

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1481 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 195'000.00

Centro Scolastico al Burio – aggiornamento del progetto definitivo di risanamento globale

Gordola, 10 ottobre 2020

Signora Presidente,

gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio con il messaggio 1481 richiede un credito di CHF 195'000.00 per l'aggiornamento del progetto definitivo di risanamento globale del Centro Scolastico al Burio.

Il progetto per il risanamento del Centro Scolastico al Burio è da anni tema di discussioni generate da diversi aspetti e filosofie, ma in particolare incentrate su due aspetti : “conservare e risanare” oppure “demolire e costruire a nuovo altrove”.

La presentazione del progetto definitivo di ristrutturazione datato 2015, il quale avrebbe dovuto chiudere un iter che si trascina da una quindicina di anni, è stato purtroppo a sua volta oggetto di ulteriori complicazioni e di divergenze di vedute. Il tutto si è in seguito di nuovo arenato nei meandri della politica-partitica e punti di vista divergenti, e nel frattempo sono venute alla luce problematiche reali derivate in particolare da invecchiamento delle strutture degli edifici, da necessità di verifica dei contenuti e capacità della struttura. Su specifica richiesta la Commissione della Gestione aveva richiesto al Municipio, per sbloccare “l'impasse”, di considerare una revisione del progetto con relativi costi, valutando oltre i punti che la stessa Commissione aveva segnalato anche e in particolare le suggestioni poi venute alla luce nel corso di questi ultimi anni.

A maggioranza la CdG si esprime con il presente rapporto a sostegno del Messaggio municipale 1481. Le motivazioni che portano la maggioranza dei Commissari a sostenere la richiesta del Municipio sono di principio le seguenti:

- La convinzione che la ristrutturazione del Centro Scolastico sia buona cosa, è dettata da varie considerazioni, quali la validità della struttura architettonica del complesso, il contenuto, gli spazi e la qualità degli stessi che pur essendo vecchi di oltre 40 anni stanno a dimostrare come la lungimiranza dei politici e progettisti di allora sia stata vincente. Quindi una verifica approfondita delle possibilità di ristrutturazione razionale ed economicamente sostenibile del complesso sia da prendere in seria considerazione e analizzata con professionalità, trasparenza e determinazione.
- Considerazioni importanti sono pure quelle legate ad aspetti culturali quali il fatto di non voler seguire la sconsigliata logica del “buttare o demolire” tutto quanto è vecchio.

Non seguire la pessima tendenza di oggi nel correre a cementificare quel poco territorio che rimane ancora vergine, in particolare per ragioni quali quelle esposte.

Gli aspetti affettivi, che mai come in questo caso hanno ragione d'essere, ricordando quante generazioni di nostri cittadini vi abbiano trascorso i migliori anni della loro gioventù, e la fortuna di aver potuto godere della bella posizione paesaggistica.

In termini pratici il MM 1481 chiede un supplemento a quello che era l'ammontare dell'importo di onorario originale per il Consorzio dei Progettisti per tornare sul tema e approfondire le varie tematiche come dettagliatamente esposte nel MM.

L'importo di onorario supplementare ammonta a 195'000.00 CHF, questo si compone di: CHF 133'400.00 per quanto riguarda le necessarie verifiche del progetto come richiesto dalla CdG, inclusi CHF 39'600.00 per l'allestimento del progetto definitivo inerente ai lavori per la ristrutturazione della Palestra e annessi.

CHF 60'000.00 per la consulenza da ingegnere civile, non previsto a suo tempo nel Gruppo di progettazione, ma indispensabile ora in quanto sull'esperienze vissute, leggi problemi alla palestra, e indispensabile una verifica statica dell'insieme del complesso e per la sicurezza sismica.

Ritenute le considerazioni e le premesse sopra indicate, e nell'intento di voler definire una linea politica per affrontare il tema "ristrutturazione o abbandono" del Centro Scolastico del Burio, rimandando al contenuto del MM 1481 tutti i dettagli specifici la Commissione della Gestione a maggioranza invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio:

- 1 Al Municipio é concesso un credito di CHF 195'000.00 per l'aggiornamento del progetto definitivo di risanamento globale del Centro Scolastico Al Burio.
- 2 Il credito di cui al punto 1. è iscritto a un nuovo conto investimenti.
- 3 Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°settembre 2020, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
- 4 Ai sensi dell' art. 13 cpv. 3 LOC , è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio


Pietro Pedroni - relatore


Gabriella Scaroni Presidente


Stefania Perico


Ugo Borradori