

Richiesta di un credito di CHF 975'000.- per la sistemazione stradale di via Gaggiole

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Gentile Presidente, colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

il presente messaggio riprende e sostituisce il MM 1398 di ottobre 2017 che in CC, lo scorso 11 giugno 2018, non ha ottenuto la maggioranza assoluta necessaria per la sua approvazione. Il MM 1398 non menzionava l'argomento contributi di migliona e in sede commissionale erano stati redatti due rapporti: uno di maggioranza in cui si proponeva un emendamento che permettesse al Municipio di Gordola di inoltrare una richiesta al Consiglio di Stato per l'esenzione dal prelievo dei contributi di migliona e uno di minoranza in cui, sempre tramite emendamento, si proponeva al Municipio di procedere con l'imposizione dei contributi di migliona.

A seguito della bocciatura del messaggio il Municipio si è rivolto nuovamente al progettista, ing. Sciarini, che ha redatto un suo rapporto che è stato allegato al MM 1414, in cui vengono presentati tre scenari possibili sulla possibilità di prelevare i contributi di migliona. Il Municipio, preso atto del rapporto, con risoluzione municipale 2794 del 01.10.2018 ha approvato lo scenario numero 1. In concreto si considera l'intervento in via Gaggiole quale opera di urbanizzazione di base e quindi non soggetta al prelievo dei contributi di migliona.

Il MM 1414 presenta la posizione del Municipio sul prelievo dei contributi di migliona al punto 5 della risoluzione che verrà votata in CC:

“Il Municipio è autorizzato ad avvalersi della facoltà data dal cpv. 2 dell'art. 1 della Legge sui contributi di migliona del 24 aprile 1990 e chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di migliona.”

La scelta ci sembra sensata dal momento che le uniche opere che potrebbero essere considerate di urbanizzazione generale sono quelle relative al marciapiede e considerando un prelievo dei contributi del 30% verterebbero su una somma di 68'700.- CHF da prelevare alle sole proprietà che beneficiano dello stesso. Infatti se l'opera di miglioramento stradale ed esecuzione del marciapiede dovesse essere proseguita su altre tratte in futuro, saranno poi i successivi confinanti a essere interessati da eventuali contributi di migliona, qualora si decidesse ora di non approvare la scelta del Municipio presentata nel presente MM di non prelevarne.

Se la posizione del Municipio sarà avvallata dal CC, esso procederà quindi con la richiesta di esenzione dal prelievo dei contributi di migliona presso il Consiglio di Stato.

Richiesta di un credito di CHF 975'000.- per la sistemazione stradale di via Gaggiole

Il progetto

Il Municipio con il messaggio 1414 sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di CHF 975'000 inerente la sistemazione stradale di Via Gaggiole così articolato:

- CHF 652'342 per le opere stradali
- CHF 218'818 per la sostituzione della canalizzazione Comunale
- CHF 75'551 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile
- CHF 28'289 per la posa della nuova illuminazione pubblica

Il progetto ci è stato presentato in data 20.11.2017 da parte del progettista lo studio ingegneria Sciarini SA presenti i signori Brivio e Guglielmini e il capodicastero Nicola Domenighetti che ringraziamo per la presenza. Il progetto è stato elaborato su mandato del Dipartimento del Territorio.

Della sistemazione di Via Gaggiole si parla da decenni ormai. Il primo tratto di Via Gaggiole a partire da Via San Gottardo fino al ponte sopra il riale Carcale è stato allargato e recentemente sono stati fatti diversi interventi per il percorso casa-scuola e di moderazione del traffico. Per contro dal ponte in poi, la strada è rimasta nello stato primitivo con un calibro ridotto variabile tra 3.50 – 3.80. In più negli ultimi anni lo stato della pavimentazione si è molto deteriorato e sono stati fatti vari rappezzi alla buona.

Il tratto da risanare, tra il Ponte Carcale fino all'incrocio di Via Francesca, si presenta senza marciapiede e l'incrocio tra due automobili risulta impossibile. Inoltre via Gaggiole è percorsa dalla linea Autopostale che porta a Montedato / Medoscio.

Inizialmente il Cantone prevedeva unicamente il rifacimento della pavimentazione stradale mentre il Comune di Gordola, visto la densità degli insediamenti e il movimento di pedoni lungo Via Gaggiole, ha insistito per una sistemazione più completa con la creazione di un marciapiede, almeno su un lato della strada.

Dalle discussioni tra Cantone e Comune è uscito il progetto illustrato nel MM 1414 di una strada del calibro di 5.00 metri e la relativa suddivisione dei costi per le opere stradali del 50% tra Cantone e Comune. I costi per il rifacimento delle infrastrutture sono esclusivamente a carico del Comune, in parte sussidiabili. Stesso discorso per i necessari espropri e/o diritti di superficie.

Il progetto per il rifacimento delle soprastrutture e sottostrutture è illustrato in modo dettagliato nel MM in particolare la creazione di un marciapiede di 1.50 metri a valle e il rifacimento degli accessi esistenti alle proprietà private.

La realizzazione dell'opera suddivisa in 5 fasi è dovuta alle direttive del Cantone che non permettono cantieri con semafori più lunghi di 100 metri.

Richiesta di un credito di CHF 975'000.- per la sistemazione stradale di via Gaggiolo

I costi

Il MM 1398 riporta la ricapitolazione generale dei costi per parti d'opera del preventivo. Questi si basano su dei preventivi di dettaglio, base CPN, che abbiamo potuto visionare all'UTC. Sono stati riportati pure il costo complessivo di CHF 1'566'000, le prestazioni già eseguite e deliberate di CHF 40'636.95 e il costo complessivo per ogni parte d'opera.

Resta da aggiungere che è previsto un appalto unico per tutte le parti d'opera a un unico imprenditore a cui compete la coordinazione di tutti i lavori.

La DL per le opere stradali sarà fatta dal Cantone che si assume anche le relative spese, che non sono quindi riportate nel MM. Gli onorari del "Progettista" riportati nella ricapitolazione concernono lo studio d'ingegneria Sciarini SA per le opere di pertinenza comunale. La tariffa scontata applicata di CHF 110.- nel relativo contratto è da considerare favorevole.

Il MM 1414 ci è parso esaustivo e ben dettagliato in particolare dopo la discussione con i progettisti, l'aver visionato i preventivi di dettaglio, il contratto con i progettisti e la mail del 21.11.2017 che conferma che la DL per le opere stradali sarà completamente a carico del Cantone.

Alla luce di quanto proposto, il Consiglio Comunale è invitato a risolvere quanto segue:

1. È approvato il Progetto Definitivo "Sistemazione stradale e formazione nuovo marciapiede" datato 17.10.2017 e il Progetto Definitivo "Canalizzazione Comunale Via Gaggiolo" datato 03.07.2017, elaborati dallo Studio Ingegneria Sciarini SA, La Strada d'Indeman 8 – 6574 Vira Gambarogno.

Al Comune è concesso un credito di fr. 652'342.- per le opere stradali.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

2. All'Azienda Acqua Potabile è concesso un credito di fr. 75'551.- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti dell'AAP.

3. Al Comune è concesso un credito di fr. 218'818.- per la sostituzione della canalizzazione Comunale.

I Sussidi Cantionali andranno in deduzione del credito concesso.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

4. Al Comune è concesso un credito di fr. 28'289.- per la posa della nuova illuminazione pubblica.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

Richiesta di un credito di CHF 975'000.- per la sistemazione stradale di via Gaggiole

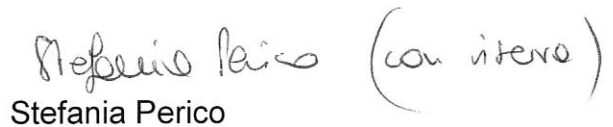
Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).

5. Il Municipio è autorizzato ad avvalersi della facoltà data dal cpv. 2 dell'art. 1 della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 e chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di miglioria.
6. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° settembre 2018, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

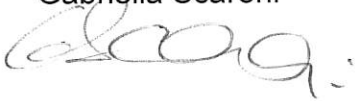


Urs Grässlin



Stefania Perico

Gabriella Scaroni



Daniela Pusterla Hoerler (relatrice)

Pietro Pedroni



Ugo Borradori

Domenico Gravino (presidente)

