



**Comune di Gordola**  
Dicastero Previdenza sociale  
Messaggio municipale no. 1374

**Parere del Municipio**  
Mozione 17 giugno 2014 – Angelo Gambonini  
“Investimento a favore dei nostri anziani”  
(LOC art. 67 cpv. 6)



Messaggio municipale no. 1338

**Parere del Municipio sul rapporto della commissione incaricata di analizzare la mozione presentata il 17 giugno 2014 dal sig. Angelo Gambonini  
“Investimento a favore dei nostri anziani”**

---

Gentile signora Presidente,  
gentili Signore, egregi Signori Consiglieri,

### **Introduzione**

Nella seduta ordinaria del Legislativo del 17 giugno 2014, il Consigliere comunale del gruppo PPD, signor Angelo Gambonini ha presentato una mozione (allegato1) che chiedeva degli investimenti a favore dei nostri anziani.

### **Posizione del Municipio**

Il Municipio di Gordola con RM 3933/22.06.2015 ha espresso il proprio preavviso (allegato 2) all'indirizzo della commissione della gestione, investita dell'esame della citata mozione.

Nello stesso era indicato che si attendeva lo sviluppo dei progetti in corso, come la nuova costruzione in località Monda, dove si prevedeva la destinazione di un blocco di appartamenti destinati agli anziani.

Anche per il futuro comparto S. Maria si stava esaminando la possibilità di far inserire nel progetto una struttura a favore degli anziani.

A seconda di come la situazione si evolveva il Municipio valutava altri possibili interventi, nonché proposte di collaborazione con gli enti citati, in particolare con il vicino Comune di Tenero dove si prospettava la realizzazione di un vero e proprio centro abitativo per anziani.

### **Rapporto Commissione della Gestione**

La Commissione della Gestione si è chinata diverse volte su questa mozione:

- 08.09.2014 Presa conoscenza della mozione e attesa di una presa di posizione da parte del Municipio
- 12.10.2015 Discussione della posizione del Municipio. La Commissione decide, in contrasto alla presa di posizione del Municipio, di proporre di realizzare uno studio di fattibilità.
- 19.10.2105 il sig. Claudio Ranzoni informa, che un'iniziativa privata prevede degli appartamenti, come richiesto nella mozione, nella zona Monda. Si aspetta ulteriori informazioni da parte del Municipio prima di stilare il rapporto.



In conclusione, visto quanto realizzato nel frattempo, si propone di stralciare la mozione dai ruoli.

### **Conclusioni**

Visto quanto sopra descritto e preso atto del rapporto della competente commissione investita dell'esame della mozione, il Municipio invita il Legislativo a respingere la mozione.

Nel frattempo uno stabile in costruzione vicino alla Rotonda lo ha acquistato L'Alloggi Ticino SA.

In data 15 marzo 2017 lo stesso stabile è stato inaugurato alla presenza del Presidente del Governo Paolo Beltraminelli, del Sindaco Damiano Vignuta e dell'Avvocato Marco Guidicelli, presidente di Alloggi Ticino SA.

La Residenza al Riale, è stata studiata appositamente per le persone di terza età, proponendo soluzioni ideali per singoli e coppie che desiderano vivere al meglio, al proprio domicilio, la terza fase della loro vita.

È destinata prioritariamente a persone con redditi modesti o al beneficio delle prestazioni complementari.

Per il Municipio

Il Sindaco  
fto. D. Vignuta

Il Segretario  
fto.T. Stefanicki

Allegati: menzionati

Approvato con risoluzione municipale no. 1048 del 27.03.2017

**PPD GORDOLA**

Casella Postale 1101  
6596 Gordola



# MOZIONE

## INVESTIMENTO A FAVORE DEI NOSTRI ANZIANI

Signor Presidente,  
Colleghe e colleghi di Consiglio Comunale,

Le statistiche parlano chiaro, la popolazione sta invecchiando e la durata media della vita aumenta. I nostri anziani non devono essere un problema ma una risorsa. Grazie al loro impegno e lavoro hanno permesso di far crescere il nostro paese.

La maggior parte è ancora attiva e autosufficiente, ma dietro l'apparenza si nascondono delle insidie: solitudine, mancanza di mezzi finanziari, ecc....

Si stanno cercando delle soluzioni, se ne parla ma delle vere proposte tardano ad arrivare.

Vogliamo essere un passo in avanti con i tempi?

Per queste motivazione chiediamo:

- Lo stanziamento di un credito per uno studio di fattibilità, o meglio ancora, per un progetto di massima, per la creazione di una residenza con appartamenti e centro diurno destinati ai nostri anziani.
- Il Municipio sia promotore di questo progetto, sfruttando tutte le possibili sinergie con: il dipartimento Sanità e Socialità, Casa per anziani Solarium, l'AIVAD, l'Associazione Ticinese Terza Età, la pro Senectute e la collaborazione con i Comuni vicini.

Nell'attesa di un positivo riscontro, auspichiamo che l'iter decisionale rispetti le disposizioni della LOC, con i nostri migliori saluti.

Per il gruppo PPD

Angelo Gambonini

Gordola, 17 giugno 2014

Va a:

Membri della  
Commissione della gestione

MU/TS

3933/22.06.2015  
Previdenza sociale

30 giugno 2015

### **Mozione presentata in Consiglio Comunale del 17 giugno 2014 Investimento a favore dei nostri anziani**

Egregi signori,

ci scusiamo innanzitutto per non aver rispettato i termini di risposta alla mozione. La questione inerente la creazione di strutture o appartamenti a favore degli anziani è un tema d'attualità Cantonale e sono in corso diversi approfondimenti e verifiche che coinvolgono tutti i Comuni.

In particolare va segnalato lo studio per l'elaborazione di un Piano Cantonale dell'alloggio a pigione moderata, commissionato dal Consiglio di Stato nella primavera del 2011 e che ha richiesto più tempo del previsto. Solo in questi ultimi mesi è stato posto in consultazione presso i Comuni.

Nella risposta a tale studio il nostro Comune ha ribadito comunque che per principio l'edificazione di strutture destinate a persone anziane autosufficienti e strutture annesse, deve essere un'iniziativa che va lasciata ai privati.

Il Comune può semmai intervenire con aiuti concreti e mirati laddove sussistono situazioni di grave disagio finanziarie o meno.

Per quanto riguarda le specifiche domande contenute nella mozione rispondiamo quanto segue:

**1) Stanziamento di un credito per uno studio di fattibilità, o meglio ancora, per un progetto di massima, per la creazione di una residenza con appartamenti e centro diurno destinati ai nostri anziani.**

Al momento non si ritiene opportuno lo stanziamento di un credito per uno studio di fattibilità o progetto di massima. Attendiamo lo sviluppo di progetti in corso, per esempio la nuova costruzione sita in località Monda, dove si prevede la destinazione di un blocco di appartamenti destinati agli anziani.

Anche per il futuro comparto S. Maria si sta esaminando la possibilità di far inserire nel progetto una struttura a favore degli anziani.

**2) Il Municipio sia promotore di questo progetto, sfruttando tutte le possibili sinergie con: il Dipartimento Sanità e Socialità, Casa per anziani Solarium, l' ALVAD, Associazione Ticinese Terza età, la Pro Senectute e la collaborazione con i Comuni Viciniori.**

Come detto in precedenza un progetto di massima è prematuro. Il Municipio comunque si è attivato con decisione presso l' ALVAD quando si è venuti a conoscenza della possibilità dell' edificazione di un centro diurno nel nostro Comune e sappiamo che sono in corso concrete trattative con la Fondazione proprietaria del terreno.

Non mancheremo comunque in futuro, a seconda di come evolve la situazione, di valutare altri possibili interventi, nonché proposte di collaborazione con gli enti citati, in particolare con il vicino Comune di Tenero dove si prospetta la realizzazione di un vero e proprio centro abitativo per anziani.

Vi invitiamo pertanto di prendere nota di quanto sopra e di procedere con quanto di vostra competenza, secondo l'iter previsto dalla LOC.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco  
Arch. A. Zuellig

Il Segretario  
T. Stefanicki

*RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE*

Presidente, Consiglieri Comunali, Municipali,

In data 17 giugno 2014 il Consigliere Comunale Angelo Gamboni, in nome del gruppo PPD, presentava una mozione che chiede degli investimenti a favore di nostri anziani. In particolare:

- 1) Stanziamento di un credito per uno studio di fattibilità, o meglio ancora, per un progetto di massima, per la creazione di una residenza con appartamenti e centro diurno destinati ai nostri anziani.
- 2) Il Municipio sia promotore di questo progetto, sfruttando tutte le possibili sinergie con: il Dipartimento Sanità e Socialità, Casa per anziani Solarium, l'ALVAD, Associazione Ticinese Terza età, la Pro Senectute e la collaborazione con i Comuni vicini.

A distanza di un anno, il 30 giugno 2015, il Municipio comunica alla Gestione la sua posizione concernente le due richieste, ovvero:

- 1) Al momento non si ritiene opportuno lo stanziamento di un credito per uno studio di fattibilità o progetto di massima. Attendiamo lo sviluppo di progetti in corso, per esempio la nuova costruzione sita in località Monda, dove si prevede la destinazione di un blocco di appartamenti destinati agli anziani.  
Anche per il futuro comparto S. Maria si sta esaminando la possibilità di far inserire nel progetto una struttura a favore degli anziani.
- 2) Come detto in precedenza un progetto di massima è prematuro. Il Municipio comunque si è attivato con decisione presso l'ALVAD quando si è venuti a conoscenza della possibilità dell'edificazione di un centro diurno nel nostro Comune e sappiamo che sono in corso concrete trattative con la Fondazione proprietaria del terreno.

Non mancheremo comunque in futuro, a seconda di come evolve la situazione, di valutare altri possibili interventi, nonché proposte di collaborazione con gli enti citati, in particolare con il vicino Comune di Tenero dove si prospetta la realizzazione di un vero e proprio centro abitativo per anziani.

In seguito la Gestione si è occupata diverse volte della Mozione:

- |            |  |
|------------|--|
| 08.09.2014 | Preso conoscenza della Mozione e attesa di una presa di posizione del Municipio.   |
| 12.10.2015 | Discussione della posizione del Municipio. La Gestione decide, in contrasto alla presa di posizione del Municipio, di proporre di realizzare uno studio di fattibilità. Relatore del rapporto, Claudio Ranzoni.  |
| 19.10.2015 | Claudio Ranzoni informa, che un'iniziativa privata prevede degli appartamenti, come richiesto nella Mozione, nella zona Monda. Il Municipio è in trattativa sui contenuti e le possibilità. Si aspetta ulteriori informazioni da parte del Municipio prima di stilare il rapporto. |

Per queste informazioni ricevute la gestione non ha elaborato un rapporto, come discusso e deciso.



MOZIONE PRESENTATA IN CONSIGLIO COMUNALE DEL 17 GIUGNO 2014  
INVESTIMENTI A FAVORE DEI NOSTRI ANZIANI

---

In seguito la Mozione è stata messa da parte, e ora, la Gestione ha ripreso questo dossier.

Nel frattempo uno stabile in costruzione vicino alla rotonda lo ha acquistato L'Alloggi Ticino SA. Essa promuove una nuova offerta abitativa volta a rispondere in modo adeguato al crescente bisogno delle persone anziane (parzialmente) autosufficienti di poter vivere al proprio domicilio, quale alternativa transitoria o definitiva all'istituzionalizzazione in casa per anziani. L'offerta è destinata prioritariamente a persone anziane con redditi modesti o al beneficio delle prestazioni complementari.

Tutti i 44 appartamenti rispetteranno le norme che l'Ufficio federale dell'abitazione, il centro svizzero per la costruzione adatta agli handicappati e la Procap hanno elaborato per case adatte agli anziani; inoltre saranno tutti dotati di balcone e nella casa è stata predisposta una sala comune.

Per gli abitanti della Residenza ci sarà inoltre la possibilità di coltivare un orto, saranno a disposizione parcheggi esterni e interni e si potrà usufruire di una macchina Mobility per chi necessita di un'autovettura saltuariamente.

Le pigioni saranno compatibili con i requisiti richiesti dalla prestazione complementare. Con la Pro Senectute stanno studiando inoltre un pacchetto di servizi supplementari.

Visto quanto realizzato nel frattempo, si ritiene che le richieste della Mozione siano state realizzate e propone di stralciarla dei ruoli.

Urs Grässlin (relatore)



Stefania Perico



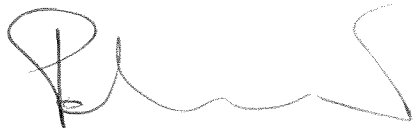
Gabriella Scaroni



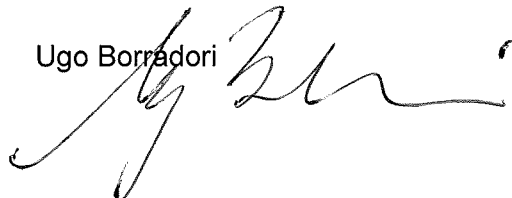
Daniela Pusterla



Pietro Pedroni



Ugo Borradori



Domenico Gravino

