

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**MM 1500 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 1'320'000.00****SOSTITUZIONE E RINNOVO CANALIZZAZIONE,****SOSTITUZIONE CONDOTTE AAP E ILLUMINAZIONE PUBBLICA****IN VIA VALLE VERZASCA**

-

Gordola, 13 settembre 2021

Signor Presidente,

gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1500 richiede un credito di CHF 1'320'000.00 per la sostituzione e rinnovo di parte della rete di canalizzazioni, delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile AAP e adeguamento dell' impianto di illuminazione pubblica su Via Verzasca. L'intervento è previsto su tre tratte o meglio definiti settori 1 – 2 a/b – 3.

Il settore 1 si sviluppa in zona Scalate su una lunghezza di ca 100 m, il settore 2a e 2b si sviluppa in prossimità delle zone denominate Zucca e Tornante su una lunghezza totale di ca 260 m, il settore 3 si sviluppa in prossimità del bivio per la Valle Verzasca e Via al Burio.

Si tratta di interventi molto invasivi che di certo saranno oggetto di malcontenti e di problemi al traffico veicolare, ma le opere che devono essere eseguite sono di assoluta necessità e importanza per assicurare la massima efficienza a tutti i sistemi pubblici di approvvigionamento dell'acqua potabile, dell'energia elettrica e servizi collaterali e dello smaltimento delle acque reflue meteoriche e scure.

Le tempistiche degli interventi sono strettamente legate al fatto che il Cantone deve intervenire su queste nostre strade per la sostituzione della pavimentazione in asfalto normale con un asfalto speciale fonoassorbente, il Cantone a sua volta pare sia condizionato nei tempi di intervento da direttive Federali.

Il Capo dicastero sig. Domenighetti Nicola ha illustrato in modo sommario i previsti interventi in sede commissionale, illustrando pure l'iter che ha portato il Municipio a dover "forzare" urgentemente la pubblicazione di questo MM e di altri due oggetto di rapporti separati.

In seno alla Commissione della Gestione parecchi dubbi e perplessità sono sorte a seguito dell'analisi del Messaggio ma anche a seguito delle motivazioni espresse dal Capo dicastero.

A seguito di quanto detto sopra, prima di entrare nel dettaglio del Messaggio e dei costi la seguente premessa è indispensabile.

A parere dei Commissari la qualità del Messaggio municipale in oggetto lascia assai a desiderare, sia per l'impostazione disordinata che per i contenuti con informazione di ordine tecnico dettagliate ma inutili e l'assoluta mancanza di chiarezza nell'illustrazione dei costi preventivati, dei possibili sussidi o contributi, e dell'eventuale coinvolgimento di privati con tutti i derivati. Da annotare inoltre come al Messaggio siano allegati piani di progetto altamente specialistici, costosi e di non semplice interpretazione.

Di principio il Messaggio in oggetto, vista la scarsa qualità, avrebbe dovuto essere ritornato al Municipio per una rielaborazione a regola d'arte.

Nel caso specifico, considerata l'urgenza degli interventi da effettuare, non derivata da problemi tecnici specifici ma da condizionamenti dettati dall'Ente pubblico Superiore (vedi Cantone), la Commissione ha deciso di collaborare, dar seguito all'invito del Municipio di analizzare il Messaggio e proporre l'accettazione.

Una qualche perplessità comunque resta per quello che è l'iter procedurale intrapreso dal Municipio, ci si chiede è possibile che il Cantone sia giunto a imporre delle tempistiche a così corto termine, pur sapendo lo stesso che il rifacimento di un manto stradale comporta sempre, per un Comune avveduto, la necessità di valutare necessità di sistemare le proprie infrastrutture. Inoltre nello specifico trattandosi di canalizzazioni devono essere approvate dagli uffici cantonali preposti, ma tant'è, è pur vero che le avvisaglie di dover eseguire queste opere erano assai palesi nel vicino comune di Tenero, ma mai ci si è posti la domanda?

La proposta di approvazione del MM 1500 la CdG la rilascia un po' a "denti stretti", in quanto a fronte della mancanza di chiarezza in particolare nella presentazione dei costi preventivi e tutti gli annessi, non è in grado di emettere un parere in piena tranquillità di "coscienza", di conseguenza demanda le responsabilità in caso di errori al Municipio.

Considerazioni specifiche al riguardo degli interventi previsti.

Il fatto che si vada a sostituire l'attuale manto stradale con uno di nuova tecnologia a effetto fonoassorbente porterà di certo un netto miglioramento della qualità di vita a chi abita nelle zone interessate ma anche a chi ne beneficia. Approfittando del citato intervento per sostituire le infrastrutture sottostanti, anche se non urgenti è segno di lungimiranza ma anche di contenimento dei costi in quanto questi sono ripartiti su più attori usufruendo di tali sinergie.

Preventivo di spesa

Questo capitolo con tutti gli altri aspetti a esso legati è quello che maggiormente interessa la nostra Commissione, in quanto permette di fare chiarezza sull'insieme dei costi delle opere previste, sulla sostenibilità finanziaria e i possibili proventi da sussidi cantonali o federali e/o da privati cittadini.

La composizione del preventivo generale dei costi è un derivato da somme di preventivo di due Specialisti, studio ing. Sciarini, studio Ruprecht, e dall'Ufficio Tecnico comunale.

La parte ing. Sciarini, giustamente chiamata "preventivo di spesa" è succintamente elencata alla pos. 4.8, nel testo di accompagnamento è sommariamente indicato quanto dovrebbe essere compreso nei costi, come onorari, partecipazione SAP, imprevisti e IVA. La calcolo fa riferimento a un dettaglio allestito secondo CPN.

L'insieme del Preventivo è in seguito sommariamente descritto al cap. 9.

A questo punto si fa riferimento a un "costo complessivo stimato" con una precisione del +/-10.

Non è dato a sapere da dove derivino i costi Ruprecht, l'UTC da parte sua ha inserito importi pari al 3% per prestazioni proprie e SAP.

Ci auspica che anche il preventivo Ruprecht sia stato oggetto di una progettazione e di un calcolo dettagliato dei costi.

Non risultano chiari alcuni altri elementi quali: partecipazione ai costi per il rifacimento del manto stradale, partecipazioni di altri enti quali SES, Swisscom, costi delle opere per illuminazione pubblica.

Sussidio opere di canalizzazione, descritto al cap. 10, l'esposizione della definizione dei costi risulta essere poco chiara o difficilmente interpretabile per il normale lettore. Si evince comunque che tutto quanto riguarda le canalizzazioni deve essere approvato dalla SPAAS, pertanto la quantificazione dei probabili sussidi è tutta da definire.

La domanda che sorge spontanea è la seguente:

Vista l'urgenza e l'imminenza dell'inizio dei lavori il fatto di non disporre ancora dell'approvazione della SPAAS per quanto riguarda le canalizzazioni non ne pregiudica il sussidiamento?

Su richiesta della Commissione l'UTC ha presentato il calcolo di dettaglio dell'incidenza finanziaria delle opere in oggetto sui conti comunali, la tabella di calcolo è allegata.

La Commissione della Gestione a seguito di quanto detto in precedenza propone l'accettazione delle risoluzioni come esposte nel MM1500, unicamente per la causa d'urgenza richiesta dal Municipio, sull'esattezza degli importi di preventivo esposti, e non controllabili in dettaglio, declina ogni responsabilità ai relatori del Messaggio.

La CdG chiede al Municipio che:

- in futuro in ogni Messaggio sia fatto riferimento all'incidenza finanziaria
- Sia completato, aggiornato e fornito a breve l'elenco dettagliato dei costi preventivi a pag. 17/20 - cap. 9.
- Di presentare il piano finanziario aggiornato prima della presentazione del preventivo per l'anno 2022.

Fatte queste ultime considerazioni la Commissione invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE :

1. È approvato un credito di CHF 1'320'000.00 destinato alla sostituzione e rinnovo canalizzazione (limite d'opera pozzetti n. 17100- n. 24302), sostituzione condotte acqua potabile (settori 1 , 2 a/b , 3) e illuminazione pubblica in Via Valle Verzasca.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
2. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°agosto 2021, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
Ai sensi dell' art. 13 cpv. 3 LOC , è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio:

Pietro Pedroni - relatore



DAVE
Davide Gianettoni Presidente



Gabriele Balestra



Ugo Borradori



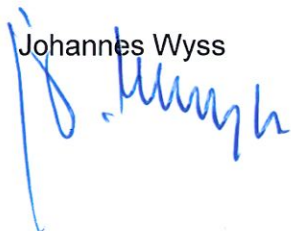
Gabriella Scaroni



Fabio Badasci



Johannes Wyss



Seguono allegati:

ALLEGATO 1.

Tabella di calcolo dell'incidenza finanziaria relativa ai MM 1500

Fornita dall'UTC in data: 08 -09- 2021 - ora 15.16

ALLEGATO 2.

Risposte da parte del Capotecnico UTC sig. A. Tognola

Mail del 14.09.2021 - ora 08.12

Importante le risposte e commenti alle richieste della CdG sono giunte il giorno seguente alla firma del rapporto commissionale, pertanto alcune delle considerazioni esposte nel rapporto sono in parte mitigate o superate da quanto ricevuto.

Purtroppo la tempistica imposta dall'iter procedurale non permetteva alla CdG di prolungare i tempi di consegna dei rapporti.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
tasso d'interesse medio ipotizzato	0.7994%	(tasso medio previsto per l'anno 2021 per interessi passivi)				
ammortamento servizio idrico	anni	40 ¹⁾	(tasso ammortamento previsto con nuovo modello contabile MCA2)			
ammortamento IP	anni	33 ¹⁾	(tasso ammortamento previsto con nuovo modello contabile MCA2)			
ammortamento canalizzazione	anni	40 ¹⁾	(tasso ammortamento previsto con nuovo modello contabile MCA2)			
costi totali	1'320'000	2022	2023	2024	2025	2026
investimento servizio idrico	480'000					
sussidi cantonali	0					
ammortamento		12'000	12'000	12'000	12'000	12'000
valore residuo fine anno	480'000	468'000	456'000	444'000	432'000	420'000
interessi	3'837	3'741	3'645	3'549	3'453	3'357
costo investimento servizio idrico	3'837	15'741	15'645	15'549	15'453	15'357
investimento IP	136'500					
prelievo dal Fondo FER per IP	5'250					
ammortamento		3'977	3'977	3'977	3'977	3'977
valore residuo fine anno	131'250	127'273	123'295	119'318	115'341	111'364
interessi	1'049	1'017	986	954	922	890
costo investimento IP	1'049	4'995	4'963	4'931	4'899	4'868
investimento canalizzazione	701'000					
sussidi SPAS	163'500					
prelievo Fondo manutenz canalizz	43'000					
partecipazione privati	322'500					
ammortamento		4'300	4'300	4'300	4'300	4'300
valore residuo fine anno	172'000	167'700	163'400	159'100	154'800	150'500
interessi	1'375	1'341	1'306	1'272	1'237	1'203
costo investimento canalizzazione	1'375	5'641	5'606	5'572	5'537	5'503
costo investimento totale netto	6'261	26'376	26'214	26'052	25'890	25'728

¹⁾ **IMPORTANTE NOVITÀ PER GLI AMMORTAMENTI**

nuovo modello contabile armonizzato di seconda generazione (MCA2) introdotto nel Comune di Gordola dall'anno 2021 - gli ammortamenti vengono calcolati secondo la durata di utilizzo dei bene e registrati con il sistema lineare (a quote costanti)

categoria	servizio idrico	condotte	tasso %	2.5	durata utilizzo	40 anni
strade piazze	IP		tasso %	2.5 - 3.0	durata utilizzo	33 - 40 anni
canalizzazioni			tasso %	2.5 - 3.5	durata utilizzo	40 - 50 anni

From: aris.tognola@gordola.ch
To: pietropedroni@bluewin.ch
Cc: "[Nicola Domenighetti](mailto:Nicola.Domenighetti@ticino.edu)"; "[Fabio Lonni](mailto:Fabio.Lonni@gordola.ch)"; "[Gaggetta Renzo](mailto:Gaggetta.Renzo@gordola.ch)"; gscaroni@bluewin.ch; gabriele.balestra@alvad.ch; ugoborradori@bluewin.ch; jo.wyss@bluewin.ch; jo.wyss@bluewin.ch; davide.gianettoni@gmail.com
Subject: I: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021
Date: 14 September 2021 08:12:50
Attachments: [image001.png](#)
[image002.png](#)
Importance: High

Buongiorno

di seguito trasmetto le risposte che per semplificazione sono riportate direttamente in rosso nella vostra e-mail del 9.09.2021. Venerdì u.s. ero assente e perciò non è stato possibile dare seguito prima alle vostre domande.

UTC, Capo Tecnico e Capo Dicastero sono in ogni caso a disposizione per visionare i MM (preventivi e piani) e per tutte le delucidazioni anche per il tramite di un incontro con una delegazione della Commissione presso l'UTC.

A disposizione auguro una Felice giornata
ARIS

Aris Tognola
Capo Tecnico comunale

Comune di Gordola
Municipio

Via San Gottardo 44 6596 Gordola
Tel.: +41 91 735 28 35
Fax: +41 91 735 16 12
Email: aris.tognola@gordola.ch
Website: www.gordola.ch

Da: pietropedroni@bluewin.ch <pietropedroni@bluewin.ch>

Inviato: giovedì, 9 settembre 2021 23:41

A: aris.tognola@gordola.ch

Cc: 'Nicola Domenighetti' <ndomenighetti@ticino.edu>; 'Fabio Lonni' <fabio.lonni@gordola.ch>; 'Gaggetta Renzo' <renzo.gaggetta@gordola.ch>; gscaroni@bluewin.ch; Gabriele Balestra | ALVAD <gabriele.balestra@alvad.ch>; Ugo Borradori <ugoborradori@bluewin.ch>; Johannes Wyss <jo.wyss@bluewin.ch>; Fabio Badasci <spaions@bluewin.ch>; 'Davide Gianettoni' <davide.gianettoni@gmail.com>

Oggetto: R: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021

Cortese sig. Tognola,

La ringrazio per le esaustive informazioni trasmesse, ma per poter prendere posizione sui messaggi in oggetto mi (ci) necessitano ancora alcuni chiarimenti.

Innanzitutto consiglieri di voler mantenere nella redazione dei messaggi una linea di base in particolare per quanto riguarda l'esposizione delle cifre di preventivo

Una linea chiara potrebbe essere quella del MM 1493 pista ciclabile pag.12; inoltre importante evidenziare le date di emissione del MM.

In dettaglio ci necessiterebbero le seguenti verifiche e conferme:

MM 1500 – esposizione costi “ 8 Preventivo, finanziamento pag.17:

- Non si legge in nessuno dei capitoli delle opere un riferimento agli onorari degli specialisti
- a pag. 17/20 del MM abbiamo inserito in maniera schematica una tabella riassuntiva, siamo a confermare che le cifre indicate sono comprensive degli onorari e spese
 - .studio Ruprecht Ingegneria SA onorari:
 - settore 1 e 2 totale onorari e spese CHF 77'000.00 IVA escl.
 - settore 3 totale onorari e spese CHF 41'000 IVA escl.
 - .studio Sciarini SA onorari:
 - settore 1 totale onorari CHF 11'216.60 IVA escl.
 - settore 2a totale onorari CHF 25'492.90 IVA escl.
 - settore 2b totale onorari CHF 8'324.15 IVA escl.
 - settore 3 totale onorari CHF 6'025.75 IVA escl.
- Si cita a inizio del capitolo “costo degli interventi stimato” ma si spera siano importi scaturiti da progetti definitivi e relative calcolazioni e non da stime.
- a pag. 17/20 si indica “il costo complessivo degli interventi previsti, stimato con una precisione del +/- 10% è pari a CHF 1'320'000.- (IVA inclusa)”. Specificando +/-10% è riferito al progetto definitivo e costi secondo preventivi CPN (catalogo delle posizioni normalizzate).
- In precedenza a pag.14 pos.4.8 al riguardo del preventivo spesa redatto da ing. Sciarini, si cita preventivo allestito in forma dettagliata (CPN) ?
- Il catalogo delle posizioni normalizzate (CPN) è suddiviso secondo capitoli correlati in base alle tematiche e riguarda prestazioni relativa alla costruzione univoche:
 - 000 Costi per il fondo
 - 100 Preparazione, messa in sicurezza, ripristino, lavori esterni
 - 200 Opere del genio civile e lavori in sottoterraneo
 - 300 Costruzione grezza
 - 400 Impianti sanitari, di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
 - 500 Elettricità e telecomunicazione
 - 600 Lavori di finitura
 - 700 Equipaggiamenti
 - 800 Altri costi
 - 900 Capitoli particolari dell'utente
- Pos. 6 Pavimentazione: questi costi sono ripartiti tra più Enti quelli a carico del Comune per le varie opere di sottostruttura sono inserite a preventivo ? dove?
- I costi di pavimentazione sono computati nel preventivo a pag. 17/20, le stesse nel dettaglio sono suddivise per quota parte (canalizzazione, IP, acqua potabile) nel dettaglio corrispondono a:

settore 1 e 2	canalizzazione	costi pavimentazione	CHF 56'700 (IVA escl.)
	IP	costi pavimentazione	CHF 26'000 (IVA escl.)
settore 3	intervento non invasivo (posa liner) nessuna spesa di pavimentazione		
settore 1	acquedotto	costi pavimentazione	CHF 10'370 (IVA escl.)
settore 2a	acquedotto	costi pavimentazione	CHF 20'125 (IVA escl.)
settore 2b	acquedotto	costi pavimentazione	CHF 8'285 (IVA escl.)
settore 3	acquedotto	costi pavimentazione	CHF 9'235 (IVA escl.)
- Pag.18 -- pos. 10 Sussidio opere di canalizzazione, risulta difficile risalire dalle cifre esposte alle cifre di preventivo delle pagine precedenti
- vedi estratto relazione studio Ruprecht Ingegneria SA:

Settore 1 e 2:

- Sussidiabili: pozzetto 17100 – 17200 e pozzetto 20700 – 20703.
- Non sussidiabili: pozzetto 20803 – 20900.

	SETTORE 1 e 2 (TOTALE)	Tratte (pz. - pz.)	
		17100-17200 20700-20703	20803 - 20900
Opere da Impresario costruttore	212'300.- CHF	172'700.-	39'600.-
Regie	12'300.- CHF	10'300.-	2'000.-
Indennità per intemperie	2'200.- CHF	1'800.-	400.-
Diversi	7'700.- CHF	7'700.-	-
Imprevisti	16'800.- CHF	13'800.-	3'000.-
<i>Ripristino/predisp. allacciamenti</i>	8'000.- CHF	8'000.-	-
Quota opere di pavimentazione	56'700.- CHF	56'700.-	-
<i>Quota illuminazione pubblica (IP)</i>	52'000.- CHF	39'000.-	13'000.-
Quota opere di pavimentazione IP	26'000.- CHF	17'000.-	9'000.-
Parte elettrica IP (candelabri/cavi)	45'000.- CHF	30'000.-	15'000.-
Onorari e spese	77'000.- CHF	63'000.-	14'000.-
TOT IVA esclusa	516'000.- CHF	420'000.-	96'000.-
IVA 7.7%	39'732.- CHF	32'340.-	7'392.-
TOT IVA inclusa	555'732.- CHF	452'340.-	103'392.-

Gli importi sono approssimati rispetto al riassuntivo dell'allegato 4

 : Parte non sussidiabile (allacciamenti, illuminazione pubblica e scalinata Vicolo Zucca).

Settore 3: pozzetto 24100 - innesto 24302

Opere da impresario costruttore	80'500.- CHF
Opere di risanamento interno (dettagliato di seguito)	43'000.- CHF
Regie	5'100.- CHF
Indennità per intemperie	800.- CHF
Diversi	3'200.- CHF
Imprevisti	6'400.- CHF
<i>Ripristino/predisposizione allacciamenti</i>	20'000.- CHF
Opere di pavimentazione	39'000.- CHF
Onorari e spese	41'000.- CHF
TOT IVA esclusa	239'000.- CHF
IVA 7.7%	18'403.- CHF
TOT IVA inclusa	257'403.- CHF

Gli importi sono approssimati rispetto al riassuntivo dell'allegato 4

 : Parte non sussidiabile (allacciamenti).

Si fa riferimento ad allacciamenti a privati, sono stati quantificati ? sono stati dedotti dai costi finali a carico del Comune ?

- i costi sono inseriti nelle posizioni CPN e perciò quantificati, a titolo indicativo si può valutare un costo complessivo per il ripristino degli allacciamenti di ca. CHF 28'000 (IVA

escl.) per un totale di 14 allacciamenti

- Sono previsti contributi di migioria o altro ?
- non si prevedono contributi di migioria

MM 1498 – valgono in sostanza tutte le considerazioni generali e domande espresse per il MM 1500.

- Pag.13 – cap. 5.0 Preventivo di spesa , definizione differente dal MM 1500 , c'è una ragione ?
- nessuna indicazione particolare si tratta di una dicitura diversa
Anche per questa esposizione dei costi non vi è nessun riferimento a importi per onorari degli specialisti .
- a pag. 13/15 del MM abbiamo inserito in maniera schematica una tabella riassuntiva, siamo a confermare che le cifre indicate sono comprensive degli onorari e spese. Per i dettagli onorari rimandiamo all'allegato del MM "ricapitolazione opere costruttivi – parti d'opera" e relativo dettaglio onorari per un totale di 110'212.80 (IVA escl.)
- Si nota una differenza tra gli importi totali esposti a pag. 13 - CHF 1'115'000 e l'importo totale dell'allegato a colori pag.2 CHF 1'080'000 !
- la differenza è da ricondurre alla partecipazione prestazioni UTC e SAP quantificato in ca 3% per un totale di CHF 35'000

MM 1495 – Anche per questo MM vale quanto sopra espresso .

- Il "preventivo di spesa " esposto a pag. 7 è molto sucinto, ma in questo caso si rimanda al preventivo dettagliato ing. Sciarini allegato.
- corretto
- Domanda : per le canalizzazioni non è lo studio Ruprecht che se ne occupa, come per gli altri MM ?
- lo studio Ruprecht Ingegneria SA ha collaborato e supportato lo studio Sciarini SA elaborando tra l'altro la verifica idraulica (vedi onorari indicati a pag. 9/15 del MM per un totale di CHF 5'850 IVA escl.)
- Tempistica pag.6 – pos 2.7 si cita quale termine ultimo per l'ultimazione delle opere 15 settembre 2021 ???? qualcosa non quadra,
- il cantiere (progetto e inizio lavori 2020 Comune Tenero) in origine non prevedeva in effetti di operare interventi sulla canalizzazione sul territorio Gordola. In seguito, abbiamo proceduto con delle verifiche e sono stati riscontrati interventi urgenti e pertanto optato di procedere in occasione dei lavori in corso (lavoro urgente);
- l'opera in effetti è già in corso (inizio cantiere sul territorio di Tenero novembre '20) e il programma prevedeva una tempistica molto stretta (15 settembre) anche a seguito delle indicazioni cantonali.
Oggi, per motivi diversi, la DL ci comunica che i lavori si sono protratti e si prevedono di ultimare entro la fine di ottobre '21.

il messaggio data giugno 2021 in CdG è giunto nel mese di agosto ! sarebbe buona cosa aggiornare i programmi.

- il MM è stato elaborato nel corso del mese di giugno e approvato con RM il 15.06.2021. Da verifica risulta che il MM è stato inviato per posta elettronica il 01.07 e il medesimo giorno spedito in forma cartacea.
In ogni caso la tempistica è data e fatta eccezione della data fine lavori (15.09 – 30.10) viene confermata.
Secondo quanto esposto al cap.2.9 l'iter procedurale durerà ancora alcuni mesi

- vedi considerazioni precedenti nel merito della tempistica;
- nel frattempo i documenti sono stati trasmessi in data 23.08.2021 alla SPAAS per approvazione e conferma sussidio.
Un ordine di grandezza dei possibili sussidi non è possibile ?
- senza alcuna garanzia è possibile ipotizzare un contributo di ca. CHF 30'000 che però ha solo carattere indicativo e sommario

Mi spiace che inevitabilmente vi creerà del lavoro non previsto, non è intenzione della CdG di voler essere estremamente esigente, ma per poter svolgere i nostri compiti e ruoli con professionalità e trasparenza non possiamo farne a meno. La ringrazio a nome mio e dei Colleghi di commissione e la collaboratore e la disponibilità. Per ogni necessità sono a disposizione.

Con i più cordiali saluti

Pietro Pedroni

PS Considerata l'urgenza dei Messaggi in oggetto, e non allungarci troppo con le scadenze, ci potranno bastare risposte e conferme succinte ma comunque precise ed esaustive.

Pietro Pedroni

Vicolo Sasso Fenduto 4
6596 GORDOLA

091 745 20 56
079 240 25 37

Da: aris.tognola@gordola.ch <aris.tognola@gordola.ch>

Inviato: mercoledì, 8 settembre 2021 15:16

A: 'Pietro Pedroni' <pietropedroni@bluewin.ch>

Cc: 'Nicola Domenighetti' <ndomenighetti@ticino.edu>; 'Fabio Lonni' <fabio.lonni@gordola.ch>; 'Gaggetta Renzo' <renzo.gaggetta@gordola.ch>

Oggetto: I: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021

Buongiorno Pietro,
allego le tabelle con l'incidenza finanziaria dei tre messaggi licenziati dal Municipio (MM 1495-1498-1500) come da richiesta:

MM 1495

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – stima 30 % sul costo sussidiabile
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizione previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli

ammortamenti

MM 1498

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- un sussidio valutato in 20 % del costo d'investimento per quanto riguarda la condotta idrica in quanto rientra nel PCAI – Piano cantonale di approvvigionamento idrico
- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – stima 30 % sul costo sussidiabile
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizione previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli ammortamenti

MM 1500

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – importo comunicato da SPAAS
- il prelievo dal Fondo manutenzione canalizzazioni per quanto riguarda l'intervento di risanamento con sistema relining – importo previsto fr. 43'000
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizione previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli ammortamenti

Inoltre, per il documento MM 1498 a pagina 13/15 è indicata la ricapitolazione per la richiesta di credito comprensivo della partecipazione UTC e SAP.

Cordiali saluti

Aris Tognola

Capo Tecnico comunale

Comune di Gordola

Municipio

Via San Gottardo 44 6596 Gordola

Tel.: +41 91 735 28 35

Fax: +41 91 735 16 12

Email: aris.tognola@gordola.ch

Website: www.gordola.ch