

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1448 Richiesta credito di Fr. - 300.000.-

per il completamento della misurazione ufficiale nel Comune di Gordola (zona Monti)

Signora Presidente,

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Con il MM 1448 il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di Fr.- 300.000.- per la misurazione ufficiale in zona Monti (lotto 6) e la susseguente intavolazione del registro fondiario definitivo.

Il Comune di Gordola dispone di una misurazione ufficiale secondo lo standard federale MU93 per la maggior parte del territorio, mentre deve ancora essere eseguita per la zona Monti. Attualmente per questa zona è in vigore una mappa risalente al 1850. Il Municipio ha quindi deciso di procedere al completamento della misurazione ufficiale, come auspicato dall'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari.

La zona Monti ha una superficie di 415 ettari e comprende circa 2'100 fondi per 1000 proprietari. Si prevede di procedere con l'accertamento delle proprietà e alla terminazione parziale dei fondi (solamente per i fondi edificati e limitatamente a un raggio di 50 metri dai rustici). Si proseguirà poi a un primo rilevamento dei segni di confine demarcati, mentre verranno digitalizzati tutti gli altri.

Il cantone è il committente di questi lavori. L'ufficio del catasto e dei riordini fondiari del DFE assume l'organizzazione e la supervisione dei lavori. Il Cantone ha indetto un concorso pubblico e deliberato il lavoro, con risoluzione 32/2019 del 4 settembre 2019, allo studio di ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno, per un importo di 489'658.05 (iva inclusa). Il Municipio non ha quindi avuto voce in capitolo né per la deliberazione dei lavori, né è implicato nella loro esecuzione.

I costi dei lavori sono coperti per il 49% dalla Confederazione, per il 15% circa dal Cantone, mentre il rimanente 36% circa è a carico del nostro Comune. I sussidi della Confederazione sono garantiti ancora nel 2019. La spesa totale (iva inclusa) sarà così suddivisa:

- Fr. - 237'413.90 a carico della Confederazione
- Fr. - 74'703.90 a carico del Cantone
- Fr. - 177'540.25 a carico del Comune

Alla quota a carico del Comune vanno aggiunti circa 120'000. - franchi (iva inclusa) per l'intavolazione a registro fondiario definitivo. Il costo esatto potrà essere calcolato con l'approvazione definitiva della misurazione ufficiale. I lavori per l'introduzione del registro fondiario definitivo non sono più sussidiati né dalla Confederazione, né dal Cantone, per cui

sono interamente a carico del nostro comune. La somma totale richiesta al Consiglio Comunale è preventivamente definita in Fr.- 300'00.-.

I lavori dovranno essere consegnati entro il 20 settembre 2022. Dopo verifica, pubblicazione e approvazione verrà avviato l'introduzione del registro fondiario definitivo da parte dell'Ufficio del registro fondiario federale. Il termine dei lavori è ipotizzabile per fine 2024 e l'investimento è suddivisibile su un lasso di tempo di circa 5 anni in funzione dell'avanzamento dei lavori.

La Commissione della gestione ringrazia Marzio Del Ponte dell'UTC per le delucidazioni fornite in sede commissionale e invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM 1448 come segue:

1. È concesso un credito di Fr.- 300'000. - per il completamento della misurazione ufficiale zona Monti e l'intavolazione del registro fondiario definitivo.

Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.

  
Stefania Perico (Presidente)


  
Ugo Borradori

( Gabriella Scaroni )  
( collisione d'interesse )

  
Pietro Pedroni

  
Daniela Pusterla Hoerler (relatrice)

  
Urs Grässlin

  
Domenico Grayino