



Comune di Gordola
dicastero cultura e tempo libero

messaggio municipale no. 1415

**Completazione convenzione con TCTG e trasferimento diritti
uso concessione con la Repubblica e Cantone Ticino per l'uso
speciale del mappale 520 RFD Gordola dal Comune al Tennis
Club Tenero Gordola**



Messaggio Municipale no. 1415

Completazione convenzione con TCTG e trasferimento diritti uso concessione con la Repubblica e Cantone Ticino per l'uso speciale del mappale 520 RFD Gordola dal Comune al Tennis Club Tenero Gordola

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la proposta di completazione della convenzione tra il Comune di Gordola e il TCTG, unitamente all'approvazione dell'ufficio del demanio del trasferimento dei diritti d'uso della concessione con la Repubblica e Cantone Ticino per l'uso speciale del mappale 520 RFD Gordola dal Comune di Gordola al Tennis Club Tenero Gordola.

1. Introduzione

Con MM 1261 il CC, nella seduta del 21.12.2015, aveva approvato il credito per l'acquisto della struttura del TCTG e contemporaneamente anche la concessione n. 3.151.0210 per uso speciale del mapp. 520 RFD Gordola.

Conseguentemente era stato licenziato il MM 1360, approvato dal Legislativo in data 18.12.2017, per l'approvazione della convenzione con il TCTG e lo stanziamento di un credito di fr. 800'000.- per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mapp. 520 RFD Gordola.

2. Criticità emerse dalla Sezione enti locali

Una volta trascorsi i termini di ricorso e di referendum, la convenzione è stata inviata alla SEL per approvazione, come previsto dalla LOC, e nell'ambito della loro analisi sono sorte da parte loro alcune questioni che hanno chiesto di approfondire assieme al Municipio, per risolvere delle criticità.

L'esame della convenzione approvata dal Consiglio comunale da parte della SEL e dell'Ufficio del demanio del 19.04.2018 ha in particolare sollevato i seguenti aspetti: problematiche che riguardano la concessione con il Cantone per quanto attiene la questione dei diritti di terzi, le condizioni di affitto da indicare in modo chiaro, esplicitare il rispetto della LCPubb e relativo regolamento di applicazione, allineare la scadenza della convenzione con la concessione e indicare nel dispositivo del MM l'approvazione del progetto e del preventivo di spesa definitivi.

3. Concessione con Demanio cantonale

Per quanto attiene la concessione, così come prevista non prevedeva la possibilità di attribuire i diritti d'uso derivanti dalla stessa a terzi e che quindi occorreva un'autorizzazione in merito.

Con lettera del 16.10.2018, allegata al presente MM, l'ufficio del demanio comunicava di approvare il principio del trasferimento dei diritti d'uso della concessione dal Comune di Gordola al TCTG.

Si tratta di un passo formale per poter procedere con la messa in atto della convenzione con il TCTG, anch'essa oggetto di questo MM per la completazione come da indicazione della SEL, e la concretizzazione del principio già approvato dal CC con il MM 1360.



4. Completazione convenzione MM 1360

La convenzione che regola i rapporti sia amministrativi che finanziari con il TCTG è stata approvata nella seduta di CC del 18.12.2017 a larga maggioranza, anche se erano stati presentati dei rapporti di minoranza da entrambe le commissioni investite del MM.

Come indicato nel capitolo due, la SEL ha richiesto che la convenzione fosse completata per superare alcune criticità, e qui di seguito le modifiche principali.

Art. 2 Scopo

Viene espressamente richiamato l'art. 10.1 della convenzione/concessione con il Cantone e quindi il TCTG deve concedere gratuitamente allo Stato l'uso dei campi da gioco nell'ambito delle attività sportive della scuola media di Gordola.

Vengono inoltre regolati i diritti d'uso e un rinvio agli artt. della convenzione in essere per gli interventi di risanamento e manutenzione delle strutture.

Art. 3 Durata e disdetta

A livello di scadenze vi è una discrepanza tra quella prevista dalla convenzione e quella della concessione.

Le due scadenze saranno allineate modificando l'art. 3 di conseguenza indicando le medesime date. Sono inoltre regolate le questioni in merito all'eventuale disdetta.

Art. 6 Canone di locazione (nuovo)

La competenza della fissazione dell'ammontare del canone di locazione è del Municipio, ritenuto un minimo di fr. 5'000.-.

Viene inoltre regolata la questione del subaffitto dello snack bar Club House.

Art. 8 Manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 7 convenzione MM 1360)

Viene specificato cosa è carico di chi e il corretto modus operandi da adottare.

Art. 10 Finanziamento degli investimenti (art. 9 convenzione MM 1360)

L'art. in questione è stato totalmente rielaborato per rendere la questione finanziamento completa e trasparente sotto tutti gli aspetti, indicando esplicitamente l'importo stanziato, la sua destinazione, il suo modo di utilizzo, il rispetto della LCPubb e l'iter da seguire per l'eventuale aggiornamento del piano finanziario.

Approvazione progetto e preventivo di spesa definitivi

Un'ultima questione che la Sel ha chiesto di sistemare e far approvare formalmente, è quella di inserire un punto nel dispositivo del MM l'approvazione del progetto e del preventivo di spesa definitivi.

Sarà quindi aggiunto un punto contenente quanto indicato sopra nel dispositivo di approvazione del presente MM. Giova ricordare che l'ammontare del preventivo di spesa definitivo corrisponde alla richiesta di credito di fr. 800'000.- contenuta nel MM 1360.

Per una visione chiara e completa delle modifiche degli artt. si rimanda alla tabella comparativa allegata.

5. Conclusioni

Il principio del trasferimento dei diritti d'uso della concessione dal Comune di Gordola al TCTG è un passo formale per poter procedere con la messa in atto della convenzione con TCTG, anch'essa oggetto di questo MM per la completazione come da indicazione della SEL, e la concretizzazione del principio già approvato dal CC con il MM 1360. L'iter di approvazione della convenzione, così come i disposti modificati sono stati preventivamente sottoposti alla SEL e all'Ufficio del Demanio in modo da poter sottoporre per decisione al Consiglio comunale una proposta che permetta di superare le criticità dal profilo formale



Con questa approvazione viene posto un ulteriore tassello verso la concretizzazione del progetto legato alla gestione del TCTG e della sua funzione sociale e aggregativa.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Legislazione e a quella della Gestione (articolo 68 LOC e art. 26 ROC).

Collisione di interesse: nessun Consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti del dispositivo relativi alla concessione e alla convenzione è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (10) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

Per l'approvazione del progetto e del preventivo di spesa definitivi e dello stanziamento del credito è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

Per questi motivi invitiamo il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

- 1. E' approvato il principio del trasferimento dei diritti d'uso della concessione con la Repubblica e Cantone Ticino per l'uso speciale del mappale 520 RFD Gordola dal Comune di Gordola al Tennis Club Tenero Gordola, come da lettera dell'ufficio del demanio del 16.10.2018.**
- 2. Sono approvate le modifiche alla convenzione limitatamente agli artt. 2-3-6 (nuovo)-8-10-13.**
- 3. Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo di spesa di fr. 800'000.- per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mapp. 520 RFD Gordola.**
- 4. Viene stanziato un credito di fr. 800'000.- per gli investimenti per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mapp. 520 RFD Gordola, in applicando le modalità previste dalla presente convenzione.**

Per il Municipio

Il Sindaco
fto. D. Vignuta

Il Segretario
fto. T. Stefanicki

Approvato con risoluzione municipale no. 3062 del 03.12.2018

Allegati: Lettera ufficio del demanio
Proposta completazione convenzione TCTG
Tabella comparativa

Palazzo amministrativo 3
Via Franco Zorzi 13
telefono 091 814 25 01
fax 091 814 25 29

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Servizi generali
Sezione amministrativa immobiliare

Funzionario
Incaricato ing. A. De Nigris

Ufficio del demanio
6501 Bellinzona

telefono +41 91 814 25 18

e-mail antonio.denigris@ti.ch

COMUNE DI GORDOLA

RICEVUTO

Data term.
con convenzione

17 OTT. 2018

Sindaco	[firma]		Doc. Nr.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		UTC	FIN	AAP	ROL	SCU				

Municipio del Comune
di Gordola
Via San Gottardo 44
6596 Gordola

Bellinzona
16 ottobre 2018

Ns. riferimento
sni

Vs. riferimento

Messa a disposizione del Centro Tennistico del Comune di Gordola al Tennis Club Tenero Gordola

Signor Sindaco,
signori Municipali,

quale servizio delegato a rappresentare il Cantone nei rapporti con la concessionaria (cifra 10.5 della concessione n. 3.151.0210) vi comunichiamo di approvare il principio del trasferimento dei diritti d'uso della concessione dal Comune di Gordola al Tennis Club Tenero Gordola.

Gli accordi tra Comune e Tennis Club dovranno essere sottoposti allo scrivente Ufficio per ratifica.

Vogliamo gradire l'espressione della nostra stima.

UFFICIO DEL DEMANIO

Il Capo Ufficio:

[firma]
ing. A. De Nigris

Copia per conoscenza:

Sezione degli enti locali, avv. Carla Biasca Romerio, Residenza

C O N V E N Z I O N E

CHE REGOLA L'UTILIZZO E LA GESTIONE DEL CENTRO TENNISTICO DEL COMUNE DI GORDOLA

Art. 1

Attori

Le parti coinvolte sono il Comune di Gordola e il Tennis Club Tenero-Gordola.

La convenzione tra il Comune e il Cantone, proprietario del sedime, è basilare e prioritaria per rapporto alla convenzione tra il Comune e la TCTG (futura TENNIS GORDOLA).

Art. 2

Scopo

Lo scopo della presente convenzione è quello di disciplinare i rapporti di collaborazione per l'utilizzo, la gestione e il mantenimento del Centro Tennis Tenero Gordola, come anche gli aspetti finanziari correlati, tra il Comune di Gordola e il Tennis Club Tenero Gordola.

È espressamente richiamato l'art. 10.1 della convenzione/concessione con il Cantone. Il TCTG deve concedere gratuitamente allo Stato l'uso dei campi da gioco nell'ambito delle attività sportive della scuola media di Gordola.

I diritti d'uso che sono oggetto della concessione tra il Comune e il Cantone sono ceduti al TCTG, oneri e doveri compresi. Per la gestione degli interventi di risanamento e per la manutenzione delle infrastrutture si rinvia agli articoli 8 e 10.

Art. 3

Durata e disdetta

La durata della presente convenzione è quella della concessione fra lo Stato e il Comune di Gordola; essa ha pertanto scadenza al 15 marzo 2046.

La stessa può essere disdetta unilateralmente – con il preavviso di un anno – per la fine dell'anno seguente, per la prima volta nel 2029.

In caso di disdetta prima della scadenza da ambo le parti, le infrastrutture vengono riconsegnate al Comune nello stato di fatto.

In caso di revoca della concessione demaniale per l'uso del sedime, la presente convenzione può essere disdetta dal Comune, senza alcun indennizzo al TCTG.

Art. 4

Descrizione
Centro tennistico

Il Centro tennistico è strutturato da:

- uno stabile comprendente 2 spogliatoi con servizi, locale cucina, Club House (locale ristorazione) con 2 servizi igienici , 2 locali tecnici;
- terrazza esterna pavimentata con tenda da sole a scorrimento su binari;
- 4 campi da gioco in sabbia rossa di cui due coperti nel periodo invernale;
- area esterna con viali di camminamento e aree verdi;
- una struttura accessoria comprendente il locale del serbatoio dell'olio combustibile con vasca di contenimento, la zona di deposito del pallone pressostatico invernale e il locale dell'impianto di ventilazione/riscaldamento con i relativi aggregati;
- una copertura sintetica pressostatica invernale (ancora di proprietà del TCTG).

In allegato l'inventario completo degli elementi che compongono il centro tennistico.

Art. 5

Utilizzazione campi

L'occupazione dei campi è di competenza del TCTG ed è definita da un piano di utilizzazione settimanale per un'occupazione ottimale e razionale delle infrastrutture.

Art. 6

Canone di locazione

Il Municipio di Gordola è competente per fissare l'ammontare del canone di locazione per l'uso delle strutture del Centro tennistico messe a disposizione del TCTG, ritenuto un minimo di fr. 5'000.- annui.

Il Municipio si riserva le verifiche del caso, in particolare sugli aspetti regolati agli articoli 7, 7a e 8.

Richiamato l'art. 9, il contratto di subaffitto dello snack bar Club House dev'essere preventivamente sottoposto al Municipio per sua approvazione.

Il canone di locazione che il TCTG farà pagare dovrà essere in linea con le condizioni di mercato e alla legislazione in vigore.

Art. 7

Tariffe

Le tariffe orarie di utilizzo dei campi da gioco sono definite dal TCTG e devono essere comprese tra 18.- e 30.- fr./ora per l'esterno e tra 28.- e 40.- fr./ora per il pallone.

L'ammontare delle tariffe deve garantire la copertura dell'affitto annuale da versare al Comune di Gordola, le spese vive (quali per esempio illuminazione, riscaldamento, ecc.) e il rimborso dei prestiti nel termine di 30 anni.

Art. 7a

Tasse sociali

Le tasse sociali estive, invernali o annuali sono definite dal TCTG e devono garantire la copertura dell'affitto annuale da versare al Comune di Gordola, le spese vive (quali per es. l'illuminazione, riscaldamento, ecc.) e il rimborso dei prestiti nel termine di 30 anni.

Art. 8

Manutenzione ordinaria e straordinaria

La manutenzione ordinaria di tutta l'infrastruttura, campi da tennis inclusi, è gestita dal Tennis Club Tenero Gordola, che mette a disposizione e retribuisce il personale necessario secondo una precisa organizzazione, tenendo conto di tutte le peculiarità del caso e garantendo l'utilizzazione dei campi da gioco, fatte salve le condizioni meteorologiche.

I costi vivi delle riparazioni ordinarie sono a carico del Comune, a cui vanno preventivamente sottoposti per approvazione.

Il Municipio e i suoi servizi sono gli organi a cui competono i controlli e le verifiche sulla manutenzione del Centro.

La manutenzione straordinaria è di volta in volta da concordare con il Comune e richiederà l'ossequio di tutte le procedure di legge. È riservato l'art. 10.

Art. 9

Snack bar Club House

La conduzione dello snack bar del Club House spetta al Tennis Club Tenero Gordola, il quale può subaffittare la gestione, e deve mettere in pratica tutto quanto possibile per un esercizio funzionale ed attrattivo, nel rispetto delle normative applicabili e in vigore.

Gli orari di apertura sono fissati in relazione alle attività del Centro tennistico, ma come minimo coincidere con gli orari di apertura dei campi da gioco.

Art. 10

Finanziamento degli investimenti

Il Comune di Gordola stanZIA, a favore del TCTG l'importo globale lordo di fr. 800'000.-, come da risoluzione del Consiglio comunale parallela all'approvazione della presente convenzione. I sussidi Sport-Toto, come anche altri sussidi che saranno ricevuti, andranno dedotti dall'importo stanziato a favore del TCTG che sarà conseguentemente ridotto; il TCTG si impegna a richiederli.

L'importo è destinato alla realizzazione degli interventi di risanamento delle infrastrutture come a progetto e preventivo definitivi, approvati dal Consiglio comunale contestualmente alla presente convenzione e parte integrante della stessa.

Il TCTG si fa parte esecutrice dei lavori. La realizzazione dovrà rispettare tutte le procedure di legge quali la LCPubb, inoltre le modalità descritte nel piano finanziario di investimento firmato dalle parti e parte integrante della presente convenzione.

Il credito a favore del TCTG viene progressivamente erogato tramite il pagamento delle fatture presentate dal TCTG, secondo le usuali procedure previste a livello comunale.

Per i termini di restituzione dell'importo stanziato a favore del TCTG fa stato il piano finanziario di investimento firmato dalle parti che è parte integrante della presente convenzione.

Lo stesso sarà aggiornato in caso di minor spesa e nel caso di un superamento del credito votato dal CC si applicheranno i disposti della LOC.

L'UTC è designato responsabile del controllo dell'investimento previsto, affinché tutti i lavori intrapresi siano svolti a regola d'arte.

Art. 11

Responsabilità

Il Tennis Club Tenero Gordola si assume gli eventuali danni causati alla struttura e ai campi da gioco dai propri membri o dipendenti nella gestione del Centro tennistico, così come danni cagionati a persone, e si impegna a sottoscrivere le necessarie polizze assicurative di responsabilità civile.

Tutte le altre usuali polizze assicurative sono a carico del Comune di Gordola.

Art. 12a

Conti annuali

Il Tennis Club Tenero Gordola, si impegna a presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo i conti di gestione dell'anno precedente.

Art. 12 b

Controlli

Saranno effettuati dei controlli periodici delle uscite ed entrate al fine di, se necessario, aggiornare l'affitto rispettivamente il rimborso del prestito.

Art. 13

Trasmissione

Il Tennis Club Tenero Gordola non è autorizzato a trasmettere a terzi i diritti e doveri derivanti dalla presente convenzione.

Art. 14

Circostante
straordinarie

Nel caso di circostanze straordinarie, le quali non potevano essere previste dalle parti firmatarie della presente convenzione e che ne impediscano o rendano difficile il rispetto degli obblighi in essa definiti, le parti si accorderanno in buona fede e gli articoli in contrasto saranno sostituiti da altri che permettano di adempiere nel migliore modo possibile agli obblighi definiti originariamente.

Art. 15

Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore dopo l'approvazione della stessa da parte del Consiglio comunale e la ratifica da parte dell'Autorità superiore.

Art. 16

Disposizioni finali

Tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione è regolato dalle normative vigenti in materia. Le divergenze fra le parti derivanti dalla convenzione sono risolte in via amministrativa, con decisioni degli organi comunali, impugnabili davanti al Consiglio di Stato.

Approvazioni

Approvata dal Municipio di Gordola con risoluzione no. 605 del 14.11.2016

Approvata dal Consiglio comunale di Gordola il 18.12.2017

Aggiornamento approvato dal Municipio di Gordola con risoluzione no. 3062 del 03.12.2018

Aggiornamento approvato dal Consiglio comunale di Gordola il

Per il Municipio di Gordola

Il Sindaco
D. Vignuta

Il Segretario
T. Stefanicki

Approvata dal comitato Tennis Club Tenero Gordola il
Approvata dall'Assemblea Tennis Club Tenero Gordola il

Per il Tennis Club Tenero Gordola

Il Presidente
ing. L. Rossetti

Il vice Presidente
arch. A. Zuellig

Ratificata dal Consiglio di Stato il xx.xx.2019

Confronto convenzione con TCTG MM 1360 e aggiornamento MM 1415

Articolo	Convenzione MM 1360	Aggiornamento MM 1416
2. Scopo	Disciplinare i rapporti di collaborazione per l'utilizzo, la gestione e il mantenimento del Centro Tennis Tenero Gordola, come anche gli aspetti finanziari correlati, tra il Comune di Gordola e il Tennis Club Tenero Gordola	<p>Lo scopo della presente convenzione è quello di disciplinare i rapporti di collaborazione per l'utilizzo, la gestione e il mantenimento del Centro Tennis Tenero Gordola, come anche gli aspetti finanziari correlati, tra il Comune di Gordola e il Tennis Club Tenero Gordola.</p> <p>E' espressamente richiamato l'art. 10.1 della convenzione/concessione con il Cantone. Il TCTG deve concedere gratuitamente allo Stato l'uso dei campi da gioco nell'ambito delle attività sportive della scuola media di Gordola.</p> <p>I diritti d'uso che sono oggetto della concessione tra il Comune e il Cantone sono ceduti al TCTG, oneri e doveri compresi. Per la gestione degli interventi di risanamento e per la manutenzione delle infrastrutture si rinvia agli articoli 8 e 10.</p>

<p>3. Durata e disdetta</p>	<p>La presente convenzione è valida a partire dal 01.01.2018 e scade in data 31.03.2047. Può essere disdetta unilateralmente, con il preavviso di un anno, per la fine dell'anno seguente; la prima volta nel 2028.</p>	<p>La durata della presente convenzione è quella della concessione fra lo Stato e il Comune di Gordola; essa ha pertanto scadenza al 15 marzo 2046.</p> <p>La stessa può essere disdetta unilateralmente – con il preavviso di un anno – per la fine dell'anno seguente, per la prima volta nel 2029.</p> <p>In caso di disdetta prima della scadenza da ambo le parti, le infrastrutture vengono riconsegnate al Comune nello stato di fatto.</p> <p>In caso di revoca della concessione demaniale per l'uso del sedime, la presente convenzione può essere disdetta dal Comune, senza alcun indennizzo al TCTG.</p>
-----------------------------	---	---

<p>art. 6 Canone di locazione (nuovo)</p>		<p>Il Municipio di Gordola è competente per fissare l'ammontare del canone di locazione per l'uso delle strutture del Centro tennistico messe a disposizione del TCTG, ritenuto un minimo di fr. 5'000.- annui. Il Municipio si riserva le verifiche del caso, in particolare sugli aspetti regolati agli articoli 7, 7a e 8.</p> <p>Richiamato l'art. 9, il contratto di subaffitto dello snack bar Club House dev'essere preventivamente sottoposto al Municipio per sua approvazione.</p> <p>Il canone di locazione che il TCTG farà pagare dovrà essere in linea con le condizioni di mercato e alla legislazione in vigore.</p>
---	--	--

<p>art. 8 (7 convenzione MM 1360) Manutenzione ordinaria e straordinaria</p>	<p>La manutenzione ordinaria di tutta l'infrastruttura è gestita dal Tennis Club Tenero Gordola, che mette a disposizione il personale necessario secondo una precisa organizzazione, tenendo conto di tutte le peculiarità del caso e garantendo l'utilizzazione dei campi da gioco, fatte salve le condizioni meteorologiche. I relativi costi della manutenzione ordinaria sono a carico del Comune, ad eccezione della manutenzione dei campi da gioco.</p> <p>Il Municipio e i suoi servizi sono gli organi a cui competono i controlli e le verifiche sulla manutenzione del Centro.</p> <p>La manutenzione straordinaria è da concordare con il Municipio e il costo della stessa, se del caso, andrà ad aggiungersi ai prestiti già erogati.</p>	<p>La manutenzione ordinaria di tutta l'infrastruttura, campi da tennis inclusi, è gestita dal Tennis Club Tenero Gordola, che mette a disposizione e retribuisce il personale necessario secondo una precisa organizzazione, tenendo conto di tutte le peculiarità del caso e garantendo l'utilizzazione dei campi da gioco, fatte salve le condizioni meteorologiche.</p> <p>I costi vivi delle riparazioni ordinarie sono a carico del Comune, a cui vanno preventivamente sottoposti per approvazione.</p> <p>Il Municipio e i suoi servizi sono gli organi a cui competono i controlli e le verifiche sulla manutenzione del Centro.</p> <p>La manutenzione straordinaria è di volta in volta da concordare con il Comune e richiederà l'ossequio di tutte le procedure di legge. È riservato l'art. 10.</p>
--	--	---

<p>art. 10 (9 convenzione MM 1360)finanziam ento degli investimenti</p>	<p>Il Comune di Gordola anticipa al Tennis Club Tenero Gordola gli importi necessari, secondo un piano degli investimenti che dovrà essere presentato ed approvato dal Municipio. Lo stanziamento resta vincolato alla consegna dei progetti di intervento, delle relative delibere, fatture e conseguenti conti gestionali annuali. Tutte le richieste di manutenzione straordinaria sono da approvare dal Municipio e di principio porteranno ad un adeguamento dell'ammontare del debito. Lo stesso sarà da restituire secondo l'allegata tabella, che è parte integrante della presente convenzione, e sarà aggiornata ad ogni adeguamento del debito.</p> <p>Il Tennis Club Tenero Gordola si impegna a richiedere i sussidi dello Sport-Toto per gli investimenti iniziali di risanamento previsti per i lavori di ristrutturazione degli stabili e dei campi di tennis, il tutto come a tabella allegata. L'Ufficio Tecnico Comunale è responsabile del controllo affinché tutti i lavori intrapresi siano svolti a regola d'arte. In allegato il piano finanziario di investimento controfirmato dalle parti.</p>	<p>Il Comune di Gordola stanZIA, a favore del TCTG l'importo globale lordo di fr. 800'000.-, come da risoluzione del Consiglio comunale parallela all'approvazione della presente convenzione. I sussidi Sport-Toto, come anche altri sussidi che saranno ricevuti, andranno dedotti dall'importo stanziato a favore del TCTG che sarà conseguentemente ridotto; il TCTG si impegna a richiederli. L'importo è destinato alla realizzazione degli interventi di risanamento delle infrastrutture come a progetto e preventivo definitivi, approvati dal Consiglio comunale contestualmente alla presente convenzione e parte integrante della stessa.</p> <p>Il TCTG si fa parte esecutrice dei lavori. La realizzazione dovrà rispettare tutte le procedure di legge quali la LCPubb, inoltre le modalità descritte nel piano finanziario di investimento firmato dalle parti e parte integrante della presente convenzione. Il credito a favore del TCTG viene progressivamente erogato tramite il pagamento delle fatture presentate dal TCTG, secondo le usuali procedure previste a livello comunale. Per i termini di restituzione dell'importo stanziato a favore del TCTG fa stato il piano finanziario di investimento firmato dalle parti che è parte integrante della presente convenzione. Lo stesso sarà aggiornato in caso di minor spesa e nel caso di un superamento del credito votato dal CC si applicheranno i disposti della LOC.</p> <p>L'UTC è designato responsabile del controllo dell'investimento previsto, affinché tutti i lavori intrapresi siano svolti a regola d'arte.</p>
---	---	--

<p>art. 13 (12 convenzione MM 1360) Trasmissione</p>	<p>Il Tennis Club Tenero Gordola non è autorizzato a trasmettere a terzi i suoi diritti e doveri, salvo specifica autorizzazione rilasciata dal Municipio di Gordola.</p>	<p>Il Tennis Club Tenero Gordola non è autorizzato a trasmettere a terzi i diritti e doveri derivanti dalla presente convenzione.</p>
--	---	---

<p>art. 16 (15 convenzione MM 1360) disposizioni finali</p>	<p>Tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione è regolato dalle normative vigenti in materia. Le divergenze fra le parti derivanti dalla convenzione sono risolte in via amministrativa, con decisioni municipali impugnabili davanti al Consiglio di Stato</p>	<p>Tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione è regolato dalle normative vigenti in materia. Le divergenze fra le parti derivanti dalla convenzione sono risolte in via amministrativa, con decisioni degli organi comunali, impugnabili davanti al Consiglio di Stato.</p>
---	--	---