

## **Messaggio Municipale no. 1353**

### **Piano Particolareggiato Santa Maria Richiesta credito per il completamento della pianificazione di CHF 369'386.00**

#### **Rapporto della commissione della gestione**

Signora Presidente,  
Colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

La Commissione della Gestione ha esaminato il MM 1353, il Sindaco Damiano Vignuta e il responsabile tecnico Eros Bruno hanno presentato il documento e risposto alle nostre domande. Li ringraziamo per la loro disponibilità.

Il Piano Particolareggiato Santa Maria (PPSM) negli anni scorsi è stato oggetto di diversi studi pianificatori e specialistici, di Messaggi Municipali e relativi passaggi in Consiglio Comunale. Nella sua introduzione il MM 1353 fa un esauriente istoriato di quanto prodotto in tutti questi anni.

Nonostante il tempo trascorso dal primo MM, gli studi fatti, le varianti sottoposte a Consiglio Comunale e Cantone, come pure la parziale approvazione da parte del Consiglio di Stato del PPSM votato dal Consiglio Comunale nella sua seduta del 20.12.2004 e concernente i comparti 2, 3 e 8, non sembrano aver sbloccato la precarietà di questo importante e strategico territorio di circa 50'000 m2 situato all'entrata est del Comune. Né da parte dell'ente pubblico (Comune/Cantone) né da parte dei privati, quanto finora fatto sembra soddisfare.

Il Municipio ha quindi deciso, anche con il sostegno degli enti cantonali preposti e dopo informazione ai proprietari, di intraprendere una nuova strada: quella dei mandati di studio in parallelo (MSP). Nel MM è ben spiegata la differenza e i vantaggi del MSP rispetto ai concorsi di architettura o di progettazione utilizzati in passato. Già in altre realtà cantonali o nazionali, temi complessi, dove interessi particolari e generali s'incrociano, questo modo procedurale ha dato buoni risultati. Pensiamo al progetto della nuova stazione FFS di Locarno presentato poche settimane fa e assegnato mediante un MSP al team interdisciplinare diretto dall'arch. Mario Botta.

Il comparto Santa Maria è un'area di grande interesse grazie alla sua vicinanza alla rete stradale cantonale e nazionale, ma anche, e soprattutto, grazie alla sua vicinanza alla stazione FFS e alle fermate del servizio auto postale. Nei prossimi anni, con la messa in funzione della galleria di base del Gottardo e del Ceneri il Ticino subirà una trasformazione epocale. Si andrà da Bellinzona a Zurigo in un'ora e 30 minuti, da Lugano a Zurigo in un'ora e 50' e da Locarno a Lugano in 25'. Studi commissionati dal Cantone hanno evidenziato la grande potenzialità di sviluppo delle zone attorno alle stazioni. Grazie alla sua posizione geografica, Gordola e il Comparto SM saranno sicuramente tra quelle più attrattive.

Certamente nella pianificazione di SM si è perso molto tempo, spesi tanti soldi e ottenuti pochi risultati, in questo campo però non sempre “perdere tempo” è negativo, anzi! Oggi possiamo approfittare delle esperienze fatte da altri ed evitarne certi errori. Tanti sono in Ticino gli esempi di una pianificazione affrettata e approssimativa che sta creando non pochi problemi e costi a molti Comuni.

Con il MM 1353 il Municipio porta a conoscenza del CC non solo quanto fatto a livello di pianificazione per il PPSM, ma è anche l’occasione per fare trasparenza e regolarizzare l’aspetto finanziario. Le tabelle riportate a pagina 6 e 7 del MM spiegano in modo dettagliato i costi finora sostenuti e quelli previsti fino all’allestimento definitivo del PPSM e che possiamo riassumere in:

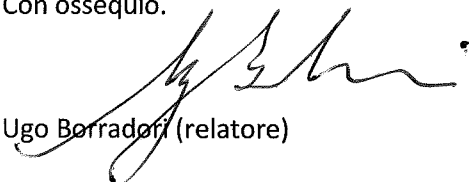
- costi sostenuti e regolarmente votati dal CC di CHF 115'428.35
- costi sostenuti ma non votati per i quali si chiede la ratifica del CC di CHF 114'386.00
- costi previsti per il MSP di CHF 160'000.00
- costi previsti per l’allestimento definitivo del PPSM di CHF 95'000.00

Il MM 1353 è anche occasione per coinvolgere fin da subito il CC e renderlo partecipe nelle procedure che porteranno all’allestimento definitivo del PPSM, sicuramente un’operazione di democrazia e trasparenza di cui dobbiamo dare atto al Municipio.

Visto quanto sopra la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È approvato il consuntivo inerente il Piano Particolareggiato Santa Maria per un importo totale di CHF 114'386.00, da iscrivere alle uscite del conto investimenti no. 790.509.04.
2. È approvata la richiesta di credito per un importo di CHF 255'000.00, da iscrivere alle uscite del conto investimenti no. 790.509.04.
3. Il credito è ritenuto valido all’indice del costo della vita al 1° agosto 2016, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.

  
Ugo Borradori (relatore)

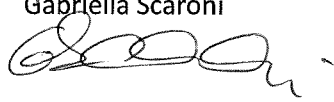
Urs Grässlin (presidente)

  
Domenico Gravino

Stefania Perico

  
Pietro Pedroni

  
Daniela Pusterla Hörler

  
Gabriella Scaroni