

## RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1398 Sistemazione stradale Via Gaggiolo

Richiesta credito di CHF 975'000.-

Signor Presidente,

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1398 sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di CHF 975'000 inerente la sistemazione stradale di Via Gaggiolo così articolato:

- CHF 652'342 per le opere stradali
- CHF 218'818 per la sostituzione della canalizzazione Comunale
- CHF 75'551 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile
- CHF 28'289 per la posa della nuova illuminazione pubblica

Il progetto ci è stato presentato in data 20.11.2017 da parte del progettista lo studio ingegneria Sciarini SA presenti i signori Brivio e Guglielmini e il capodicastero Nicola Domenighetti che ringraziamo per la presenza. Il progetto è stato elaborato su mandato del Dipartimento del Territorio.

### Progetto

Della sistemazione di Via Gaggiolo si parla da decenni ormai. La prima tratta di Via Gaggiolo a partire della Via San Gottardo fino al ponte sopra il riale Carcale è stata allargata e recentemente sono state fatte diversi interventi per il percorso casa – scuola e di moderazione del traffico. Per contro dal ponte in là, la strada è rimasta nello stato primitivo con un calibro ridotto variabile tra 3.50 – 3.80. In più negli ultimi anni lo stato della pavimentazione è molto deteriorata e rappezzata ripetutamente alla buona.

La tratta proposta da risanare, tra il Ponte Carcale fino l'incrocio di Via Francesca, si presenta senza marciapiede e l'incrocio tra due automobili risulta impossibile. Da aggiungere che la Via Gaggiolo è percorsa dalla linea Autopostale che porta a Montedato / Medoscio.

Inizialmente il Cantone ha previsto unicamente il rifacimento della pavimentazione stradale mentre il Comune di Gordola, visto la densità degli insediamenti e il movimento di pedoni lungo Via Gaggiolo ha insistito per una sistemazione più completa con la creazione di un marciapiede, almeno su un lato della strada.

Dalle discussioni tra Cantone e Comune è uscito il progetto illustrato nel MM 1398 di una strada del calibro di 5.00 metri e la relativa suddivisione dei costi per le opere stradali del 50% tra Cantone e Comune. I costi per il rifacimento delle infrastrutture sono

esclusivamente a carico del Comune, in parte sussidiabili. Stesso discorso per i necessari espropri e/o diritti di superficie.

Il progetto per il rifacimento delle soprastrutture e sottostrutture è illustrato in modo dettagliato nel MM in particolare la creazione di un marciapiede di 1.50 metri a valle e il rifacimento degli accessi esistenti alle proprietà private.

La realizzazione dell'opera suddivisa in 5 fasi è dovuta alla imposizione del Cantone che non permette cantieri gestiti con semafori più lunghi di 100 metri.

### Costi

Il MM 1398 riporta la ricapitolazione generale dei costi per parti d'opera del preventivo. Questi si basano su dei preventivi di dettaglio, base CPN, che abbiamo potuto visionare nel UTC. Sono stati riportati pure il costo complessivo di CHF 1'566'000, le prestazioni già eseguite e deliberate di CHF 40'636.95 e il costo complessivo per ogni parte d'opera.

Resta da aggiungere che è previsto un appalto unico per tutte le parti d'opera ad un unico imprenditore a cui incombe la coordinazione di tutti i lavori.

La DL per le opere stradali sarà fatta dal Cantone che si assume anche le relative spese per intero, che non sono riportati nel MM. Gli onorari "Progettista" riportati nella ricapitolazione concernono lo studio d'ingegneria Sciarini SA per le opere di pertinenza Comunale. La tariffa scontata applicata di CHF 110 nel relativo contratto è da considerare favorevole.

Il MM 1398 ci è parso esaustivo e ben dettagliato in particolare dopo la discussione con i progettisti, dopo aver visionato i preventivi di dettaglio, il contratto con i progettisti e la Mail del 21.11.2017 che conferma che la DL per le opere stradali sarà completamente a carico del Cantone.

### Contributi di migliora

Il MM non menziona l'argomento contributi di migliora, che in passato sono state votate e applicate nell'ambito di opere pubbliche. Su richiesta della gestione il Municipio, capodicastero Nicola Domenighetti, ha giustificato i motivi per le quali non sono stati previsti dei contributi di migliora nell'ambito di questo progetto. Vedi allegato al rapporto della gestione. Dall'altro lato la legge sui contributi di migliora (LCMI) definisce i limiti entro le quali i contributi sono dovuti.

Nell'ambito delle discussioni nella Commissione della Gestione non si è trovato una posizione unica. Di cui è proposto l'emendamento qui sotto.

- Se si accetta l'emendamento, si delega al CdS la decisione sui contributi di migliora. Seconda la decisione del CdS, il MM è accettato o ritorna al Municipio per essere completato.
- Se l'emendamento è rifiutato, il MM è accettato come presentato dal Municipio, senza prelievo di contributi di migliora (tuttavia rimane aperto la via di un eventuale ricorso al CdS).

## Emendamento

Il Municipio di Gordola inoltra una richiesta al Consiglio di Stato per l'esenzione dal prelievo dei contributi di migliona (Art. 1 cpv. 2 – Legge sui contributi di migliona del 24 aprile 1990).

Alla luce di quanto proposto, il Consiglio Comunale è invitato a risolvere quanto segue:

1. È approvato il Progetto Definitivo "Sistemazione stradale e formazione nuovo marciapiede" datato 17.10.2017 e il Progetto Definitivo "Canalizzazione Comunale Via Gaggiolo" datato 03.07.2017, elaborati dallo Studio Ingegneria Sciarini SA, La Strada d'Indeman 8 – 6574 Vira Gambarogno.

Al Comune è concesso un credito di fr. 652'342.- per le opere stradali.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

2. All'Azienda Acqua Potabile è concesso un credito di fr. 75'551.- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti dell'AAP.

3. Al Comune è concesso un credito di fr. 218'818.- per la sostituzione della canalizzazione Comunale.

I Sussidi Cantionali andranno in deduzione del credito concesso.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

4. Al Comune è concesso un credito di fr. 28'289.- per la posa della nuova illuminazione pubblica.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).

5. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° novembre 2017, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Pietro Pedroni (presidente)



Gabriella Scaroni



Domenico Gravino



Urs Grässlin (relatore)



Daniela Pusterla Hoerler



Gordola, 4 dicembre 2017