

RAPPORTO COMMISSIONE PIANO REGOLATORE

MM NO. 1433

CENTRO SCOLASTICO AL BURIO

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 3'811'138.15

Interventi urgenti presso la palestra (già eseguiti) di fr. 251'138.15

Risanamento spogliatoi e palestra di fr. 3'560'000.00

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione Piano regolatore ha preso visione e ha discusso a più riprese il Messaggio municipale in questione, incontrando anche i municipali responsabili e i progettisti.

Premessa

Con il MM 1433 il Municipio chiede lo stanziamento di un credito di fr. 3'811'138.15 per l'esecuzione di vari lavori di risanamento della palestra presso il Centro Scolastico al Burio. Questo credito comprende sia i costi per interventi urgenti già eseguiti pari a 251'138.15, sia spese per 3'560'000.00 per il risanamento della palestra e degli spogliatoi.

Il fatto di aver incorporato nello stesso messaggio le spese già sostenute con quelle per i futuri lavori di risanamento ha causato alcune incomprensioni e suscitato parecchie discussioni all'interno della Commissione. Se da un lato, infatti, vi è poco da dire (e scarso margine di manovra) sui costi già sostenuti nell'ambito degli interventi urgenti, maggiori interrogativi si sono posti sugli importanti investimenti previsti, sui quali la nostra Commissione non ha trovato una posizione unanime.

Per il futuro la Commissione PR auspica dunque che non si presentino più messaggi formulati in questo modo.

MM 1433

Entrando nel merito del MM 1433 la Commissione non ha intravisto, dal punto di vista pianificatorio ed edilizio, problemi particolari.

Attualmente la palestra e gli spogliatoi presentano un degrado piuttosto avanzato e questo va a scapito non solo degli utenti abituali (allievi e docenti), ma anche di numerosi frequentatori esterni, per i quali non rappresentano di certo un biglietto da visita di cui andar fieri per il nostro Comune, e quindi un intervento si rende necessario.

Il fatto di aver dato voce alle necessità dei docenti che giornalmente svolgono le lezioni di educazione fisica con i bambini permetterà di avere delle soluzioni confacenti alle reali esigenze.

Per quanto riguarda gli altri interventi sugli edifici scolastici comunali presentati in questo MM, la Commissione PR non ritiene di dover prendere posizione visto che gli stessi sono ormai superati dalla presentazione del MM 1481 (Aggiornamento del progetto definitivo di risanamento globale del Centro Scolastico Al Burio), e perché il risanamento della palestra non può più attendere e potrà avere una valenza futura indipendentemente da quali strade si vorranno percorrere.

Conclusioni

Sulla base di queste osservazioni la Commissione PR invita il Consiglio comunale a voler approvare il MM 1433 così come presentato dal Municipio.

Andrea Malinverno (presidente e relatore)




~~Beatrice Debernardis~~

Cosimo Lupi



Leonardo Matasci



Tania Soldati Marzini



~~Alberto Togni~~

~~Petra Zuccati~~