

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**MM 1498 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 1'115'000.00****CONDOTTA INTERCOMUNALE ACQUA POTABILE****SOSTITUZIONE E RINNOVO CANALIZZAZIONE****ILLUMINAZIONE PUBBLICA****IN VIA SAN GOTARDO FASE II**

Gordola, 13 settembre 2021

Signor Presidente,

gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1498 richiede un credito di CHF 1'115'000.00 per la sostituzione la sostituzione della condotta "intercomunale" dell'acqua potabile, e di parte della rete di canalizzazioni, e adeguamento dell' impianto di illuminazione pubblica su Via S. Gottardo – Fase II, tratta dal Ponte Asciutto fino al bivio con Via Valle Verzasca. L'intervento si sviluppa su una lunghezza complessiva di circa 160 m.

Anche queste opere sono urgenti in quanto il programma degli interventi è dettato dal Cantone a seguito della necessità di sostituzione del manto stradale normale con nuovo avente proprietà fonoassorbenti.

Nuova condotta intercomunale acqua potabile

La nuova condotta fungerà principalmente quale condotta di interscambio tra il nostro Comune e quello di Tenero Contra secondo quanto previsto dal Piano Cantonale di approvvigionamento idrico del Piano di Magadino (PCAI-PdM) e in parallelo per l'alimentazione alle utenze del settore di intervento. La nuova condotta avrà un diametro di 350 mm DN, e andrà a sostituire le due vetuste condotte parallele esistenti. I dettagli tecnici sono ampiamente esposti nel MM 1498 .

Nel corso dell'intervento saranno aggiornati tutti gli allacciamenti privati e attrezzati con sarcinesche di arresto.

Rete di canalizzazione

In paritempo si andrà a sostituire e potenziare la canalizzazione "acque miste" esistente FASE II, tra i pozzetti no. 24000 e 24400 , condotta DN 300 e 350 mm, questo in conformità di quanto previsto dal PGS e secondo indicazioni dello studio Ruprecht ingegneria SA. La lunghezza complessiva del tracciato è di ca. 260 m.

Anche per quanto riguarda la rete di canalizzazione saranno adeguati tutti i raccordi privati, saranno da sistemare, sostituire o fare a nuovo tutta la serie di pozzetti previsti a progetto Ruprecht.

Illuminazione pubblica

Saranno posate tutte le necessarie infrastrutture degli impianti elettrici per il rinnovo del sistema di illuminazione pubblica secondo il progetto allestito direttamente dalla SES. Inoltre saranno eseguiti nuovi basamenti per i candelabri dove necessario e risananti gli esistenti da riutilizzare.

Settore d'intervento

Il settore interessato si può certo definire tra i più critici per la viabilità di Gordola e la durata del cantiere è valutata in 3-4 mesi di lavoro.

Gli interventi risulteranno molto invasivi che di certo saranno oggetto di malcontenti e di problemi al traffico veicolare, ma le opere che devono essere eseguite sono di assoluta necessità e importanza per assicurare la massima efficienza a tutti i sistemi pubblici di approvvigionamento dell'acqua potabile, dell'energia elettrica e servizi collaterali e dello smaltimento delle acque reflue meteoriche e scure.

Le tempistiche degli interventi, come già detto, sono strettamente legate al fatto che il Cantone deve intervenire su queste nostre strade per la sostituzione della pavimentazione in asfalto normale con un asfalto speciale fonoassorbente, il Cantone a sua volta pare sia condizionato nei tempi di intervento da direttive Federali.

Il Capo dicastero sig. Domenighetti Nicola ha illustrato in modo sommario i previsti interventi in sede commissionale, illustrando pure l'iter che ha portato il Municipio a dover "forzare" urgentemente la pubblicazione di questo MM e di altri due oggetto di rapporti separati.

In seno alla Commissione della Gestione parecchi dubbi e perplessità sono sorte a seguito dell'analisi di questo Messaggio, come degli altri sullo stesso tema, ma anche a seguito delle motivazioni espresse dal Capo dicastero.

A seguito di quanto detto sopra, prima di entrare nel dettaglio del Messaggio e dei costi la seguente premessa è indispensabile.

A parere dei Commissari la qualità del Messaggio municipale in oggetto lascia assai a desiderare, sia per l'impostazione disordinata che per i contenuti con informazione di ordine tecnico dettagliate ma inutili e l'assoluta mancanza di chiarezza nell'illustrazione dei costi preventivati, dei possibili sussidi o contributi, e dell'eventuale coinvolgimento di privati con tutti i derivati. Da annotare inoltre come al Messaggio siano allegati piani di progetto altamente specialistici, costosi e non di semplice interpretazione.

Di principio il Messaggio in oggetto avrebbe dovuto essere ritornato al Municipio per una rielaborazione a regola d'arte.

Nel caso specifico, considerata l'urgenza degli interventi da effettuare, e importante ricordare non derivata da problemi tecnici specifici ma da condizionamenti dettati dall'Ente pubblico Superiore (vedi Cantone), la Commissione ha deciso di collaborare, analizzare il Messaggio e proporre l'accettazione.

Una qualche perplessità comunque resta per quello che è l'iter procedurale intrapreso dal Municipio, ci si chiede è possibile che il Cantone sia giunto a imporre delle tempistiche a così corto termine, pur sapendo lo stesso che il rifacimento di un manto stradale comporta sempre, per un Comune avveduto, la necessità di valutare necessità di sistemare le proprie infrastrutture. Inoltre nello specifico trattandosi di canalizzazioni devono essere approvate dagli uffici cantonali preposti, ma tant'è, è pur vero che le avvisaglie di dover eseguire queste opere erano assai palesi nel vicino comune di Tenero, mai ci si è posti la domanda?

La proposta di approvazione del MM 1498 la Commissione della Gestione la rilascia un po' a "denti stretti", in quanto a fronte della mancanza di chiarezza in particolare nella presentazione dei costi preventivi e tutti gli annessi, non è in grado di emettere un parere in piena tranquillità di "coscienza", di conseguenza demanda le responsabilità in caso di errori al Municipio o Uffici subordinati.

Considerazioni specifiche al riguardo degli interventi previsti.

Il fatto che si vada a sostituire l'attuale manto stradale con uno di nuova tecnologia a effetto fonoassorbente porterà di certo un netto miglioramento della qualità di vita a chi abita nelle zone interessate ma anche a chi ne beneficia. Approfittando del citato intervento per sostituire le infrastrutture sottostanti, anche se non urgenti è segno di lungimiranza ma anche di contenimento dei costi in quanto questi sono ripartiti su più attori usufruendo di tali sinergie.

Preventivo di spesa

Questo capitolo con tutti gli altri aspetti a esso legati è quello che maggiormente interessa la nostra Commissione, in quanto permette di fare chiarezza sull'insieme dei costi delle opere previste, sulla sostenibilità finanziaria e i possibili proventi da sussidi cantonali o federali e/o da privati cittadini.

La composizione del preventivo generale dei costi è un derivato da somme di preventivo di due Specialisti, studio ing. Sciarini, studio Ruprecht, e dall 'Ufficio tecnico comunale.

Per quanto riguarda l'impostazione del preventivo dei costi si fa specifico riferimento alla calcolazione secondo progetto dettagliato come CPN , compreso nei costi, onorari, partecipazione SAP, imprevisti e IVA.

L'insieme del Preventivo è descritto al cap. 5.0.

Non vi è più nessun riferimento al grado di precisione del +/-10 come per gli altri MM.

L'UTC da parte sua ha inserito importi pari al 3% per prestazioni proprie e SAP.

Non risultano chiari alcuni altri elementi quali: partecipazione ai costi per il rifacimento del manto stradale, partecipazioni di altri enti quali SES, Swisscom, costi delle opere per illuminazione pubblica, sebbene in precedenza nelle descrizioni delle opere se ne faccia cenno.

In questo Messaggio non vi è alcun riferimento di dettaglio per quanto riguarda Sussidi, partecipazioni pubbliche o private ai costi delle canalizzazioni e all'eventuale necessità di approvazione da parte della SPAAS, pertanto la quantificazione dei probabili sussidi è tutta da appurare e definire.

È pure probabile che le opere per la rete acqua potabile possano beneficiare di aiuti cantonali, in quanto considerati nel contesto PCAI, nel messaggio non vi è nessuna indicazione.

La domanda che sorge spontanea è la seguente:

Vista l'urgenza e l'imminenza dell'inizio dei lavori il fatto di non disporre ancora dell'approvazione della SPAAS per quanto riguarda le canalizzazioni non ne pregiudica il sussidiamento?

Su richiesta della Commissione l'UTC ha presentato il calcolo di dettaglio dell'incidenza finanziaria delle opere in oggetto sui conti comunali, la tabella di calcolo è allegata.

La Commissione della Gestione a seguito di quanto detto in precedenza propone l'accettazione delle risoluzioni come esposte nel MM1498, unicamente per la causa d'urgenza richiesta dal Municipio, sull'esattezza degli importi di preventivo esposti, e non controllabili in dettaglio, declina ogni responsabilità ai relatori del Messaggio.

La CdG chiede al Municipio che:


- in futuro in ogni Messaggio sia fatto riferimento all'incidenza finanziaria
- Sia completato, aggiornato e fornito a breve l'elenco dettagliato dei costi preventivi a pag. 17/20 - cap. 9.
- Di presentare il piano finanziario aggiornato prima della presentazione del preventivo per l'anno 2022.

Fatte queste ultime considerazioni la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE :

1. Al Comune è concesso un credito di CHF 460'000.00 per la sostituzione delle canalizzazione su Via S. Gottardo Fase II, (tratta pozzetti n. 24000- n. 24400).
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
2. Al Comune è concesso un credito di CHF 596'000.00 per la sostituzione della condotta canalizzazione acqua potabile su Via S. Gottardo Fase II, (tratta ponte Ascitutto fino al bivio con Via Valle Verzasca).
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
3. Al Comune è concesso un credito di CHF 59'000.00 quale importo per illuminazione pubblica su Via S. Gottardo Fase II.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
4. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
5. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°luglio 2021, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
6. Ai sensi dell' art. 13 cpv. 3 LOC , è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio

Pietro Pedroni - relatore



Davide Gianettoni Presidente

Gabriele Balestra


Ugo Borradori


Gabriella Scaroni


Fabio Badasci


Johannes Wyss


ALLEGATO 1.

Tabella di calcolo dell'incidenza finanziaria relativa al MM 1498

Fornita dall'UTC in data: 08 -09- 2021 - ora 15.16

ALLEGATO 2.

Risposte da parte del Capotecnico UTC sig. A. Tognola

Mail del 14.09.2021 - ora 08.12

Importante le risposte e commenti alle richieste della CdG sono giunte il giorno seguente alla firma del rapporto commissionale, pertanto alcune delle considerazioni esposte nel rapporto sono in parte mitigate o superate da quanto ricevuto.

Purtroppo la tempistica imposta dall'iter procedurale non permetteva alla CdG di prolungare i tempi di consegna dei rapporti.

From: aris.tognola@gordola.ch
To: pietropedroni@bluewin.ch
Cc: "[Nicola Domenighetti](mailto:Nicola.Domenighetti@ticino.edu)"; "[Fabio Lonni](mailto:Fabio.Lonni@gordola.ch)"; "[Gaggetta Renzo](mailto:Gaggetta.Renzo@gordola.ch)"; gscaroni@bluewin.ch; gabriele.balestra@alvad.ch; ugoborradori@bluewin.ch; jo.wyss@bluewin.ch; jo.wyss@bluewin.ch; davide.gianettoni@gmail.com
Subject: I: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021
Date: 14 September 2021 08:12:50
Attachments: [image001.png](#)
[image002.png](#)
Importance: High

Buongiorno

di seguito trasmetto le risposte che per semplificazione sono riportate direttamente in rosso nella vostra e-mail del 9.09.2021. Venerdì u.s. ero assente e perciò non è stato possibile dare seguito prima alle vostre domande.

UTC, Capo Tecnico e Capo Dicastero sono in ogni caso a disposizione per visionare i MM (preventivi e piani) e per tutte le delucidazioni anche per il tramite di un incontro con una delegazione della Commissione presso l'UTC.

A disposizione auguro una Felice giornata
ARIS

Aris Tognola
Capo Tecnico comunale

Comune di Gordola
Municipio

Via San Gottardo 44 6596 Gordola
Tel.: +41 91 735 28 35
Fax: +41 91 735 16 12
Email: aris.tognola@gordola.ch
Website: www.gordola.ch

Da: pietropedroni@bluewin.ch <pietropedroni@bluewin.ch>

Inviato: giovedì, 9 settembre 2021 23:41

A: aris.tognola@gordola.ch

Cc: 'Nicola Domenighetti' <ndomenighetti@ticino.edu>; 'Fabio Lonni' <fabio.lonni@gordola.ch>; 'Gaggetta Renzo' <renzo.gaggetta@gordola.ch>; gscaroni@bluewin.ch; Gabriele Balestra | ALVAD <gabriele.balestra@alvad.ch>; Ugo Borradori <ugoborradori@bluewin.ch>; Johannes Wyss <jo.wyss@bluewin.ch>; Fabio Badasci <spaions@bluewin.ch>; 'Davide Gianettoni' <davide.gianettoni@gmail.com>

Oggetto: R: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021

Cortese sig. Tognola,

La ringrazio per le esaustive informazioni trasmesse, ma per poter prendere posizione sui messaggi in oggetto mi (ci) necessitano ancora alcuni chiarimenti.

Innanzitutto consiglieri di voler mantenere nella redazione dei messaggi una linea di base in particolare per quanto riguarda l'esposizione delle cifre di preventivo

Una linea chiara potrebbe essere quella del MM 1493 pista ciclabile pag.12; inoltre importante evidenziare le date di emissione del MM.

In dettaglio ci necessiterebbero le seguenti verifiche e conferme:

MM 1500 – esposizione costi “ 8 Preventivo, finanziamento pag.17:

- Non si legge in nessuno dei capitoli delle opere un riferimento agli onorari degli specialisti
- a pag. 17/20 del MM abbiamo inserito in maniera schematica una tabella riassuntiva, siamo a confermare che le cifre indicate sono comprensive degli onorari e spese
 - studio Ruprecht Ingegneria SA onorari:
 - settore 1 e 2 totale onorari e spese CHF 77'000.00 IVA escl.
 - settore 3 totale onorari e spese CHF 41'000 IVA escl.
 - studio Sciarini SA onorari:
 - settore 1 totale onorari CHF 11'216.60 IVA escl.
 - settore 2a totale onorari CHF 25'492.90 IVA escl.
 - settore 2b totale onorari CHF 8'324.15 IVA escl.
 - settore 3 totale onorari CHF 6'025.75 IVA escl.
- Si cita a inizio del capitolo “costo degli interventi stimato” ma si spera siano importi scaturiti da progetti definitivi e relative calcolazioni e non da stime.
- a pag. 17/20 si indica “il costo complessivo degli interventi previsti, stimato con una precisione del +/- 10% è pari a CHF 1'320'000.- (IVA inclusa)”. Specificando +/-10% è riferito al progetto definitivo e costi secondo preventivi CPN (catalogo delle posizioni normalizzate).
- In precedenza a pag.14 pos.4.8 al riguardo del preventivo spesa redatto da ing. Sciarini, si cita preventivo allestito in forma dettagliata (CPN) ?
- Il catalogo delle posizioni normalizzate (CPN) è suddiviso secondo capitoli correlati in base alle tematiche e riguarda prestazioni relativa alla costruzione univoche:
 - 000 Costi per il fondo
 - 100 Preparazione, messa in sicurezza, ripristino, lavori esterni
 - 200 Opere del genio civile e lavori in sotterraneo
 - 300 Costruzione grezza
 - 400 Impianti sanitari, di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
 - 500 Elettricità e telecomunicazione
 - 600 Lavori di finitura
 - 700 Equipaggiamenti
 - 800 Altri costi
 - 900 Capitoli particolari dell'utente
- Pos. 6 Pavimentazione: questi costi sono ripartiti tra più Enti quelli a carico del Comune per le varie opere di sottostruttura sono inserite a preventivo ? dove?
- I costi di pavimentazione sono computati nel preventivo a pag. 17/20, le stesse nel dettaglio sono suddivise per quota parte (canalizzazione, IP, acqua potabile) nel dettaglio corrispondono a:
 - settore 1 e 2 canalizzazione costi pavimentazione CHF 56'700 (IVA escl.)
 - IP costi pavimentazione CHF 26'000 (IVA escl.)
 - settore 3 intervento non invasivo (posa liner) nessuna spesa di pavimentazione
 - settore 1 acquedotto costi pavimentazione CHF 10'370 (IVA escl.)
 - settore 2a acquedotto costi pavimentazione CHF 20'125 (IVA escl.)
 - settore 2b acquedotto costi pavimentazione CHF 8'285 (IVA escl.)
 - settore 3 acquedotto costi pavimentazione CHF 9'235 (IVA escl.)
- Pag.18 -- pos. 10 Sussidio opere di canalizzazione, risulta difficile risalire dalle cifre esposte alle cifre di preventivo delle pagine precedenti
- vedi estratto relazione studio Ruprecht Ingegneria SA:

Settore 1 e 2:

- Sussidiabili: pozzetto 17100 - 17200 e pozzetto 20700 - 20703.
- Non sussidiabili: pozzetto 20803 - 20900.

	SETTORE 1 e 2 (TOTALE)	Tratte (pz. - pz.)	
		17100-17200 20700-20703	20803 - 20900
Opere da impresario costruttore	212'300.- CHF	172'700.-	39'600.-
Regie	12'300.- CHF	10'300.-	2'000.-
Indennità per intemperie	2'200.- CHF	1'800.-	400.-
Diversi	7'700.- CHF	7'700.-	-
Imprevisti	16'800.- CHF	13'800.-	3'000.-
<i>Ripristino/predisposizione allacciamenti</i>	8'000.- CHF	8'000.-	-
Quota opere di pavimentazione	56'700.- CHF	56'700.-	-
<i>Quota illuminazione pubblica (IP)</i>	52'000.- CHF	39'000.-	13'000.-
Quota opere di pavimentazione IP	26'000.- CHF	17'000.-	9'000.-
Parte elettrica IP (candelabri/cavi)	45'000.- CHF	30'000.-	15'000.-
Onorari e spese	77'000.- CHF	63'000.-	14'000.-
TOT IVA esclusa	516'000.- CHF	420'000.-	96'000.-
IVA 7.7%	39'732.- CHF	32'340.-	7'392.-
TOT IVA Inclusa	555'732.- CHF	452'340.-	103'392.-

Gli importi sono approssimati rispetto al riassuntivo dell'allegato 4

: Parte non sussidiabile (allacciamenti, illuminazione pubblica e scalinata Vicolo Zucca).

Settore 3: pozzetto 24100 - innesto 24302

Opere da impresario costruttore	80'500.- CHF
Opere di risanamento interno (dettagliato di seguito)	43'000.- CHF
Regie	5'100.- CHF
Indennità per intemperie	800.- CHF
Diversi	3'200.- CHF
Imprevisti	6'400.- CHF
<i>Ripristino/predisposizione allacciamenti</i>	20'000.- CHF
Opere di pavimentazione	39'000.- CHF
Onorari e spese	41'000.- CHF
TOT IVA esclusa	239'000.- CHF
IVA 7.7%	18'403.- CHF
TOT IVA inclusa	257'403.- CHF

Gli importi sono approssimati rispetto al riassuntivo dell'allegato 4

: Parte non sussidiabile (allacciamenti).

Si fa riferimento ad allacciamenti a privati, sono stati quantificati ? sono stati dedotti dai costi finali a carico del Comune ?

- i costi sono inseriti nelle posizioni CPN e perciò quantificati, a titolo indicativo si può valutare un costo complessivo per il ripristino degli allacciamenti di ca. CHF 28'000 (IVA

escl.) per un totale di 14 allacciamenti

- Sono previsti contributi di migioria o altro ?
- non si prevedono contributi di migioria

MM 1498 – valgono in sostanza tutte le considerazioni generali e domande espresse per il MM 1500.

- Pag.13 – cap. 5.0 Preventivo di spesa , definizione differente dal MM 1500 , c'è una ragione ?
- nessuna indicazione particolare si tratta di una dicitura diversa
Anche per questa esposizione dei costi non vi è nessun riferimento a importi per onorari degli specialisti .
- a pag. 13/15 del MM abbiamo inserito in maniera schematica una tabella riassuntiva, siamo a confermare che le cifre indicate sono comprensive degli onorari e spese. Per i dettagli onorari rimandiamo all'allegato del MM "ricapitolazione opere costruttivi – parti d'opera" e relativo dettaglio onorari per un totale di 110'212.80 (IVA escl.)
- Si nota una differenza tra gli importi totali esposti a pag. 13 - CHF 1'115'000 e l'importo totale dell'allegato a colori pag.2 CHF 1'080'000 !
- la differenza è da ricondurre alla partecipazione prestazioni UTC e SAP quantificato in ca 3% per un totale di CHF 35'000

MM 1495 – Anche per questo MM vale quanto sopra espresso .

- Il "preventivo di spesa " esposto a pag. 7 è molto sucinto, ma in questo caso si rimanda al preventivo dettagliato ing. Sciarini allegato.
- corretto
- Domanda : per le canalizzazioni non è lo studio Ruprecht che se ne occupa, come per gli altri MM ?
- lo studio Ruprecht Ingegneria SA ha collaborato e supportato lo studio Sciarini SA elaborando tra l'altro la verifica idraulica (vedi onorari indicati a pag. 9/15 del MM per un totale di CHF 5'850 IVA escl.)
- Tempistica pag.6 – pos 2.7 si cita quale termine ultimo per l'ultimazione delle opere 15 settembre 2021 ????? qualcosa non quadra,
- il cantiere (progetto e inizio lavori 2020 Comune Tenero) in origine non prevedeva in effetti di operare interventi sulla canalizzazione sul territorio Gordola. In seguito, abbiamo proceduto con delle verifiche e sono stati riscontrati interventi urgenti e pertanto optato di procedere in occasione dei lavori in corso (lavoro urgente);
- l'opera in effetti è già in corso (inizio cantiere sul territorio di Tenero novembre '20) e il programma prevedeva una tempistica molto stretta (15 settembre) anche a seguito delle indicazioni cantonali.
Oggi, per motivi diversi, la DL ci comunica che i lavori si sono protratti e si prevedono di ultimare entro la fine di ottobre '21.

il messaggio data giugno 2021 in CdG è giunto nel mese di agosto ! sarebbe buona cosa aggiornare i programmi.

- il MM è stato elaborato nel corso del mese di giugno e approvato con RM il 15.06.2021. Da verifica risulta che il MM è stato inviato per posta elettronica il 01.07 e il medesimo giorno spedito in forma cartacea.
In ogni caso la tempistica è data e fatta eccezione della data fine lavori (15.09 – 30.10) viene confermata.
Secondo quanto esposto al cap.2.9 l'iter procedurale durerà ancora alcuni mesi

- vedi considerazioni precedenti nel merito della tempistica;
- nel frattempo i documenti sono stati trasmessi in data 23.08.2021 alla SPAAS per approvazione e conferma sussidio.
Un ordine di grandezza dei possibili sussidi non è possibile ?
- senza alcuna garanzia è possibile ipotizzare un contributo di ca. CHF 30'000 che però ha solo carattere indicativo e sommario

Mi spiace che inevitabilmente vi creerà del lavoro non previsto, non è intenzione della CdG di voler essere estremamente esigente, ma per poter svolgere i nostri compiti e ruoli con professionalità e trasparenza non possiamo farne a meno. La ringrazio a nome mio e dei Colleghi di commissione e la collaboro e la disponibilità. Per ogni necessità sono a disposizione.

Con i più cordiali saluti
Pietro Pedroni

PS Considerata l'urgenza dei Messaggi in oggetto, e non allungarci troppo con le scadenze, ci potranno bastare risposte e conferme succinte ma comunque precise ed esaustive.

Pietro Pedroni

Vicolo Sasso Fenduto 4
6596 GORDOLA

091 745 20 56
079 240 25 37

Da: aris.tognola@gordola.ch <aris.tognola@gordola.ch>

Inviato: mercoledì, 8 settembre 2021 15:16

A: 'Pietro Pedroni' <pietropedroni@bluewin.ch>

Cc: 'Nicola Domenighetti' <ndomenighetti@ticino.edu>; 'Fabio Lonni' <fabio.lonni@gordola.ch>; 'Gaggetta Renzo' <renzo.gaggetta@gordola.ch>

Oggetto: I: Seduta Commissione della Gestione - 13.09.2021

Buongiorno Pietro,
allego le tabelle con l'incidenza finanziaria dei tre messaggi licenziati dal Municipio (MM 1495-1498-1500) come da richiesta:

MM 1495

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – stima 30 % sul costo sussidiabile
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizione previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli

ammortamenti

MM 1498

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- un sussidio valutato in 20 % del costo d'investimento per quanto riguarda la condotta idrica in quanto rientra nel PCAI – Piano cantonale di approvvigionamento idrico
- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – stima 30 % sul costo sussidiabile
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizione previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli ammortamenti

MM 1500

per il calcolo dell'incidenza finanziaria si è tenuto conto di:

- il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili FER – fr. 750.00 per ogni nuovo punto luce LED
- l'incasso dei sussidi SPAAS sulle canalizzazioni – importo comunicato da SPAAS
- il prelievo dal Fondo manutenzione canalizzazioni per quanto riguarda l'intervento di risanamento con sistema relining – importo previsto fr. 43'000
- la partecipazione dei proprietari privati al finanziamento dei costi per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque.

I Comuni devono imporre ai proprietari di immobili i contributi di costruzione per l'esecuzione degli impianti comunali e quella degli impianti consortili con un'aliquota non inferiore al 60% e non superiore all' 80% dei costi al netto di eventuali sussidi.

Il Consiglio comunale aveva fissato l'aliquota per il nostro Comune al 60 %.

- le nuove disposizione previste dal nuovo modello contabile MCA2 per quanto riguarda gli ammortamenti

Inoltre, per il documento MM 1498 a pagina 13/15 è indicata la ricapitolazione per la richiesta di credito comprensivo della partecipazione UTC e SAP.

Cordiali saluti

Aris Tognola

Capo Tecnico comunale

Comune di Gordola

Municipio

Via San Gottardo 44 6596 Gordola

Tel.: +41 91 735 28 35

Fax: +41 91 735 16 12

Email: aris.tognola@gordola.ch

Website: www.gordola.ch