

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
MM 1450 – Lavori di ristrutturazione alle parti in comune dello  
stabile al mapp. RFD 1000**

Gordola, 10 dicembre 2019

Signora Presidente,  
Gentili Signore, Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio con il messaggio MM1450 presenta una richiesta di credito per lavori di ristrutturazione alle parti in comune dello stabile al mapp. 1000 RFD in via San Gottardo a Gordola. Sede della Polizia intercomunale del Piano dalla fine del 2005 fino al 2018.

Attualmente una parte degli spazi sono affittati alla Sezione Samaritani Tenero-Contra, Circolo della Navegna e alla Fondazione Damiano Tamagni.

Nel corso degli ultimi anni alle parti in comune dello stabile sono stati eseguiti solo interventi limitati e di secondaria importanza, per i quali il nostro Comune ha attinto al conto gestione ordinario 090.314.019 "Manutenzione stabile ex UBS".

Nel corso del 2018 durante le riunioni di condominio emergeva la necessità di prevedere degli interventi importanti e incisivi alle parti comuni dello stabile, in particolare:

- > il rifacimento del tetto
- > tinteggio/risanamento delle facciate.
- > e la posa di un cappotto isolante

Il credito richiesto è destinato unicamente per lavori di ristrutturazione alle parti in comune e per quanto riguarda le scelte dei tipi di intervento da attuare, in particolare per il risanamento delle facciate aggiungendo, come proposto dal Municipio all'amministrazione, anche la posa di un cappotto isolante. Le relative scelte dovranno comunque essere prese dalla maggioranza all'interno dell'assemblea condominiale.

Ringraziamo il Municipio ed i suoi Collaboratori per l'evasione delle nostre richieste. La Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale risolvere quanto segue:

1. È concesso un credito quadro di Fr. 90'000.-- quale importo per i lavori di ristrutturazione delle parti in comune dello stabile al mapp. no. 1000 RFD.
2. L'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno è il Municipio come da art. 164a cpv. c) LOC.

3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.



Stefania Perico (presidente e relatrice)



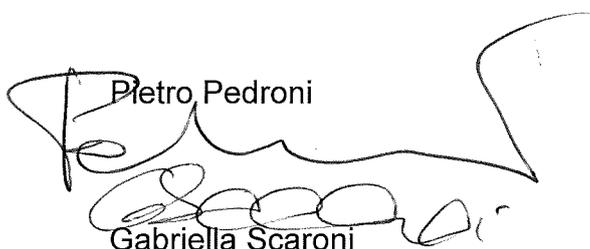
Ugo Borradori



Urs Grässlin



Domenico Gravino



Pietro Pedroni



Daniela Pusterla Hörler

Gabriella Scaroni