Tutte queste spese sono state fatte dal Municipio senza richiedere il credito in Consiglio comunale e devono ora venir regolarizzate.

Conto no. 217.5290.012

In relazione al progetto risanamento Burio, il Municipio ha valutato la possibilità di coprire la Piazza di gioco, che si trova nella parte nord della scuola, con una soletta di cemento. L'intervento avrebbe permesso di avere a disposizione un luogo coperto per la ricreazione e contemporaneamente, sulla parte superiore, un posteggio per 22 auto. La proposta era stata sottoposta ai Consiglieri comunali durante la presentazione del progetto Burio e aveva riscontrato pareri favorevoli. Fu allora preparato il MM 1356 con la richiesta di credito per la sua realizzazione. Per vari motivi il progetto fu poi accantonato e il messaggio ritirato. Il saldo di questo conto è di fr. 31'630 e comprende gli onorari di architetto e ingegnere civile per il progetto di massima e definitivo per la copertura della piazza da gioco.

Conto no. 217.5290.017

Nel mese di aprile 2019 il Municipio ha dato mandato a un consulente esterno di verificare il progetto di risanamento al Burio, come realizzato dal consorzio CSB4 e risultato vincitore del concorso indetto dal Comune. Egli, oltre all'analisi tecnica e normativa della scuola, ha incorporato nello studio anche una proiezione sull'evoluzione degli allievi, che prevedeva negli anni a venire l'esigenza di aumentare di una sezione la scuola dell'infanzia. A conclusione del suo lavoro ha sottoposto al Municipio un rapporto con la proposta di attuare diversi interventi supplementari alla struttura, tra cui quello di un nuovo corpo G. Questa variante è stata avallata dal Municipio, ma non ha ottenuto il sostegno dei Partiti e, in particolare, della Commissione della Gestione ed è stata poi abbandonata. Le spese preliminari per la sua progettazione comprendono varie fatture di specialisti, per un totale di fr. 53'433.50, sono state inserite nel sopracitato conto e devono ora venir regolarizzate dal Consiglio comunale.

Premessa

Il risanamento delle scuole comunali al Burio è stato fin da subito una contrapposizione tra due schieramenti, quello dei favorevoli al mantenimento dell'attuale struttura, ristrutturata e aggiornata alle nuove esigenze e quella dei contrari, sostenitori di una nuova scuola in altro luogo. Come normalmente avviene in questi casi, le opinioni e le proposte vengono esaminate, discusse e poi, alla fine, votate. È chiaro che alla fine c'è un vincitore e un perdente, fa parte del confronto democratico e, normalmente, è accettato dalle parti. Questo è avvenuto anche per il Burio fino alla presentazione del MM 1337, nell'agosto 2016. Da questa data però, la parte perdente, forse rinvigorita dalla presenza di nuovi oppositori, ha creduto di poter sovvertire le decisioni prese fino ad allora dal legislativo e rimettere tutto in discussione, cosa certamente fattibile, ma che

necessitava di un nuovo passaggio in Consiglio comunale, con la bocciatura del MM 1337 o una sua modifica. Invece tutto è rimasto fermo. Fino al momento del ritiro, avvenuto nell'agosto 2018, il MM 1337 è rimasto nella Commissione della gestione, dove è stato esaminato, si sono chieste informazioni, incontrati progettisti e specialisti, come pure valutate possibili ottimizzazioni. Purtroppo, tutto questo lavoro non ha prodotto nulla di concreto, non si è riusciti a fare una sintesi e la Commissione non è riuscita a presentare un rapporto. Il Municipio, a maggioranza, ha allora deciso di ritirare il MM, convinto che probabilmente ci fosse un'alternativa migliore allo stesso, ma anche in questo caso il tempo è trascorso senza portare nulla di tangibile. Dopo altri due anni infruttuosi, l'esecutivo ha finalmente deciso di presentare i MM 1433 per gli interventi urgenti alla palestra e il MM 1481 per l'aggiornamento del progetto Burio, riprendendo quindi la strada iniziale del risanamento, come voluto dal CC il 21 gennaio 2013, quando aveva approvato il MM 1210 per la progettazione definitiva. Quattro anni per esaminare, valutare e non decidere, quando le informazioni erano date, la necessità e l'urgenza apparivano evidenti, sono sicuramente troppi! È chiaro che tutto questo tempo trascorso nell'indecisione, dimostra la confusione che, nella passata legislatura, ha accompagnato il progetto delle scuole ed è sicuramente la causa principale di valutazioni sbagliate e costi supplementari.

Conclusione

I membri della Commissione della Gestione, firmatari di questo rapporto, hanno esaminato il MM 1505 come previsto dalla LOC art. 72, 171 a, 172 e dal ROC, premesso quanto segue:

- una parte delle spese, oggetto del presente messaggio, sono state sostenute per la preparazione del progetto definitivo di risanamento del Burio e della copertura della piazza da gioco (progetto di massima, perizie ecc.) e sarebbero poi state inserite nei relativi MM con la richiesta di credito definitiva, secondo una prassi da sempre in uso nel nostro Comune, ma da evitare in futuro, per non ritrovarci nuovamente in situazioni analoghe,
- altre spese (perizie sulla struttura, onorari di specialisti ecc.), hanno permesso di avere una visione più aggiornata sullo stato dell'edificio e saranno utilizzabili anche in futuro. Gli importi rientrano nei limiti delle competenze del Municipio, come previsto all'art. 31 cpv.2 del ROC (crediti in delega),
- altri importi (valutazioni pianificatorie, blocco G, consulente esterno ecc.) non hanno un diretto interesse nel progetto iniziale, ma gli importi rientrano nei limiti delle competenze del Municipio, come previsto all'art. 31 cpv.2 del ROC (crediti in delega),
- visto anche quanto scritto dal Consiglio di Stato nel suo rapporto sui Consuntivi 2020 di Comune e AAP, dove ratifica d'ufficio tre conti non approvati dal Consiglio comunale, ma i cui importi rientravano nelle competenze municipali, RG n.830 del 16 febbraio 2022 pag.4: *... attraverso la delega di competenza si concede all'Esecutivo un margine di manovra entro il quale può agire senza ottenere l'avallo preventivo del Consiglio comunale ...Rispettati i limiti della delega, l'Esecutivo è legittimato ad agire in modo autonomo,*
- pur avendo molte riserve su quanto fatto dal Municipio e non condividendo molte delle decisioni prese, non vediamo gli estremi per non approvare i crediti che ci sono sottoposti, pur ribadendo che un simile modo di agire e gestire il dossier dovrà assolutamente essere evitato in futuro,

- l'accettazione di questo MM è anche un segno di fiducia e di speranza nella collaborazione tra tutte le forze politiche, affinché un progetto importante, necessario e urgente come il Burio possa finalmente venir realizzato in tempi brevi.

Invitano il Consiglio comunale a risolvere:

1. È approvato un credito a posteriori di CHF 240'555.40, destinato all'approvazione delle spese anticipate nell'ambito dell'esame sulla fattibilità del risanamento globale e costruzione del blocco G del Centro Scolastico Al Burio, con la chiusura dei rispettivi conti come da dettaglio riportato al pto. 3 (pag.5 e 6 di 7).

Ugo Borradori (relatore)



~~Davide Gianettoni (presidente)~~

~~Fabio Badasci~~

Gabriele Balestra



Pietro Pedroni



~~Gabriella Scaroni~~

~~Jo Wyss~~