



Comune di Gordola
dicastero cultura e tempo libero

messaggio municipale no. 1357

Approvazione della convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e la Sezione Scout Tenero-Gordola (detta in seguito Sezione) per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune



Messaggio Municipale no. 1357

Approvazione della convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e la Sezione Scout Tenero-Gordola (detta in seguito Sezione) per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la proposta di conclusione di convenzione tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune) e la Sezione Scout Tenero-Gordola (detta in seguito Sezione) per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune.

1. Introduzione

La sezione scout Tenero-Gordola nasce nel 2011 dall'unione delle sezioni "La Fraccia di Tenero" e "Monsignor Bacciarini di Gordola" e conta attualmente più di un centinaio di membri attivi e fa parte del movimento "Scoutismo Ticino".

Essa svolge un ruolo sociale ed educativo riconosciuto da tutti, in quanto i partecipanti imparano a seguire delle regole, a vivere in gruppo e ad assumersi delle responsabilità, tutti valori che poi si rifletteranno nella loro vita di adulti.

La sezione scout Tenero-Gordola si trova nella difficile situazione di dover trovare degli spazi adeguati alle esigenze attuali, per poter svolgere regolarmente e al meglio le attività con i ragazzi. Attualmente non esiste una sede vera e propria ma fanno capo a diversi spazi messi a disposizione nei Comuni di Gordola e Tenero-Contra.

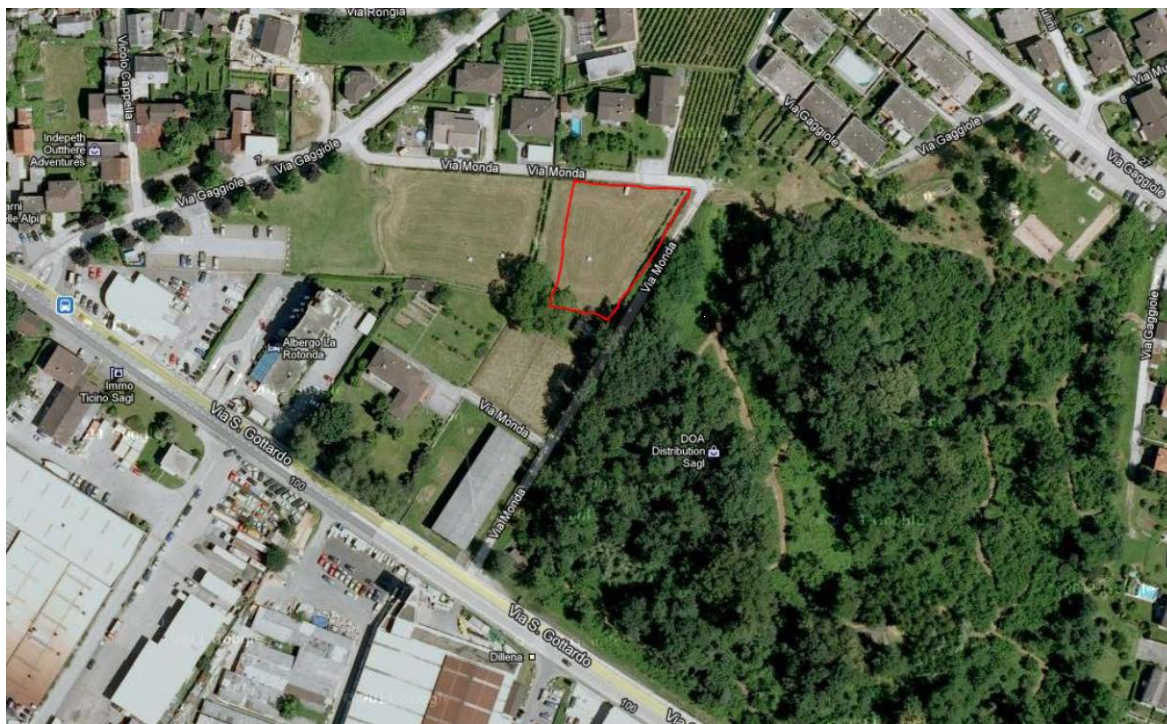
2. Scenari futuri e progetto

Come si evince dall'allegato, intitolato "Progetto sede-una casa per gli scout", la direzione sezionale ha valutato differenti possibili scenari, per i quali rimandiamo al documento citato sopra, ed è giunta alla conclusione che per loro la miglior via percorribile è quella di cercare un terreno per costruirsi una sede, soluzione supportata anche da una visione a lungo termine.

Come luogo ideale è stato identificato il terreno sito al mapp. 643 RFD Gordola, di proprietà del Comune, adiacente al bosco e al parco Carcale, che si trova in zona AP-EP.

Secondo la Sezione questa zona offre i seguenti vantaggi:

- Vicinanza con un'area verde;
- Parcheggi comunali limitrofi;
- Mezzi pubblici accessibili rapidamente;
- Possibilità di accesso mediante strada.



La costruzione come pensata dovrebbe adattarsi alla natura circostante, perciò l'orientamento è quello di un edificio in legno, anche sulla scorta dell'esperienza maturata in altre sezioni scout.

Il progetto prevede una sede e un magazzino per il deposito del materiale normalmente utilizzato per le attività.

Per ulteriori dettagli vi rimandiamo al documento allegato al presente MM, dove vi sono delle sezioni e delle immagini di quanto la Sezione pensa di edificare.

3. Convenzione

La Sezione ha preso già negli anni scorsi contatto con il Municipio per esporre il proprio progetto e verificare se la volontà dell'Esecutivo comunale di procedere con quanto da loro previsto e, dopo diverse discussioni e approfondimenti tra le parti, si è giunti alla stesura della convenzione in oggetto.

Qui di seguito illustriamo i punti principali della stessa:

Art. 1 La presente convenzione sarà valida unicamente quando la Sezione avrà presentato al Municipio di Gordola il piano di finanziamento dell'opera sulla base della relativa domanda di costruzione e relativa licenza edilizia.

La validità della convenzione è subordinata, oltre all'approvazione del Legislativo, anche alla presentazione al Municipio di Gordola di un piano finanziario e all'ottenimento della licenza edilizia.

Art. 6 Tali scopi sono i seguenti: normale attività scoutistiche; riunioni e incontri degli animatori per la preparazione delle attività; giornate con i genitori; deposito materiale sezionale; l'uso della cucina potrà essere dato in affitto a società ed enti di Gordola e dei Comuni limitrofi.



Gli scopi sono stati definiti d'intesa con la Sezione, mediando le volontà della stessa e del Municipio, fatto salvo l'ultimo, introdotto per permettere anche a società senza scopo di lucro di poter usufruire di spazi definiti, non sempre facilmente reperibili a prezzi accessibili; gli scopi sono esclusivamente inerenti alle attività della Sezione.

Art. 7 La sezione è e rimane l'unico responsabile dell'inoltro della necessaria domanda di costruzione e dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni. Il Comune non può quindi essere ritenuto responsabile nel caso sorgessero problemi per il rilascio della licenza.

L'articolo specifica che il Comune non può essere ritenuto responsabile in caso di problemi per la domanda di costruzione e la licenza edilizia.

Art. 8 Nel caso l'utilizzazione della struttura non rispetti gli scopi indicati al punto 6 della presente convenzione, la concessione del diritto di superficie oggetto della stessa può essere in ogni tempo revocato.

Viene esplicitamente indicato che il rispetto degli scopi previsti conduce alla revoca della presente convenzione.

Art. 9. Il Comune è liberato da ogni responsabilità legata alla conduzione e gestione della struttura. La Sezione si impegna a stipulare le necessarie coperture assicurative e a inviare le copie al Comune per conoscenza.

La mancata stipulazione o il mancato rinnovo dell'assicurazione può essere motivo di disdetta.

Problematiche che dovessero sorgere per la conduzione e la gestione della struttura e le varie coperture assicurative sono di esclusiva responsabilità della Sezione, il Comune non può essere chiamato in causa.

Art. 12 Se nel periodo di validità della presente convenzione il Comune si trovasse nella necessità di dover disporre del terreno per pubblica utilità, la convenzione sarà disdetta previo preavviso di due anni.

Stesso termine di preavviso viene applicato in caso di revoca o di disdetta della convenzione.

A tutela di un'eventuale necessità futura del Comune di disporre del mapp. 643 RFD Gordola, è stato inserito il presente articolo, valido anche quale termine per la revoca o la disdetta della convenzione.

Art. 13 La presente convenzione ha una durata di trenta anni (30 anni) a contare dal primo del mese seguente la crescita in giudicato della decisione del Consiglio Comunale. Allo scadere del termine sopraccitato la servitù di diritto di superficie dovrà essere rinnovato tramite una nuova convenzione.

Per i termini di disdetta fanno stato quelli previsti all'art. 12 della presente convenzione.

La durata di 30 anni corrisponde a quanto viene adottata per prassi oggi a livello cantonale.

Art. 14 La sezione si impegna: a finanziare la costruzione con mezzi propri e con altri sussidi pubblici o privati; a mettere a disposizione a discrezione, su richiesta i locali a enti o associazioni della zona; alla pulizia, alla manutenzione del terreno e dei manufatti presenti sulla superficie concessa in diritto.

Sono indicati chiaramente i punti relativi al finanziamento dell'opera e alla gestione del terreno, a carico della Sezione, onde evitare fraintendimenti o zone grigie.



4. Aspetti finanziari

La Sezione, come già indicato, dovrà presentare un piano finanziario per la convalida della convenzione oggetto del presente MM e come si evince dal loro documento allegato, hanno già intrapreso diversi passi in questa direzione, in particolare verso il fondo Sport Toto, associazioni pubbliche e private e anche aziende della regione.

5. Conclusioni

Il Municipio di Gordola vi propone di approvare la convenzione per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune poiché convinto della bontà del progetto e dell'importante ruolo sociale ed educativo che la Sezione riveste per tutta la comunità di Gordola e Tenero-Contra.

Per questi motivi invitiamo il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

- 1. E' approvata la convenzione tra il Comune di Gordola e la Sezione Scout Tenero-Gordola per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD Gordola di proprietà del Comune di Gordola.**

Per il Municipio

Il Sindaco
fto. D. Vignuta

Il Segretario
fto. T. Stefanicki

Va per esame alla Commissione della Legislazione
approvato con risoluzione municipale no. 484 del 03.10.2016

Allegati: proposta di convenzione
documento "Progetto sede-una casa per gli scout"

CONVENZIONE

Tra il Comune di Gordola (detto in seguito Comune)
e la Sezione Scout Tenero-Gordola (detta in seguito Sezione)
per la costruzione di una sede per la Sezione sulla parcella 643 RFD di proprietà del Comune

Premesse iniziali

Il Comune è proprietario della parcella 643 RFD di Gordola inclusa nella zona per attrezzature e edifici d'interesse pubblico (AP-EP) del piano regolatore.

Il Comune intende concedere alla Sezione un diritto di superficie sottoforma di servitù sulla citata parcella, conformemente agli articoli 675 e ss. del Codice civile svizzero (CCS) per realizzare una costruzione da destinare quale sede sociale della sezione.

Articoli convenzione

1. La presente convenzione sarà valida unicamente quando la Sezione avrà presentato al Municipio di Gordola il piano di finanziamento dell'opera sulla base della relativa domanda di costruzione e relativa licenza edilizia.
2. Il Comune, rappresentato dal Municipio, concede alla Sezione, rappresentata dal suo organo direttivo, l'utilizzo gratuito della parcella n° 643 RFD, sottoforma di servitù di diritto di superficie, che sarà iscritto tramite atto notarile all'ufficio del registro fondiario.
3. Il diritto è a esclusivo beneficio della Sezione e non è trasmissibile senza il preventivo consenso del proprietario del sedime.
4. La Sezione è autorizzata a utilizzare la superficie data in diritto per costruire uno stabile che dovrà essere allacciata alla condotta dell'acqua potabile e alla fognatura.
5. La Sezione è autorizzata, sotto sua responsabilità, a mettere a disposizione a terzi la struttura, nel rispetto della destinazione (scopi) definita dalla licenza edilizia.
6. Tali scopi sono i seguenti:
 - Normale attività scoutistiche;
 - Riunioni e incontri degli animatori per la preparazione delle attività;
 - Giornate con i genitori;
 - Deposito materiale sezionale;
 - L'uso della cucina potrà essere dato in affitto a società ed enti di Gordola e dei Comuni limitrofi.
7. La sezione è e rimane l'unico responsabile dell'inoltro della necessaria domanda di costruzione e dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni. Il Comune non può quindi essere ritenuto responsabile nel caso sorgessero problemi per il rilascio della licenza.
8. Nel caso l'utilizzazione della struttura non rispetti gli scopi indicati al punto 6 della presente convenzione, la concessione del diritto di superficie oggetto della stessa può essere in ogni tempo revocato.
9. Il Comune è liberato da ogni responsabilità legata alla conduzione e gestione della struttura.
La Sezione si impegna a stipulare le necessarie coperture assicurative e a inviare le copie al Comune per conoscenza.

La mancata stipulazione o il mancato rinnovo dell'assicurazione può essere motivo di disdetta.

10. In caso di scioglimento della Sezione, tutti i diritti derivanti da questa convenzione, decadono a favore del Comune. La Sezione provvederà al trasferimento/cancellazione a favore del Comune prima del suo scioglimento.
La Sezione è inoltre tenuta a ottemperare a quanto previsto all'art. 11 della presente convenzione.
11. In caso di rinuncia da parte della Sezione a utilizzare il sedime, o di revoca della concessione, o di disdetta della convenzione, le strutture esistenti in quel momento dovranno essere smantellate o, previo accordo con il Comune, cedute al Comune stesso. Il fondo dovrà essere restituito in uno stato consono alle esigenze del Comune e ciò entro sei mesi, salvo accordo diverso con il Comune.
12. Se nel periodo di validità della presente convenzione il Comune si trovasse nella necessità di dover disporre del terreno per pubblica utilità, la convenzione sarà disdetta previo preavviso di due anni.
Stesso termine di preavviso viene applicato in caso di revoca o di disdetta della convenzione.
13. La presente convenzione ha una durata di trenta anni (30 anni) a contare dal primo del mese seguente la crescita in giudicato della decisione del Consiglio Comunale.
Allo scadere del termine sopraccitato la servitù di diritto di superficie dovrà essere rinnovato tramite una nuova convenzione.
Per i termini di disdetta fanno stato quelli previsti all'art. 12 della presente convenzione.
14. La sezione si impegna:
 1. A finanziare la costruzione con mezzi propri e con altri sussidi pubblici o privati;
 2. A mettere a disposizione a discrezione, su richiesta i locali a enti o associazioni della zona;
 3. Alla pulizia, alla manutenzione del terreno e dei manufatti presenti sulla superficie concessa in diritto;
15. Questa convenzione entra in vigore con l'approvazione del Consiglio Comunale e la relativa crescita in giudicato.
Le divergenze fra le parti derivanti dalla convenzione sono risolte in via amministrativa, con decisioni municipali impugnabili davanti al Consiglio di Stato, ad eccezione di controversie relative al risarcimento in caso di reversione dell'accordo.



Sezione Scout
"Tenero Gordola"
6598 Tenero
www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
"Tenero Gordola"
Claudio Ranzoni
Via Nosette 3
6596 Gordola
claudioranzoni@bluewin.ch

"PROGETTO SEDE"



"una casa per gli scout"



Sezione Scout
"Tenero Gordola"
6598 Tenero
www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
"Tenero Gordola"
Claudio Ranzoni
Via Nosette 3
6596 Gordola
claudioranzoni@bluewin.ch

PROGETTO SEDE

Cari amici e sostenitori dello scoutismo,

Introduzione allo scoutismo

Lo scoutismo è un movimento educativo fondato sul volontariato. Ha carattere apolitico, ed è aperto a tutti senza distinzione di origine, di etnia né di credenza religiosa, in conformità agli scopi, principi e metodi concepiti dal fondatore, Robert Baden-Powell.

Lo scoutismo è caratterizzato da un metodo educativo ed un codice comportamentale non formale, il cui fine ultimo è di dare la possibilità ai giovani di diventare "buoni cittadini", responsabilmente impegnati nella vita del loro paese...". A questo proposito si potrebbero far notare come molte persone, al termine o addirittura ancora durante la loro attività scout, siano attivi in vari consessi politici e sociali a livello regionale, cantonale, federale e alcuni anche a livello internazionale.

La Sezione scout Tenero-Gordola nasce il 3 settembre 2011 dall'unione delle sezioni "La Fraccia di Tenero" e "Monsignor Bacciarini di Gordola". Conta attualmente più di un centinaio di membri attivi e molti simpatizzanti ed è una delle 36 sezioni in Ticino e nel Moesano che compongono il movimento "**Scoutismo Ticino**".

I nostri punti forti sono: il coinvolgimento dei ragazzi e dei giovani nei processi decisionali, lo sviluppo equilibrato di tutte le potenzialità, la trasmissione di competenze sociali, l'assunzione di responsabilità nei confronti della società e del suo ambiente, un sistema di formazione adattato ad ogni fascia d'età e l'appartenenza ad un grande movimento internazionale.

Attraverso esperienze variate e attrattive diamo ai bambini, ai ragazzi e ai giovani adulti la possibilità di partecipare allo sviluppo di tutte le loro potenzialità, di impegnarsi nella società e di partecipare in modo responsabile alla costruzione dell'avvenire.

La nostra attività si rivolge a tutti i bambini, ragazzi e giovani adulti.

Viviamo in piccoli gruppi le attività più svariate, la vita scout è caratterizzata dalla sua originalità, dall'organizzazione in piccoli gruppi, dal gioco e lo sport, dalle attività all'aria aperta e dall'avventura del campo. Mettiamo a disposizione dei giovani uno spazio di libertà e poniamo come prioritario l'impegno sociale su un lungo periodo. Lavoriamo a complemento della scuola e della famiglia incoraggiando lo sviluppo della personalità. Collaboriamo inoltre con comuni e parrocchie aiutandoli nel limite delle nostre possibilità, per esempio durante le feste Patronali, i pranzi anziani o facendo manutenzioni a sentieri e pachi giochi.

Ci assumiamo delle responsabilità e siamo di indole aperta, in quanto movimento educativo, trasmettiamo i valori della Legge scout e ci impegniamo attraverso la Promessa scout ad applicarli. Incoraggiamo lo sviluppo integrale e la responsabilizzazione dei nostri membri, la vita comunitaria e un'attitudine rispettosa della natura e del prossimo. Prendiamo posizione nell'interesse dei bambini e dei giovani e siamo aperti alle novità.

Premessa

La sezione scout Tenero-Gordola si trova nella difficile situazione di dover trovare degli spazi adeguati alle esigenze attuali, per poter svolgere regolarmente e al meglio le attività con i ragazzi.

Situazione attuale

Oggi abbiamo la sezione divisa durante le attività nel seguente modo:



Sezione Scout
"Tenero Gordola"
6598 Tenero
www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
"Tenero Gordola"
Claudio Ranzoni
Via Nosette 3
6596 Gordola
claudioranzoni@bluewin.ch

- Lupetti a Gordola, dove abbiamo a disposizione il bunker delle scuole elementari, che viene usato solo in caso di tempo avverso e alcuni spazi presso la Casa Santa Teresa. Le responsabili delle attività devono recarsi a Tenero ogni volta a ritirare il materiale necessario e riportarlo a fine giornata.
- Esploratori a Tenero, in caso di attività all'interno, gli spazi sono ridotti al minimo e per poter avere altri spazi bisogna chiederli ogni volta sperando che non siano occupati da altre associazioni.
- Pionieri a Tenero, abbiamo a disposizione uno spazio alla "Fraccia",
- Rover, non abbiamo al momento uno spazio
- Comitato, le riunioni le facciamo presso la Casa Santa Teresa a Gordola
- Materiale, attualmente occupiamo dei locali presso l'oratorio di tenero, sicuramente non comodissimi visto che in parte si trovano al primo piano, inoltre nel 2014 abbiamo dovuto acquistare una benna per poter depositare il legname e il materiale di grandi dimensioni utilizzato durante i campeggi estivi, questa soluzione ci crea qualche problema logistico.
- Da agosto 2014 dovremmo liberare il deposito del nostro materiale al piano terra per far spazio alla vettura e allo scooter del parroco (comunicatoci dal Consiglio Parrocchiale il mese di febbraio 2014)
- Archivio, per il momento abbiamo un archivio itinerante, considerando la storia delle 2 sezioni non è sicuramente una soluzione ottimale.

Attivi

Normalmente in questi ultimi anni abbiamo il seguente numero di attivi che svolgono regolare attività

- Circa 35/40 lupetti
- Circa 30/35 esploratori
- Circa 4/10 pionieri
- Circa 12/15 animatori
- Circa 10/15 Rover
- 5/7 membri di comitato

Per un totale di circa 100 persone

Valutazioni

Il comitato in collaborazione con la direzione sezionale ha valutato diversi possibili scenari:

- Ricerca di locali in usufrutto o affitto a Tenero
- Ricerca di locali in usufrutto o affitto a Gordola
- Ricerca di locali in usufrutto o affitto nel comprensorio
- Ricerca di un terreno per poter edificare una nuova sede

Conclusioni

Dopo un attento approfondimento delle possibili varianti il comitato è giunto alla conclusione che la miglior strada percorribile per la sezione è quella di cercare un terreno per costruire una sede propria.

Questa soluzione risulta essere la più appropriata anche per una visione a lungo termine.

Futuro

Il comitato valuterà la possibilità di costruire una sede propria tenendo conto delle esigenze degli attivi.

Il comitato creerà un gruppo di lavoro che si occuperà di valutare il tipo di costruzione necessario e si preoccuperà di allestire un piano finanziario per la costruzione e per la gestione.

Il gruppo di lavoro dovrà anche preoccuparsi, assieme al comitato, di ricercare i finanziamenti.

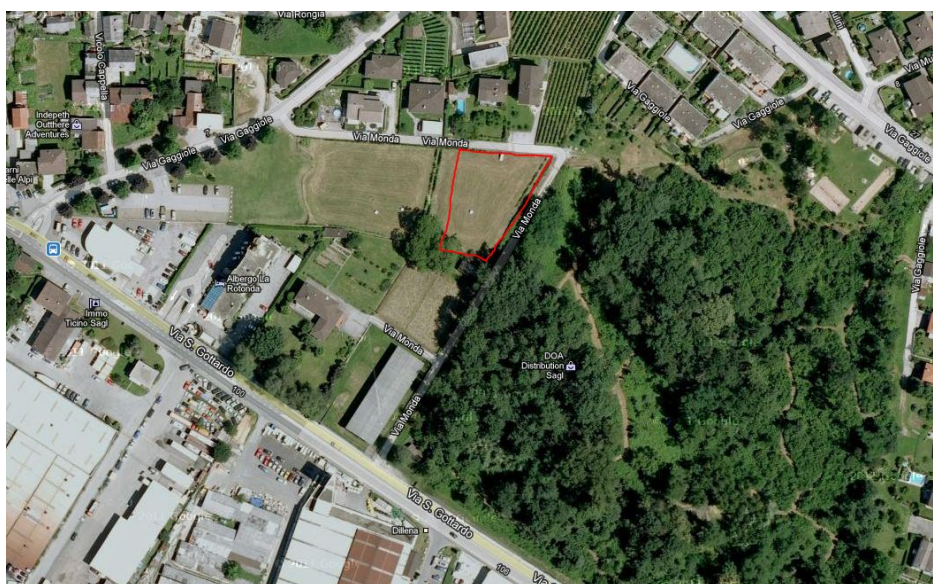


Sezione Scout
"Tenero Gordola"
6598 Tenero
www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
"Tenero Gordola"
Claudio Ranzoni
Via Nosette 3
6596 Gordola
claudioranzoni@bluewin.ch

Progetto

Il primo punto del progetto era quello di identificare una possibile ubicazione per la nuova sede. Dopo attenta valutazione di alcune varianti si è optato per un terreno situato a Gordola, dietro la costruzione militare e adiacente il parco Carcale. Il terreno è di proprietà del comune di Gordola e il comitato ha già intrapreso i passi necessari per richiederne l'usufrutto. La parcella in questione si trova in una zona definita dal piano regolatore Ap-Ep (attrezzature pubbliche – edifici pubblici), quindi con le condizioni di partenza ideali per la nostra sezione.



La zona in questione offre diversi vantaggi:

- Vicinanza alla zona verde del parco Carcale
- Diversi parcheggi comunali a 50m
- Vicinanza alla fermata del Bus
- Vicinanza alla stazione FFS
- Accesso mediante strada

Progetto di massima

Dopo un'attenta valutazione delle esigenze di spazi per il materiale e per le attività abbiamo cominciato a lavorare su delle idee di progetto partendo da alcune sedi e capanne scout esistenti e che abbiamo visitato.

Di seguito alcuni esempi:



Capanna APE Poschiavo





Sezione Scout
"Tenero Gordola"
6598 Tenero
www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
"Tenero Gordola"
Claudio Ranzoni
Via Nosette 3
6596 Gordola
claudioranzoni@bluewin.ch



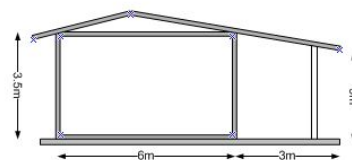
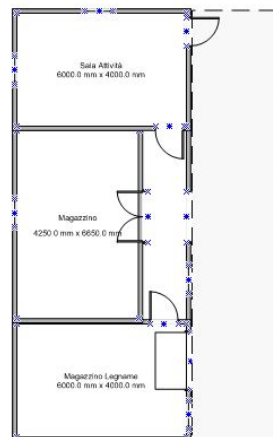
Varie capanne e sedi

L'idea di principio è quella di una costruzione in legno, tipicamente scout, che si adatti alla natura circostante. Il legno, oltre che essere un materiale ecologico permette delle costruzioni modulabili e a prezzi ragionevoli.

Avendo un'idea abbastanza chiara degli spazi necessari abbiamo cominciato a fare dei disegni con più di una variante.



" PROGETTO SEDE" Magazzino





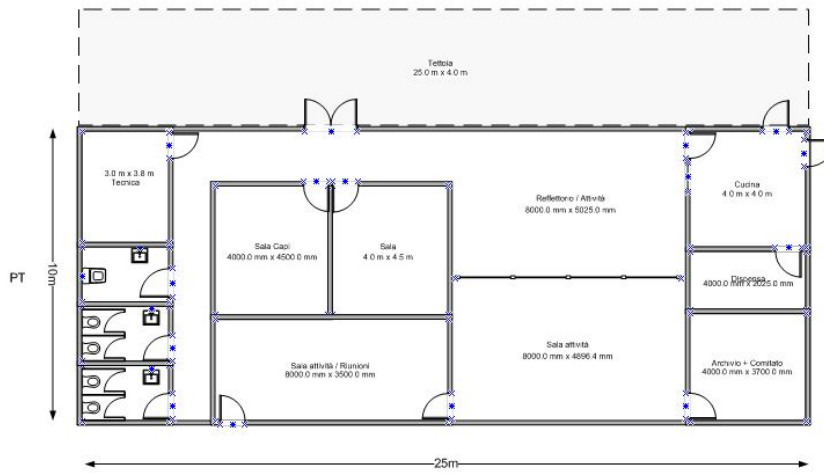
Sezione Scout
"Tenero Gordola"
6598 Tenero
www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
"Tenero Gordola"
Claudio Ranzoni
Via Nosette 3
6596 Gordola
claudioranzoni@bluewin.ch



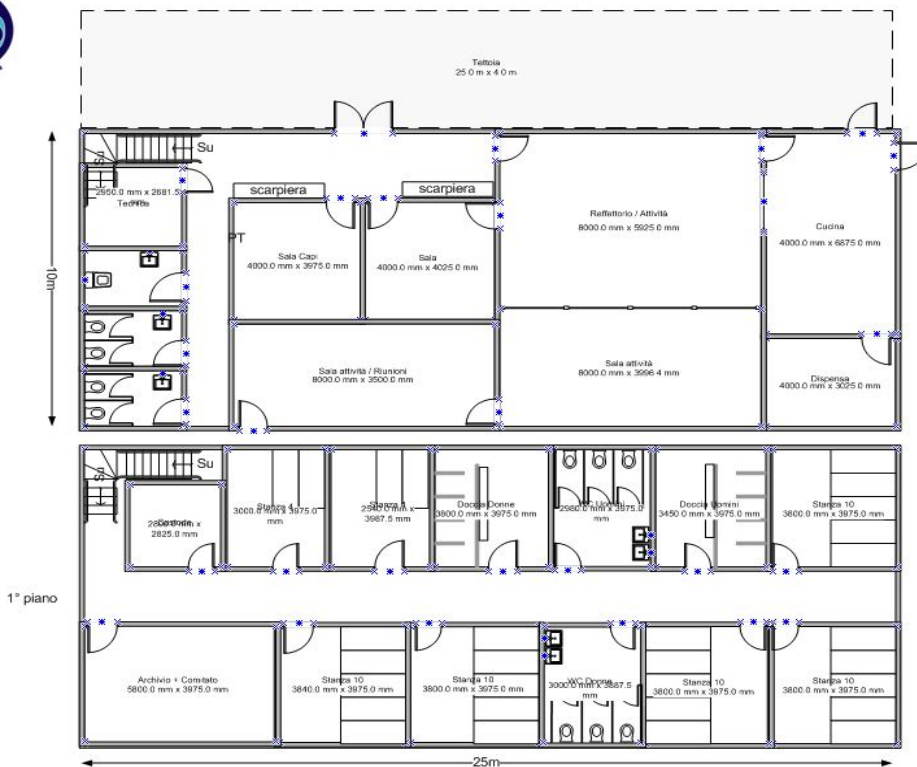
" PROGETTO SEDE "

variante di base



" PROGETTO SEDE "

variante con dormitorio



Il comitato ha inoltre ad un chiesto professionista la realizzazione di alcuni disegni per avere un'idea delle dimensioni e dell'impatto visivo di una costruzione sul mappale 643 di proprietà del comune di Gordola ottenendo i seguenti risultati:



Sezione Scout
"Tenero Gordola"
6598 Tenero
www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
"Tenero Gordola"
Claudio Ranzoni
Via Nosette 3
6596 Gordola
claudioranzoni@bluewin.ch

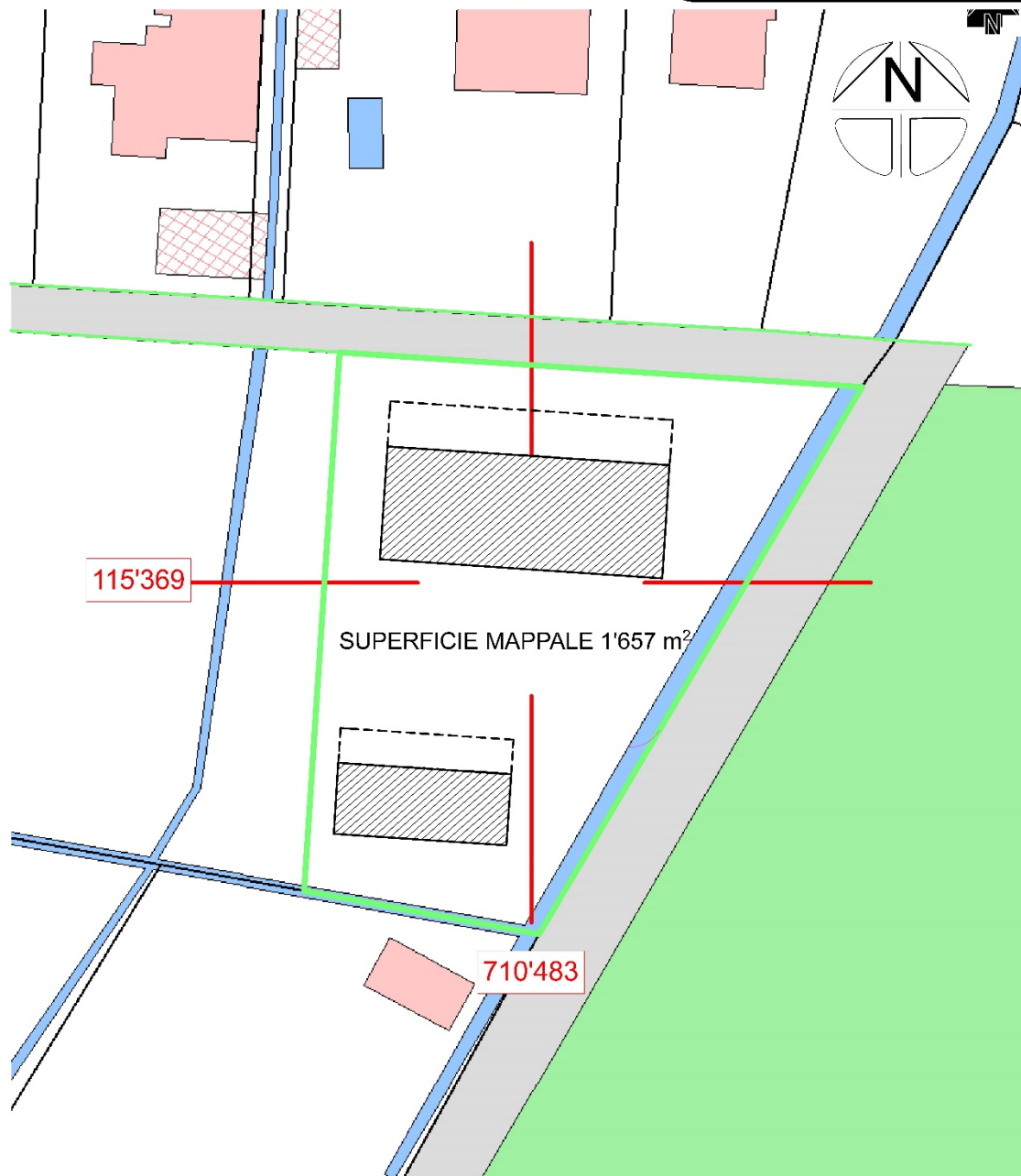
OGGETTO : NUOVA SEDE SCOUT
MAPP. 643; COMUNE DI GORDOLA
SEZIONE SCOUT TENERO-GORDOLA

corr. : ..

PIANO :
PLANIMETRIA

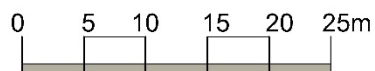
SCALA : 1: 500

Meneghin Franco Ing. pianificatore SUP FSU
CP 8 CH - 6516 CUGNASCO
Tel. : 091 859 16 90
E-MAIL : franco.meneghin@gmx.ch



geo.admin.ch, il geoportale della Confederazione (c) Dati.swisstopo, Misurazione Ufficiale Svizzera

piano no. :
TGO 1112.1 - 001



dis. : F.M.
dim. : A4
data : 12.12.2012



Sezione Scout
 "Tenero Gordola"
 6598 Tenero
 www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
 "Tenero Gordola"
 Claudio Ranzoni
 Via Nosette 3
 6596 Gordola
 claudioranzoni@bluewin.ch

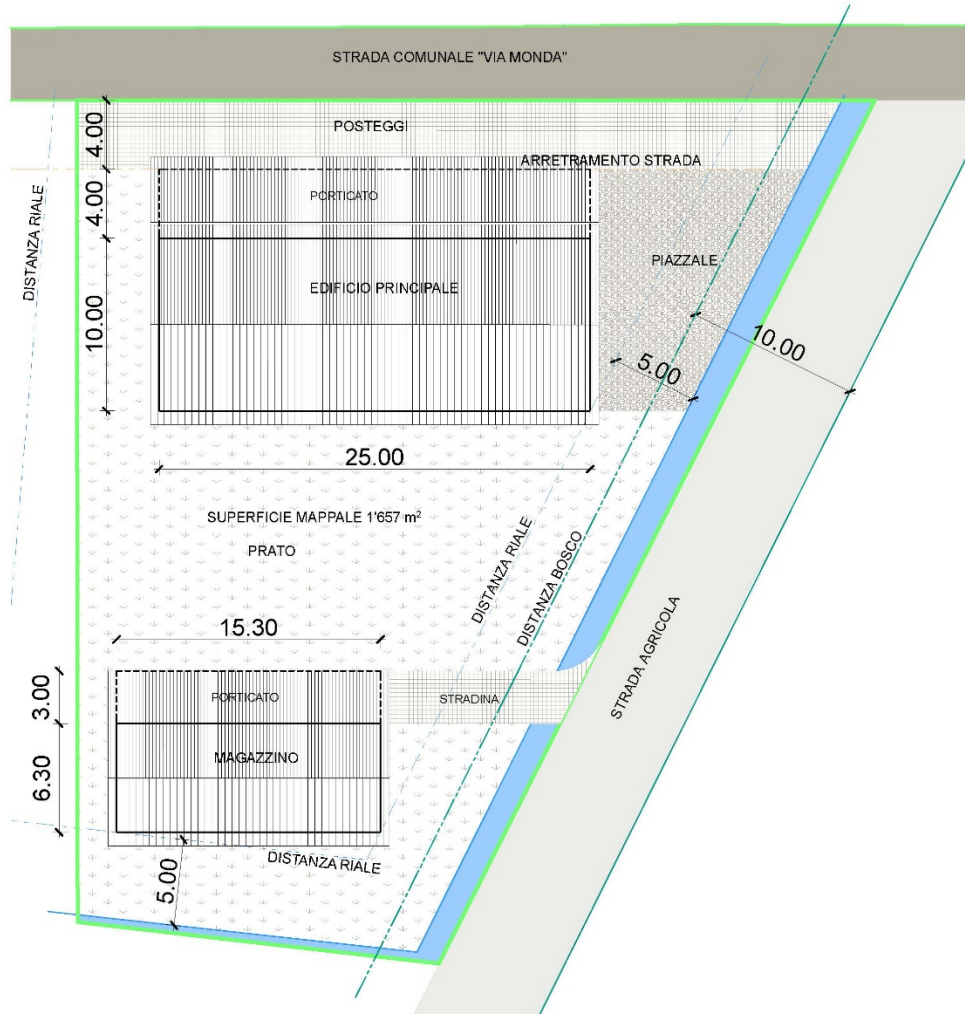
OGGETTO : NUOVA SEDE SCOUT
 MAPP. 643; COMUNE DI GORDOLA
 SEZIONE SCOUT TENERO-GORDOLA

PIANO : SCALA : 1: 200
 SITUAZIONE
 SISTEMAZIONE ESTERNA

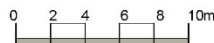


corr. : ...

Meneghin Franco Ing. pianificatore SUP FSU
 CP 8 04 - 8516 CUGNASCO
 Tel. : 091 859 16 90
 E-MAIL : franco.meneghin@gmx.ch



piano no. :
 TGO 1112.1 -002



dis. : F.M.
 dim. : A3
 data : 12.12.2012

Calcolo
 Superficie edilizia
 Superficie alle forca
 Volume SIA 116 e S.A 416

Oggetto : Nuova sede Scout
 Proprietario : Sezione Scout Tenero Gordola
 Base di calcolo : Progetto di massima del 23.10.2012 di Claudio Ranzoni
 data : 12.12.2012
 eseg. : FM

No	Denominazione	Lung'h m	Larg'h m	Superf. lorda m ²	Altezza m	Volume SIA 416 m ³	supplem m	Volume SIA 116 m ³
1	PT	25.00	10.00	250.00	3.00	750.000	1.00	1'000.000
2	PT	25.00	10.00	250.00	3.00	750.000	1.00	1'000.000
3	Tettoia PT	25.00	4.00	100.00	3.00	300.000	0.00	300.000
4	Magazzino	15.00	6.00	90.00	3.50	315.000	1.00	405.000
5	Tettoia magazzino	15.00	3.00	45.00	3.00	135.000	0.00	135.000
6				0.00		0.000		0.000
7				0.00		0.000		0.000
8				0.00		0.000		0.000
9				0.00		0.000		0.000
10				0.00		0.000		0.000
11				0.00		0.000		0.000
Totale				735 m²		2250 m³		2840 m³



Sezione Scout
"Tenero Gordola"
6598 Tenero
www.scout-tenerogordola.ch

Comitato, Sezione Scout
"Tenero Gordola"
Claudio Ranzoni
Via Nosette 3
6596 Gordola
claudioranzoni@bluewin.ch

SEZIONE SCOUT TENERO-GORDOLA NUOVA SEDE MAP P.643, COMUNE DI GORDOLA



© Franco Meneghin 12.12.2012

Finanziamento

Uno dei punti importanti e basilare per la realizzazione del nostro progetto è sicuramente un piano finanziario e di gestione.

Sappiamo per certo che una costruzione di questo tipo gode di una buona parte di finanziamenti da parte del fondo Sport Toto, una parte saranno fondi propri e una parte saranno dei finanziamenti privati ed eventualmente pubblici. Abbiamo proceduto a contattare, ancora in modo informale, diverse aziende e artigiani della regione che ci hanno garantito degli aiuti sotto forma di finanziamenti o manodopera per la costruzione.

Quando saremo sicuri della possibilità di usufrutto del terreno in questione potremo dedicare i nostri sforzi per la concretizzazione del progetto partendo da una domanda di costruzione e da un piano finanziario.

Conclusione

Comitato, animatori, genitori, simpatizzanti e sostenitori, ma soprattutto i numerosi ragazzi attivi settimanalmente nella sezione Scout Tenero-Gordola sono convinti che l'autorità politica, come fatto in passato e come fatto per altre realtà attive sul nostro territorio, dia seguito alla richiesta di usufrutto del terreno descritto sopra.

Chiediamo quindi al Municipio e al Consiglio comunale di sostenere la richiesta e il progetto in generale, per mantenere viva una realtà sociale fiorente e ben radicata nel territorio.

#noicrediamo

Ringraziamo sentitamente tutti coloro che vorranno sostenerci.

Sezione scout Tenero-Gordola, agosto 2016