

RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1379 Piano particolareggiato del Nucleo di Gordola

Richiesta credito di CHF 115'000.-

Signor Presidente,

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1379 sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di CHF 115'000 per un credito inerente i lavori di analisi e elaborazione della proposta di Piano particolareggiato dei nuclei di Gordola (PP).

Il progetto ci è stato presentato in data 11.09.2017 da parte di Eros Bruno, per l'Ufficio Tecnico, dal capodicastero Roberto Balemi e dal pianificatore architetto Mauro Galfetti.

L'architetto Galfetti ha lavorato per molti anni presso il Dipartimento del Territorio come pianificatore, è stato presidente per diversi anni della commissione nuclei a livello cantonale, è presidente della Commissione Tecnica Urbanistica e Architettura (CAT), oltre che essere presidente della Federazione Urbanisti Svizzeri (FSU), sezione Ticino. Attualmente per il nostro comune sta già allestendo il Piano di Inquadramento Comunale commissionatogli dal Municipio e in conclusione per fine 2017. In precedenza ha ricevuto un mandato per l'informatizzazione del PR, che era stato sollecitato dal Cantone ai comuni.

Nell'incontro di presentazione del MM 1379 è apparso chiaro come l'architetto Galfetti conosca a fondo le varie problematiche che inducono alla revisione del PR a Gordola. L'ultima revisione risale al 1996 per cui al momento sono in vigore vecchie norme anche in contrasto con la legge edilizia attuale. I documenti di PR vigenti sono stati elaborati secondo le disposizioni della Legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LALPT), abrogata e sostituita dalla Legge sullo sviluppo territoriale (Lst), entrata in vigore il primo gennaio 2012 (che tra l'altro proibisce tutte le varianti non informatizzate di PR). La trasposizione delle informazioni su supporto informatico secondo le disposizioni della direttiva cantonale ha fatto emergere alcune incongruenze, sia intrinseche alle disposizioni pianificatorie, sia rispetto alle direttive o linee guida cantonali, sia rispetto alla conformità alle leggi di settore.

La richiesta del presente credito quadro è inerente i lavori di analisi e elaborazione della proposta di Piano particolareggiato dei nuclei di Gordola sino all'inoltro della procedura di esame preliminare da parte del Dipartimento del Territorio, incluso l'incarico di studio inerente il traffico e i posteggi.

A titolo di cronaca si ricorda che la definizione non proprio felice della zona dei nuclei vecchi di Gordola con fasce interstiziali libere con superfici importanti ha dato adito nel passato a

richieste da parte del Consiglio di Stato e a molti discussioni a livello comunale e di pianificazione. In particolare in riferimento agli art. 21 e 22 delle norme di attuazione del PR comunale.

Infatti a seguito della ris. N. 393 del 28 gennaio 2003 del CdS il Municipio di Gordola con il MM 1084 del luglio 2007 chiedeva un credito di CHF 35'000 per portare a termine in tre fasi l'aggiornamento delle zone nuclei e un credito quadro di CHF 60'000 per future spese di proseguimento della pratica di PR. Detti crediti sono stati approvati dal CC del 21.01.2008.

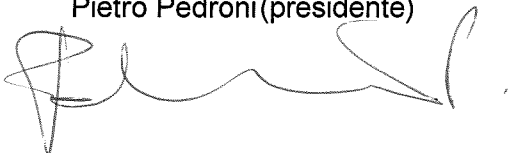
Confrontando gli intendimenti descritti nel MM 1084 dell'anno 2007 e le descrizioni nel MM 1379 del 2017 appare evidente che è stato fatto troppo poco per salvaguardare i tre distinti nuclei. L'evoluzione dello stato delle costruzioni nelle zone dei nuclei, in particolare delle superfici libere ai tempi, è la evidente prova dei fatti. Ben venga, con molto ritardo, di salvare ora il salvabile per preservare meglio le zone caratteristiche di Gordola.

Il MM 1379 ci è parso esaustivo e ben dettagliato in particolare dopo aver visionato il rapporto Galfetti del 05.05.2017, alla base della sua offerta, e le osservazioni del UTC.

Alla luce di quanto proposto, il Consiglio Comunale è invitato a risolvere quanto segue:

1. E' approvato la richiesta di credito per un importo di CHF 115'000 per i costi di elaborazione fino all'inoltro della procedura di esame preliminare del Piano particolareggiato dei nuclei di Gordola.
2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° maggio 2017, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Pietro Pedroni (presidente)




Gabriella Scaroni



Domenico Gravino



Urs Grässlin (relatore)



Daniela Pusterla Hoerler



Gordola, 13 novembre 2017