

Comune di Gordola MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1410 DEL MESE DI GIUGNO 2018
**Richiesta di un credito di CHF 790'000.- per la sistemazione urbana – viaria
“Comparto Centro Sportivo Comunale”**

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Gentile Presidente, colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1410 del mese di giugno 2018 sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di CHF 790'000 inerente alla sistemazione urbana – viaria “Comparto Centro Sportivo Comunale” così articolato:

- Fr 39'440 per la piazza Stefano Franscini
- Fr 429'675 Aree di parcheggio
- Fr 63'135 Illuminazione pubblica
- Fr 124'557 Opere collaterali
- Fr 62'000 Onorari e spese
- Fr 71'193 IVA e arrotondamento

Il progetto allestito dell'architetto Armando Züllig ci è stato presentato in data 27.08.2018 da parte del capodicastero Nicola Domenighetti che ringraziamo per la presenza. Per approfondire meglio certe criticità del progetto sono state indette due altre riunioni, in data 01.10.2018 con l'ingegnere Stéphane Grounauer e in data 05.11.2018 ancora una volta con il capodicastero Nicola Domenighetti. In data 21.03.2019 è stata illustrata la variante del PR Campagna 2020.

Dopo discussioni e riflessioni la commissione della gestione ha deciso di aspettare di presentare il rapporto già stilato fino a quando non sono disponibili i documenti pianificatori che illustrano il collegamento tra il Comparto Centro Sportivo Comunale e la via al Fiume con tutte le opere annesse. In data 26 aprile 2019 il Municipio ci ha inviato i documenti concernente la variante di PR Campagne 2020. In seguito, il rapporto della commissione della gestione è stato aggiornato.

Progetto

Il progetto si inserisce nella zona tra la Piazza Stefano Franscini e la Via Tratta di Fondo/Via al Fiume e prefigge di dare un assetto definitivo, sia per quanto riguarda i posteggi, la pista ciclabile/pedonale nonché un accesso veicolare al campo di calcio e relative depositi acque meteoriche e container del verde.

Il progetto e le varie componenti del progetto nonché il preventivo di spesa sono illustrati in modo dettagliato nel MM 1410. La Commissione della Gestione ha esaminato il dossier del progetto definitivo, piani e preventivo di dettaglio.

Considerando l'intervento del tipo generale a favore per tutta la comunità il Municipio chiederà, dopo l'approvazione del CC, l'esenzione dal prelievo di contributi di miglìoria.

Comune di Gordola MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1410 DEL MESE DI GIUGNO 2018
Richiesta di un credito di CHF 790'000.- per la sistemazione urbana – viaria
“Comparto Centro Sportivo Comunale”

Attorno al progetto presentato si sono creati discussioni e dubbi per tutta una serie di punti che sono elencati in seguito e che trova riscontro in un emendamento.

Criticità

- Il progetto dà un assetto definitivo in una zona, non ancora meglio definita a livello del PR dal 1994 in vigore, rispettivamente con una variante 2020 in esame preliminare. In particolare, su tutta la lunghezza dei campi sportivi sono previsti dei posteggi pubblici che richiedono una circolazione nei due sensi per non caricare la Via al Fiume.
- Alla presentazione del progetto dei nuovi spogliatoi, ora in funzione, era inserita la creazione di posteggi, ma non realizzati per via dei costi.
- Nella introduzione del MM si dice *“strada di raccolta degli utenti delle due ruote, dei confinanti motorizzati e dei frequentatori del centro sportivo, questa tratto di carreggiata è utilizzato anche dei fruitori della zona di svago sulla golena della Verzasca, come pure degli avventori del Parco Avventura”*
Per contro il progetto prevede di chiudere in fondo la strada verso il posteggio con un palo e include un'area di inversione di marcia per le automobili.
- I calibri proposti per la pista ciclabile/pedonale, lunghezza dei posteggi e la strada d'accesso ai posteggi devono essere rettificati. In particolare, il calibro della strada d'accesso bidirezionale di soli 4.20 m non è in norma e ritenuto non sufficientemente funzionale. Effettivamente la norma VSS 640 291 prevede una larghezza di circolazione di 5.00 m. Misura confermata dal progettista nella sua mail di risposta del 17.09.2018. Per contro la lunghezza prevista dei posteggi è di 5.15 m, 15 cm più lunghi della norma VSS.
La pista ciclabile/pedonale prevista è larga 3.00 m si può considerarla sovradimensionata. A questo proposito esiste una pubblicazione dell'anno 2016 del USTRA “Basi per il dimensionamento di piste ciclabili sicure, che indica per la situazione presente nel progetto una larghezza tra max. 2.75 m e min. 2.50 m (< 170 bici/h con pochi pedoni) e 3.25/2.50 con tanti pedoni contemporanei alle biciclette. Per paragone la medesima pista ciclabile/pedonale prima e dopo la passarella tra Gordola e Tenero è larga 2.50 m.
- L'imposizione delle varie zone del progetto di sistemazione urbana è condivisa, per contro per dare la necessaria futura funzionalità, indipendentemente delle decisioni finali sulla variante PR 2020, i vari calibri devono essere rivisti, rispettando le norme in vigore.
- Una suddivisione dei costi per le necessità del campo di calcio e quelle per la sistemazione urbana - viaria avrebbe dato maggior trasparenza sulla richiesta di credito.

Comune di Gordola MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1410 DEL MESE DI GIUGNO 2018
**Richiesta di un credito di CHF 790'000.- per la sistemazione urbana – viaria
“Comparto Centro Sportivo Comunale”**

Per i motivi sopra illustrati la commissione della gestione propone di avallare il progetto e relativo credito con il seguente emendamento.

Emendamento

Per dare la necessaria funzionalità al progetto, la lunghezza dei posteggi è da ridurre a 5.00 m. La larghezza della pista ciclabile/pedonale è da ridurre a 2.75, La strada d'accesso ai posteggi risulta di conseguenza di 4.60 m.

Alla luce di quanto proposto, il Consiglio Comunale è invitato a risolvere quanto segue:

1. È approvato il Progetto Definitivo “Sistemazione urbana – viaria – Comparto Centro Sportivo Comunale” datato 21.12.2017, elaborato dallo Studio d'architettura Armando Zuellig, Via Gaggiole 80 – 6596 Gordola.
2. Al Comune è concesso un credito di fr. 790'000.- per la Sistemazione urbana – viaria “Comparto Centro Sportivo Comunale”.
Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.
3. Il Municipio è autorizzato ad avvalersi della facoltà data dal cpv. 2 dell'art. 1 della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 e chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di miglioria;
4. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° giugno 2018, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro la quale il credito richiesto decade se non sarà utilizzato.

Comune di Gordola MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1410 DEL MESE DI GIUGNO 2018
Richiesta di un credito di CHF 790'000.- per la sistemazione urbana – viaria
“Comparto Centro Sportivo Comunale”

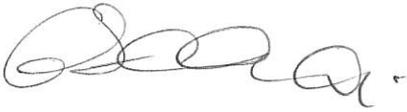
Urs Grässlin (relatore)



Stefania Perico (presidente)



Gabriella Scaroni



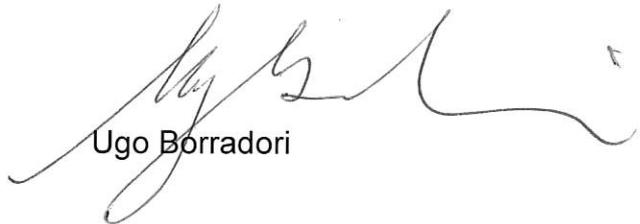
Daniela Pusterla Hoderl



Pietro Pedroni



Ugo Borradori



Domenico Gravino

