

Rapporto della Commissione della Legislazione**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1360****Approvazione della convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e il Tennis Club Tenero Gordola (detto in seguito TCTG) e stanziamento di un credito di fr. 800'000.- per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mappale 520 RFD Gordola**

Signore Presidente, Signori Municipali , Cari Colleghi Consiglieri Comunali,

Innanzitutto, teniamo a ringraziare della loro immediata disponibilità e competenza, il capo dicastero sig. Lorenzo Manfredi e il contabile sig. Renzo Gaggetta.

La Commissione della Legislazione (in seguito CLeg) ha attentamente esaminato e valutato il messaggio, con il quale si richiede sia l'approvazione della convenzione tra Comune e TCTG, sia lo stanziamento del credito per la ristrutturazione e il risanamento del centro tennistico. Poiché il presente messaggio riporta una duplice richiesta costituita da una prima parte a carattere prettamente amministrativo-contrattualistico e da una seconda di tipo tecnico-finanziario, teniamo a sottolineare che la nostra Commissione (CLeg) si è occupata unicamente del testo di convenzione; la parte tecnico-finanziaria è stata, invece, approfondita dalla Commissione della Gestione (CdG).

In genere, affinché sia data la massima chiarezza necessaria all'esame delle richieste municipali, ma soprattutto quando un elemento del dispositivo (richiesta di credito - CdG) è direttamente dipendente dall'altro (approvazione del contratto - CLeg), invitiamo il Municipio ad adottare la prassi di presentare due messaggi separati. In questa maniera, si agevolerebbe, rendendo più efficace, sia il lavoro delle rispettive Commissioni, sia l'iter di discussione in Consiglio Comunale.

Il messaggio indica che la totalità del prestito ed i relativi costi finanziari saranno interamente restituiti sull'arco della durata della convenzione. Le tempistiche di restituzione sono indicate nella convenzione e riportate nel piano finanziario d'investimento. Dal punto di vista formale riteniamo l'approccio sicuramente corretto e ragionevole; come espresso in precedenza, demandiamo alla CdG il compito della valutazione di dettaglio del piano d'investimento.

Per quanto concerne la forma ed i contenuti del contratto (argomenti di CLeg), reputiamo utile apportare alcune modifiche. In considerazione della necessità di non dilazionare le tempistiche d'approvazione, ci siamo soffermati solamente sulle modifiche di maggior interesse che presentiamo nella forma dell'emendamento. Di seguito, spieghiamo le motivazioni che stanno alla base di questi nostri emendamenti.

Art. 1 (o Premessa):

A cappello dello scritto contrattuale è utile e necessario indicare che la convenzione tra il Comune di Gordola e il TCTG è sussidiaria a quella in forza tra Comune e Cantone, e relativa al diritto di superficie. Visto che nel rapporto della CdG è già stato inserito un emendamento che va a correggere questa mancanza di carattere legislativo, invitiamo il lod. Consiglio Comunale a volerne adottare il testo.

Art. 3: durata e disdetta

Nel testo di convenzione è previsto l'inizio per la data del 01.01.2017 (con relativa scadenza al 31.03.2046). I tempi si sono protratti, pertanto la data d'inizio del contratto non può essere retroattiva di così tanti mesi. Di conseguenza, si propone di indicare come data d'inizio della convenzione il 01.01.2018; di riflesso e parallelamente al lasso di tempo previsto dal Municipio, la data di termine dovrà essere posticipata al 31.03.2047 (scadenza).

Art. 3: durata e disdetta

Siccome non specificato e affinché il Comune abbia ad essere tutelato da un'eventuale prematura scissione di contratto, riteniamo utile inserire nel testo la possibilità unilaterale di disdetta della convenzione non prima di 10 anni, dunque la prima volta nel 2028.

Art. 4: descrizione Centro tennistico

Tale articolo elenca una parte degli elementi che compongono il centro tennistico. Sempre a tutela del Comune e nel caso in cui si verificasse la disdetta anticipata della convenzione da parte di TCTG, riteniamo utile riportare ad elenco tutti gli elementi dell'inventario. Nel caso di disdetta anticipata, tutto quanto rimarrebbe così di proprietà del Comune.

Art. 9: finanziamento degli investimenti

Attualmente solo il PIANO FINANZIARIO D'INVESTIMENTO è allegato alla convenzione, in esso si evidenziano gli obblighi finanziari di TCTG nei confronti del Comune. Nel testo della convenzione questi obblighi non sono riportati con la dovuta sistematica e chiarezza, pertanto non la si può parificare ad un vero e proprio contratto d'affitto. Sempre in considerazione della necessità di non dilazionare le tempistiche d'approvazione richiedendo un contratto d'affitto, siamo dell'opinione che la soluzione più efficace e funzionale sia quella di allegare il PIANO FINANZIARIO D'INVESTIMENTO firmato da entrambe le Parti. In questa maniera TCTG formalizzerebbe e attesterebbe i suoi obblighi finanziari nei confronti del Comune.

EMENDAMENTI:

Art. 1 (o Premessa): Cfr. testo proposto dalla CdG.

Art. 3: La presente convenzione è valida a partire dal 01.01.2018 e scade in data 31.03.2047. Può essere disdetta unilateralmente, con il preavviso di un anno, per la fine dell'anno seguente; la prima volta nel 2028.

Art. 4: aggiungere l'inventario completo degli elementi che compongono il centro tennistico.

Art. 9: allegare il PIANO FINANZIARIO D'INVESTIMENTO controfirmato dalle Parti.

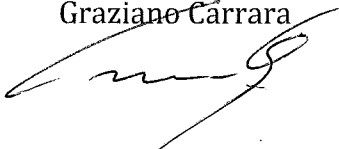
Consapevoli dell'importanza per il TCTG di avviare al più presto i lavori di ristrutturazione e risanamento, al fine di rendere più accogliente e funzionale la struttura per tutti coloro che ne potranno usufruire, la Commissione della Legislazione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il testo della Convezione, integrando tutti gli emendamenti proposti.

Sheila Bozzini (presidente, relatore)



~~Edgardo Cattaneo~~

Graziano Carrara

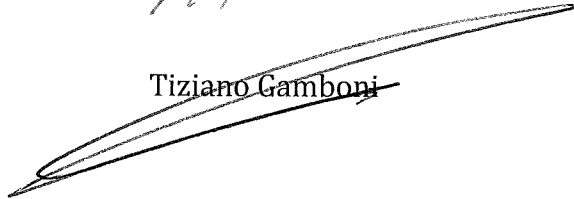


Nicola Matasci



~~Enrico Marra~~

Tiziano Gamboni



Barbara Scettrini



