



**Comune di Gordola**  
*dicastero Infrastrutture*

*Messaggio Municipale no. 1378*

***Richiesta credito quadro di fr. 300'000.00  
per la manutenzione delle strade comunali  
durante il periodo 2018 - 2023***



Messaggio municipale no. 1378

***Richiesta credito quadro di fr. 300'000.00 per la manutenzione delle strade comunali – durante il periodo 2018 - 2023***

---

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri,

negli anni passati la manutenzione delle strade è stata eseguita con un credito quadro di 2'000'000.- approvato dal Consiglio Comunale nell'anno 2010, (vedi MM 1124 approvato dal Consiglio Comunale in data 29.03.2010).

**Introduzione**

Considerata l'esperienza maturata nei precedenti 6 anni (2010 – 2015), con il presente Messaggio Municipale si ripropone l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione delle strade comunali per il periodo 2018- 2023 (6 anni). Rispetto alla precedente richiesta del 2010, il Municipio presenta un MM con un importo molto inferiore, questo poiché la maggior parte degli interventi prioritari di manutenzione è stata eseguita e si ritiene che un credito più limitato porti inevitabilmente a mirare e gestire in modo ancor più oculato gli interventi.

Preme ricordare come il nostro comune presenti 37km di strade, considerando una larghezza media di 4m, abbiamo ca. 148'000m<sup>2</sup> di superficie stradale da mantenere in buono stato, sia dal profilo della sicurezza che del decoro.

Facendo due calcoli, se pensiamo che un rappizzo stradale costa ca. 90 -110 fr/m<sup>2</sup> (in funzione soprattutto del fondo e della dimensione), ben si capisce come la richiesta dell'importo è da considerarsi giustificata e si inserisce nel necessario disegno di cura generale delle varie infrastrutture comunali.

Il Municipio ritiene che la manutenzione delle strade, sia per il numero di utenti che ne usufruiscono, sia per gli scopi ai quali sono adibite, debba anche in futuro, attraverso un costante mantenimento, rispondere a un adeguato livello di agibilità, sicurezza e decoro. Il tutto ovviamente considerando le priorità del Comune nell'ambito degli investimenti e la disponibilità finanziaria dello stesso.

Il Municipio, avvalendosi delle facoltà date dall'art. 164/a della Legge Organica Comunale (LOC) che recita:

**“I comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolati in più interventi.**

La decisione del Legislativo deve contemplare:

- a) Il progetto di massima delle opere da realizzare;
- b) L'ammontare massimo del credito quadro;
- c) L'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
- d) Il termine entro il quale decade se non utilizzato.

ritiene di far capo a questo strumento pianificatorio - finanziario per la richiesta dei crediti per la manutenzione stradale.

Il principio dei crediti quadro è di richiedere, una volta fissate le linee generali del progetto, un credito unico, comprendente tutti i lavori necessari per l'esecuzione dell'opera (dallo studio all'esecuzione) e favorire quindi una decisione quadro su un complesso di investimenti sulla base di un progetto di massima.



Questa scelta scaturisce dal fatto che questi interventi potrebbero, si essere inseriti con una voce nella gestione corrente e classificati come “piccoli interventi di manutenzione straordinari”, ma alla fine sarebbe difficile inserire una cifra, inoltre gli interventi di un certo rilievo, seppur di manutenzione, contribuiscono a prolungare nel tempo la durata delle opere stradali. Il relativo costo deve quindi giustamente essere ammortizzato su più anni.

### La situazione esistente

L'attuale situazione delle strade comunali, nonché il loro stato d'usura e di manutenzione, è ben visibile e nota a tutti.

### Il progetto

Sulla base delle valutazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale si è potuto determinare gli interventi da approntare nel periodo 2018 – 2023, secondo le priorità ed un budget di fr. 300'000.--.

Per la determinazione delle priorità si è scelto di dare la precedenza alle strade che necessitano di interventi urgenti, per poi passare alle vie sulle quali si ritiene corretto anticipare gli interventi per necessità strategiche e infine alle porzioni stradali i cui degradi richiedono degli interventi.

A seguito dei sopralluoghi e dalle analisi eseguite dall' Ufficio Tecnico Comunale, è stata stabilita la soluzione più consona per ciascuna sezione stradale analizzata, rivolgendo attenzione alla relazione che intercorre tra il difetto, la causa che l'ha generato e la misura d'intervento.

### Lavori previsti

Nelle seguenti tabelle, suddivise per anno, sono elencati gli interventi previsti:

<b><u>ANNO 2018</u></b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>QUANTITATIVI</b>		<b>COSTO senza IVA 8%</b>	<b>COSTO con IVA 8%</b>
Via Montecucco	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	100	m <sup>2</sup>	10'500.-	11'340.--
Via Lococoste	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	100	m <sup>2</sup>	10'500.-	11'340.--
Via Tratto di Mezzo	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	150	m <sup>2</sup>	15'750.-	17'010.-
Via Scuole	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	100	m <sup>2</sup>	10'500.-	11'340.-
<i>Interventi puntuali</i>				3'676.-	3'970.-
<b><i>Totale costi 2018</i></b>				50'926.-	55'000.-



<b>ANNO 2019</b>	INTERVENTO	QUANTITATIVI		COSTO senza IVA 8%	COSTO con IVA 8%
Via Francesca	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	200	m <sup>2</sup>	21'000.-	22'680.-
Via Barazzo	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	200	m <sup>2</sup>	21'000.-	22'680.-
<i>Interventi puntuali</i>				4'296.-	4'640.-
<b>Totale costi 2019</b>				46'296.-	50'000.-

<b>ANNO 2020</b>	INTERVENTO	QUANTITATIVI		COSTO senza IVA 8%	COSTO con IVA 8%
Salita al Collo	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	200	m <sup>2</sup>	21'000.-	22'680.-
Via al Crespo	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	100	m <sup>2</sup>	10'500.-	11'340.-
Via Rongia	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	200	m <sup>2</sup>	21'000.-	22'680.-
<i>Interventi puntuali</i>				3'055.-	3'300.-
<b>Totale costi 2020</b>				55'555.-	60'000.-

<b>ANNO 2021</b>	INTERVENTO	QUANTITATIVI		COSTO senza IVA 8%	COSTO con IVA 8%
Via Campagne	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	300	m <sup>2</sup>	31'500.-	34'020.-
Via Cecchino	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	150	m <sup>2</sup>	15'750.-	17'010.-
<i>Interventi puntuali</i>				3'676.-	3'970.-
<b>Totale costi 2021</b>				50'926.-	55'000.-



<b>ANNO 2022</b>	INTERVENTO	QUANTITATIVI		COSTO senza IVA 8%	COSTO con IVA 8%
Via Pianella – Zona Grandino	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	200	m <sup>2</sup>	21'000.-	22'680.-
Via Tratto di Cima	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	100	m <sup>2</sup>	10'500.-	11'340.-
Via Santa Maria	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	100	m <sup>2</sup>	10'500.-	11'340.-
<i>Interventi puntuali</i>				4'296.-	4'640.-
<b>Totale costi 2022</b>				46'296.-	50'000.-

<b>ANNO 2023</b>	INTERVENTO	QUANTITATIVI		COSTO senza IVA 8%	COSTO con IVA 8%
Via Inferno – Zona Asanée	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	100	m <sup>2</sup>	10'500.-	11'340.-
Via dei Lupi	Rifacimento pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo AC 16 N – spessore 6 cm, compreso rimozione asfalto esistente, scarifica fino a 30 cm, carico e trasporto alla discarica autorizzata. Fornitura e messa in opera 30 cm misto granulare 0/45 non gelivo e preparazione del piano di posa. Compreso taglio asfalto e spalmatura mastice adesivo.	100	m <sup>2</sup>	10'500.-	11'340.-
<i>Interventi puntuali</i>				6'778.-	7'320.-
<b>Totale costi 2023</b>				27'778.-	30'000.-

### **Osservazioni sulla concezione del credito quadro**

Per quanto concerne il presente credito quadro 2018-2023 osserviamo quanto segue:

- La concezione di un credito quadro permette di modificare le intenzioni iniziali, a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito del credito e nell'importo concesso.  
Resta quindi inteso che – pur con la ferma intenzione di eseguire “alla lettera” tutto quanto previsto/proposto – nel corso di questi 6 anni, valutazioni/necessità diverse o particolari situazioni contingenti potrebbero intervenire a far modificare gli interventi oggi pianificati.  
In particolare i costi dei vari interventi, laddove, messi a concorso, portassero a dei risparmi tali da lasciar spazio a nuove opere che, nel frattempo, si dovessero rivelare necessarie.  
Corretto sottolineare che il problema potrebbe anche rilevarsi al contrario e, quindi, porsi la necessità di non poter eseguire qualche intervento previsto, al fine di restare con il consuntivo finale entro il credito complessivo richiesto.

In ogni caso il conto sarà chiuso il 31 dicembre 2023.



### **Credito necessario**

Il costo degli interventi proposti per il 2018-2019-2020-2021-2022-2023 – sotto forma di credito quadro – ammonta complessivamente a fr. 300'000.00 (IVA compresa).

In detto importo sono pure compresi ca. fr. 5'000.-- all'anno (IVA compresa) per la messa in appalto e la direzione lavori da parte del nostro UTC (per un totale di ca. fr. 30'000.— sull'arco del periodo d'intervento previsto).

Su questo punto occorre sottolineare che rispetto al passato, oggi prima di intervenire su una strada occorre considerare diversi fattori (sottostrutture, cantieri nei dintorni, informazione al vicinato,...), questo richiede sempre più impegno da parte dei nostri tecnici nella preparazione e nel seguire l'intervento.

### **Ricapitolazione dei costi**

2018	55'000.-
2019	50'000.-
2020	60'000.-
2021	55'000.-
2022	50'000.-
2023	30'000.-
<b>Totale</b>	<b>300'000.-</b>

In questa tabella riassuntiva, gli importi indicati comprendono i costi di costruzione, i costi accessori per progetto, la direzione lavori e l'IVA (8%). La precisione è del  $\pm 20\%$ .

### **Sussidi**

Le opere in oggetto – in linea di principio – non beneficiano di alcun sussidio da parte dello Stato o da altro Ente.

### **Programma realizzativo**

L'inizio dei lavori è previsto al più presto possibile, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni).

L'esecuzione dei lavori è prevista sull'arco dei prossimi 6 anni (2018-2023).

### **Conclusione**

La delega al Municipio per l'esecuzione delle opere, rispettivamente per la suddivisione del credito quadro in singoli crediti d'impegno, è e rimane vincolata all'obbligo di utilizzare gli stessi limitatamente all'opera votata e autorizzata. Quanto proposto è da ritenere quale intervento assolutamente indispensabile per il mantenimento in buono stato delle strade comunali. L'obiettivo principale per un Comune è quello di conservare il più a lungo possibile l'efficienza delle strade pubbliche, in modo da garantire la sicurezza dei suoi utenti, mantenendo nel contempo il loro valore intrinseco.

**Risoluzione**

Considerato quanto sopra esposto, il Municipio vi invita a voler

**risolvere:**

1. *Sono approvati i preventivi di spesa relativi agli interventi di manutenzione delle strade comunali – credito quadro per gli anni 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023;*
2. *È concesso al Municipio un credito di fr. 300'000.- per la realizzazione delle opere, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;*
3. *Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;*
4. *Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 31 dicembre 2023.*

Con ossequio.

Per il Municipio:

il Sindaco  
fto.Damiano Vignuta

il Vice Segretario  
fto.Renzo Gaggetta

Approvato con risoluzione municipale no. 1670 del 09.10. 2017  
Va per esame alla Commissione della Gestione