



Comune di Gordola
Dicastero Amministrazione
Messaggio municipale no.1347

***Richiesta credito di fr. 1'305'000.00
ristrutturazione sede Polizia
stabile ex banca Raiffeisen
mappale 103 RFD
Variante riduttiva***



Messaggio municipale no. 1347

**Richiesta di un credito di fr. 1'305'000.00
per la ristrutturazione sede Polizia stabile ex banca Raiffeisen - mappale 103 RFD
Variante riduttiva**

Gentile Signora Presidente,
gentili Signore, egregi Signori Consiglieri,

Introduzione

Il Consiglio Comunale durante la seduta del 30 settembre 2013 ha approvato il MM no. 1321 "Richiesta di un credito di fr. 1'530'000.00 per la nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano e la ristrutturazione dell'appartamento al II° piano – Trasformazione e ampliamento stabile ex Banca Raiffeisen al mappale 103 RFD".

Il Municipio ha attribuito il mandato per la procedura d'autorizzazione, procedura d'appalto, progetto esecutivo, esecuzione e messa in esercizio - liquidazione allo Studio d'architettura BFM sagl, i quali collaborano strettamente con l'Amministrazione Comunale e l'Esecutivo per definire gli interventi ritenuti necessari sia dal lato funzionale e operativo, sia dal lato tecnico-costruttivo.

La domanda di costruzione è stata pubblicata dal 21 marzo 2016 al 18 aprile 2016 e durante questo periodo è stata interposta un opposizione alla stessa.

Nel frattempo è venuta a mancare anche la persona per la quale era stato istituito l'usufrutto vita natural durante e pertanto non vi era più la necessità di mantenere anche l'appartamento, come invece previsto in un primo tempo.

Alla luce dei differenti eventi e dopo aver ponderato la nuova situazione venutasi a creare, il Municipio ha incaricato lo Studio BFM sagl per l'elaborazione di una variante riduttiva del progetto, che è stata approvata dal Municipio con Risoluzione Municipale 303 del 25.07.2016.

Con questa nuova impostazione il Municipio ha ridimensionato gli interventi prospettati, nell'intento di contenere il più possibile il costo globale dell'investimento; in particolare la nuova variante è più razionale, uso spazi minori, porterà in fase esecutiva alla valutazione se posare un impianto fotovoltaico sul tetto dell'accessorio previsto, comporta minori problemi di gestione e di conseguenza risulta meno cara, con un investimento ridotto di fr. 225'000.00 rispetto a quanto presentato con il MM 1321.



Progetto

Lo stabile sul mappale no. 103 RFD, in via San Gottrado, ex sede della Banca Raiffeisen verrà riattato e ampliato, con lo scopo di accogliere la nuova sede del corpo della Polizia Intercomunale del Piano.

Rispetto al progetto originale (MM 1321 dell' agosto 2015), l'attuale variante, si differenzia per i seguenti contenuti:

- 1) *Lo stabile verrà utilizzato totalmente per la nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano;*
- 2) *Al secondo piano, attualmente appartamento da 3.5 locali, verranno ubicati, il refettorio gli spogliatoi e i servizi per gli agenti (precedentemente previsti al primo piano);*
- 3) *L'ampliamento dello stabile si riduce dai previsti 1063 mc a 698 mc (579 mc l'autorimessa al piano terreno e 119 mc l'ufficio al primo piano).*

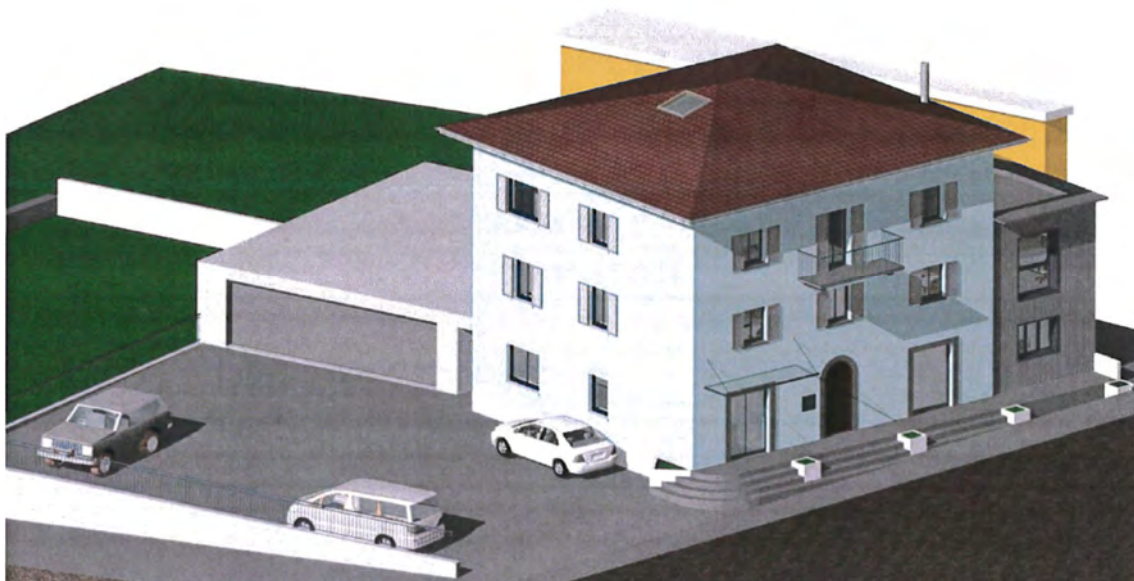


Immagine: BFM sagl

Situazione attuale

L'edificio si sviluppa su 5 piani, 2 interrati (cantine e locali tecnici) e tre sopra il livello della strada cantonale.

Il piano terreno e il primo piano che erano sede della Banca Raiffeisen, attualmente non vengono sfruttati, mentre al secondo piano troviamo un' appartamento di 3.5 locali con una superficie abitabile netta di ca. 83 mq, anch'esso non occupato.



Organizzazione interna

Gli spazi ai piani inferiori, rimarranno adibiti a locali tecnici, cantine e vi si potrà accedere dall'ingresso esistente lato strada cantonale o direttamente dagli uffici al primo piano mediante la scala esistente.

Al piano terreno, l'atrio-sportello, cancelleria, locale d'attesa, ufficio interrogatori. L'attuale servizio verrà modificato e reso a norma disabili.

A sud il collegamento con l'autorimessa-magazzino, che sorgerà su parte del sedime dell'attuale piazzale.

Al primo piano, gli uffici del comandante, vicecomandante e degli agenti. Ampliamento lato ovest, mediate formazione locale sopra l'attuale terrazza da adibire a ufficio agenti.

Al secondo piano, il refettorio, gli spogliatoi e i servizi per gli agenti.

Come accesso principale alla sede della Polizia Intercomunale del Piano, verrà mantenuto l'attuale ingresso a nord, lato strada cantonale, precedentemente utilizzato dalla Banca. L'ingresso secondario, che verrà utilizzato dagli agenti, sarà sul lato sud, dal piazzale.

Nuova scala interna di collegamento dal PT al 1°P, larghezza 120 cm, secondo le norme antincendio.

Organizzazione esterna

L'attuale piazzale, con accesso diretto dalla strada cantonale, verrà ampliato verso sud di circa 60 cm, vi saranno sei posteggi, oltre a ulteriori sei posti interni nella nuova autorimessa.

Costruzione grezza

Impresario costruttore:

Fondazioni, platea, muri autorimessa e solette in calcestruzzo armato, pareti perimetrali e divisorie al primo in mattoni di cotto.

Tetto piano:

Soletta in calcestruzzo armato, barriera vapore, completamente saldata, isolamento termico spessore 22 cm, impermeabilizzazione con due strati sovrapposti al bitume polimero completamente saldati, strato di separazione e zavorra con ghiaia.

Lattenerie in inox opaco.

Isolazione e rivestimento facciate:

Pareti esterne ventilate, struttura con fissaggi speciali, isolamento termico spessore 20 cm, rivestimento esterno in lamiera di alluminio termolaccata.

Pareti esistenti, primo e secondo piano con isolamento esterno spessore 14 cm rifinitura con intonaco minerale, colore chiaro da definire.

Pareti esistenti al piano terreno con isolamento posato all'interno.

**Serramenti esterni:**

Verranno realizzati con profili in PVC-Alluminio, con vetratura tripla, valore $U=0,6 \text{ Wm}^2\text{K}$
I serramenti esistenti al piano terreno, che sono muniti di vetratura antisfondamento, verranno mantenuti, mentre i serramenti al primo e secondo piano verranno sostituiti.

Portone autorimessa automatico sezionale, a scorrimento verticale, composto da pannelli in doppia lamiera termolaccata con interposto uno strato coibente di poliuretano.

Impianti**Elettricista:**

Introduzione principale, messa a terra, quadro principale, alimentazione ai quadri secondari, impianti luce e posa corpi illuminanti, impianti forza, impianto riscaldamento, impianto clima, installazioni di telecomunicazione, installazioni antifurto e videosorveglianza, installazioni per la rilevazione d'incendio.

Sanitario:

Tubi di distribuzione dell'acqua calda e fredda in polietilene;
Pezzi speciali e isolazioni necessarie.
Tubi di scarico e ventilazione in PE rinforzato con minerali.
Apparecchi secondo distinta.

L'acqua sanitaria verrà prodotta da un bollitore elettrico con una capacità di 500 litri.

Riscaldamento:

Verrà mantenuto l'attuale impianto con caldaia a gasolio e la distribuzione del calore mediante serpentine a pavimento, anche per la parte nuova al primo piano e per i locali al secondo piano, serpentine a pavimento, COMPACT PLUS.

Climatizzazione:

L'attuale impianto di climatizzazione verrà sostituito con un nuovo sistema che non necessita di unità esterne, tipo Innova Energie.

Cucina:

È prevista una cucina al secondo piano, locale refettorio, con un minimo indispensabile di apparecchiature.

Finiture**Opere da gessatore:**

Intonaco di fondo e stabilitura di calce da tinteggiare sulle pareti interne della parte aggiunta e nuove pareti divisorie nella parte esistente, intonaco a strato unico in gesso sulle solette della parte nuova.

Sostituzione soffitti ribassati al piano terreno e parte del primo piano (ex Banca Raiffeisen) con lastre in cartongesso, al secondo piano con lastre in lamiera termolaccata con interposto isolamento termico.

Falegname:

Porte interne con telaio in ferro da immurare e anta in laminato, parte nuova e sostituzione esistenti.

Elementi frangisole:



Lamelle a pacco con comando a motore per la finestra del nuovo locale al primo piano. Le nuove gelosie per le finestre dello stabile esistente verranno realizzate in alluminio termolaccato.

Pavimenti e rivestimenti:

Autorimessa con betonino industriale spatolato con finitura al quarzo. Pavimenti e rivestimenti nella parte aggiunta in piastrelle di ceramica.

I pavimenti dei locali esistenti (ex Banca Raiffeisen) non verranno sostituiti, ad eccezione dei locali che verranno modificati.

Nuovi pavimenti e rivestimenti per il refettorio e spogliatoi al secondo piano.

Pittore:

Le pareti e i soffitti dell'autorimessa in beton a vista, le pareti intonacate e stabilite verranno tinteggiate, come pure i soffitti in gesso e tutti i locali esistenti.

Le facciate dell'edificio esistente verranno ritinteggiate.

Nuova segnaletica orizzontale dei posteggi.

Arredamento:

Bancone sportello ricezione, scrivanie, sedie e scaffalature per tutti gli uffici armadi a muro, tavolo e sedie per il refettorio, armadi negli spogliatoi.

Corpi illuminanti in tutti i locali e autorimessa.

Lavori esterni

Muro di sostegno del piazzale in calcestruzzo armato, completamento della pavimentazione in asfalto e rappezzi.

Allacciamento delle canalizzazioni acque luride e chiare alle condotte esistenti.

Sistemazione prato a sud della costruzione e taglio pino.

Nuovi parapetti in ferro zincato sui muri del piazzale.



Calcolo cubico secondo norma S.I.A.

EDIFICIO ESISTENTE

Piano cantina -2	7.13	x	6.03	x	2.97	=	mc	127.692
Totale						=	mc	127.692
Piano cantina -1	7.13	x	6.03	x	3.41	=	mc	146.609
	4.27	x	6.03	x	4.50	=	mc	115.866
Totale						=	mc	262.476
Piano terreno	11.40	x	10.25	x	3.04	=	mc	355.224
	2.95	x	10.20	x	4.04	=	mc	121.564
Totale						=	mc	476.788
Primo piano terrazza	11.40	x	10.25	x	2.70	=	mc	315.495
	2.95	x	10.20	x	1.00	=	mc	30.090
Totale						=	mc	345.585
Secondo piano balcone	11.40	x	10.25	x	2.78	=	mc	324.843
	3.20	x	1.10	x	1.50	=	mc	5.280
Totale						=	mc	330.123
Tetto	11.40	x	10.25	x	1.35	=	mc	157.748
Totale						=	mc	157.748
<hr/>								
TOTALE EDIFICIO ESISTENTE						=	mc	1'700.411

**AMPLIAMENTO****PIANO TERRENO**

Autorimessa	<u>12.42</u>	+	<u>9.07</u>	x	11.76	x	3.30	=	mc	416.992
			2.00							
	12.31			x	1.75	x	4.10	=	mc	88.324
Suppl. tetto piano	<u>12.42</u>	+	<u>9.07</u>	x	11.76	x	0.50	=	mc	63.181
			2.00							
	12.31			x	1.75	x	0.50	=	mc	10.771
Totale piano terreno								=	mc	579.268

PRIMO PIANO

Ufficio	<u>3.94</u>	+	<u>1.98</u>	x	6.43	x	3.00	=	mc	57.098
			2.00							
	3.94			x	3.72	x	3.00	=	mc	43.970
Suppl. tetto piano	<u>3.94</u>	+	<u>1.98</u>	x	6.87	x	0.50	=	mc	10.168
			2.00							
	3.94			x	3.72	x	0.50	=	mc	7.328
Totale primo piano								=	mc	118.565

TOTALE AMPLIAMENTO

= mc 697.833

**Calcolo superfici abitabili nette****PIANO TERRENO**

Atrio sportello	=	14.26		
Ufficio cancelleria-sportello	=	22.69		
Disimpegno	=	6.29		
Locale d'attesa	=	8.73		
Ripostiglio 1	=	3.69		
Ripostiglio 2	=	2.68		
Ufficio interrogatori	=	18.67		
Atrio secondario	=	22.07		
Wc	=	4.48	= mq	103.56

PRIMO PIANO

Ufficio agenti 1	=	28.14		
Ufficio agenti 2	=	20.67		
Disimpegno	=	8.97		
Disimpegno/copie	=	9.19		
Ufficio vicecomandante	=	15.39		
Ufficio comandante	=	15.81	= mq	98.17

SECONDO PIANO

Refettorio	=	20.61		
Spogliatoio uomini	=	38.57		
Spogliatoio donne	=	8.48		
Disimpegno	=	5.98		
Wc uomini	=	4.55		
Wc donne	=	2.01	= mq	80.20

Totale superfici abitabili nette			= mq	281.93
---	--	--	-------------	---------------



Aspetti finanziari - Costi d'intervento CPN (Catalogo Posizioni Normalizzate)

La richiesta di credito per la trasformazione e ampliamento dello stabile ex Banca Raiffeisen per la creazione della nuova sede della Polizia Intercomunale è composta come segue:

Struttura dei costi – secondo CPN Edilizia

NO.	OPERA	SEDE POLIZIA		
100	Lavori preliminari		102'700.00	102'700.00
111	Smontaggio impianti esistenti	13'000.00		
113	Impianto di cantiere	23'000.00		
114	Ponteggi	19'200.00		
117	Demolizioni e sgomberi	47'500.00		
200	Genio civile e lavori sotterranei		192'500.00	192'500.00
211	Scavo e movimenti di terra	21'500.00		
223	Pavimentazione piazzale	10'000.00		
237	Canalizzazioni	10'000.00		
241	Opere in calcestruzzo	151'000.00		
300	Costruzione grezza			230'300.00
310	Opere da impresario costruttore		54'500.00	
314	Opere murarie	54'500.00		
340	Opere di rivestimento per l'edilizia		35'300.00	
341	Facciata ventilata rivestimento lamiera	35'300.00		
350	Opere da lattoniere		47'200.00	
351	Impermeabilizzazione di tetti piani	47'200.00		
360	Opere da copritetto		26'000.00	
361	Rivestimenti e isolazioni interne	26'000.00		
370	Finestre		29'500.00	
371	Finestre parte nuova	7'500.00		
372	Sostituzione finestre esistenti	22'000.00		
380	Porte esterne e portoni		19'300.00	
381	Porte d'entrata	9'000.00		
382	Portone automatico autorimessa	10'300.00		
390	Elementi frangisole		18'500.00	
391	Lamelle parte nuova	1'000.00		
392	Sostituzione gelosie esistenti	17'500.00		
400	Impianti			112'500.00
410	Condotte di approvvigionamento		9'000.00	
411	Allacciamento acqua	3'000.00		
	Nuovo allacciamento SES	6'000.00		
420	Impianti sanitari		39'000.00	
421	Apparecchi sanitari	20'000.00		
426	Impianti sanitari: Condotte alimentazione	14'000.00		
427	Impianti sanitari: Condotte di scarico	5'000.00		
450	Impianto di riscaldamento		22'300.00	
451	Produzione del calore	0.00		
452	Distribuzione del calore	15'200.00		
453	Tubazioni	6'100.00		
456	Regolazione	1'000.00		
470	Impianto di climatizzazione (ventilazione)	42'200.00	42'200.00	
500	Elettricità e telecomunicazione			72'500.00
510	Impianti elettrici in genere	50'700.00	50'700.00	
520	Impianti per alimentazione d'emergenza	5'400.00	5'400.00	
530	Installazioni di sicurezza	2'800.00	2'800.00	
540	Installazioni per protezione contro incendio	5'200.00	5'200.00	
550	Corpi illuminanti	8'400.00	8'400.00	
600	Lavori di finitura			290'800.00
610	Costruzioni metalliche	13'000.00	29'000.00	
615	Copertura entrata	8'000.00		
616	Scala interna	8'000.00		
620	Opere da falegname		26'700.00	
621	Porte interne	23'800.00		
622	Sistemi di chiusura	2'900.00		
640	Opere da piastrellista	55'700.00	55'700.00	
650	Controsoffitti	51'000.00	51'000.00	
660	Pavimenti		11'300.00	
661	Betoncini e cappe	11'300.00		
670	Trattamento di superfici		113'600.00	
671	Opere da gessatore: Intonaci interni	31'000.00		
675	Opere da pittore	24'600.00		
676	Opere da pittore esterno	2'500.00		
677	Opere da isolamento esterno	55'500.00		
680	Pulizia dell'edificio	3'500.00	3'500.00	
700	Arredamento		77'000.00	77'000.00
770	Arredamento uffici e spogliatoi	63'500.00		
774	Estintori	1'500.00		
790	Cucina refettorio	12'000.00		
800	Altri costi			225'886.00
820	Autorizzazioni tasse, modinatura	10'000.00	10'000.00	
870	Onorari		185'886.00	
871	Architetto: fase progettazione	41'786.00		
872	Architetto: fase esecutiva	108'000.00		
873	Ingegnere civile	10'800.00		
874	Ingegnere elettrotecnico	8'600.00		
875	Ingegnere sanitario, riscaldamento, ventilazione	11'500.00		
876	Geometra	1'500.00		
877	Tecnico antincendio	3'700.00		
880	Imprevisti	30'000.00	30'000.00	
TOTALE		1'304'186.00	1'304'186.00	1'304'186.00



Per il presente preventivo valgono i seguenti parametri:

- L'indice di riferimento dei costi è quello di luglio 2016
- Il grado di precisione di indicazione di costo globale è del +/- 10%
- IVA 8% compresa;

Costo e finanziamento

Prestazioni già eseguite: Fr. 27'615.35 (IVA inclusa) suddivise nel seguente modo:

Ristrutturazione stabile ex Raiffeisen		
Descrizione	Totale	Importo delibere
Architetto fase progettazione ed esecutiva - Studio d'architettura BFM sagl	Fr. 21'600.00	Fr. 157'450.00
Progettazioni elettriche - Poncini	Fr. 970.00	Fr. 972.00
Atti catastali - Andreotti & Partners SA	Fr. 65.35	Fr. 65.35
Attestato di conformità antincendio - CISPI Sagl	Fr. 860.00	Fr. 864.00
Perizia amianto - EcoControl SA	Fr. 1'450.00	Fr. 1'453.45
Modinatura - Gamboni – Salmina SA	Fr. 2'670.00	2'673.00
Totale prestazioni già eseguite – IVA 8% compresa	Fr. 27'615.35	Fr. 163'477.80

Totale prestazioni eseguite e da eseguire: Fr. 1'305'000.00 (IVA inclusa)

Ristrutturazione stabile ex. Raiffeisen	
Totale prestazioni eseguite– IVA 8% compresa	Fr. 27'615.35
Totale prestazioni da eseguire – IVA 8% compresa	Fr. 1'276'570.65
Totale parziale	Fr. 1'304'186.00
Arrotondamento	Fr. 814.00
Totale costo interventi – IVA 8% compresa	Fr. 1'305'000.00

**Incidenza finanziaria**

Conformemente all'art. 164b LOC, che prevede esplicitamente che "i messaggi con proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune debbono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie", esponiamo una previsione dell'incidenza finanziaria sulla gestione corrente.

Nel caso specifico l'impatto dell'investimento sui costi di gestione per i prossimi anni risulta così composto:

- Interessi: calcolati al tasso dell' 2.63 % - tasso d'interesse medio pagato nel 2015 per interessi sui prestiti fissi;
- Ammortamenti: 9.00 % - tasso previsto a preventivo 2016 per la categoria Costruzioni edili.

tasso d'interesse medio ipotizzato		2.63% (tasso d'interesse medio pagato nel 2015 per interessi sui prestiti)					
ammortamento		9.00% (ammortamento previsto a preventivo 2016 per "Costruzioni edili")					
costi		2017	2018	2019	2020	2021	2022
investimento	1'305'000	652'500	652'500				
ammortamento		58'725	112'165	102'070	92'884	84'524	76'917
valore residuo fine anno		593'775	1'134'110	1'032'040	939'157	854'633	777'716
interessi		15'616	29'827	27'143	24'700	22'477	20'454
costo investimento		74'341	141'992	129'213	117'583	107'001	97'371
redditività							
affitto locali Polizia				60'000	60'000	60'000	60'000
costo investimento netto		74'341	141'992	69'213	57'583	47'001	37'371



Conclusione

Ribadendo la necessità della trasformazione e ampliamento dello stabile ex Banca Raiffeisen per la creazione della nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano, allo scopo di adeguarlo alle leggi in vigore mediante un' intervento mirato e duraturo negli anni, il Municipio vi invita a voler approvare il presente messaggio, e resta a completa disposizione per qualsiasi informazione supplementare.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. **Visto l' articolo 63 della Legge Organica Comunale:
È revocata la risoluzione relativa alla nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano e la ristrutturazione dell'appartamento al II° piano – Trasformazione e ampliamento stabile ex Banca Raiffeisen al mappale 103 RFD, adottata dal Consiglio Comunale con il MM no. 1321 del 21 dicembre 2015.**

1. **È approvato il progetto (Variante riduttiva) di trasformazione e ampliamento dello stabile ex Banca Raiffeisen per la creazione della nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano dello Studio d'architettura BFM sagl, Casella Postale 103, 6596 Gordola del luglio 2016.**
Al Comune è concesso un credito di fr. 1'305'000.00 per la trasformazione e l' ampliamento dello stabile ex Banca Raiffeisen per la creazione della nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano.

2. **Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.**

3. **Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).**

4. **Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° agosto 2016, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.**

5. **Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di quattro anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.**

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
fto. D.Vignuta

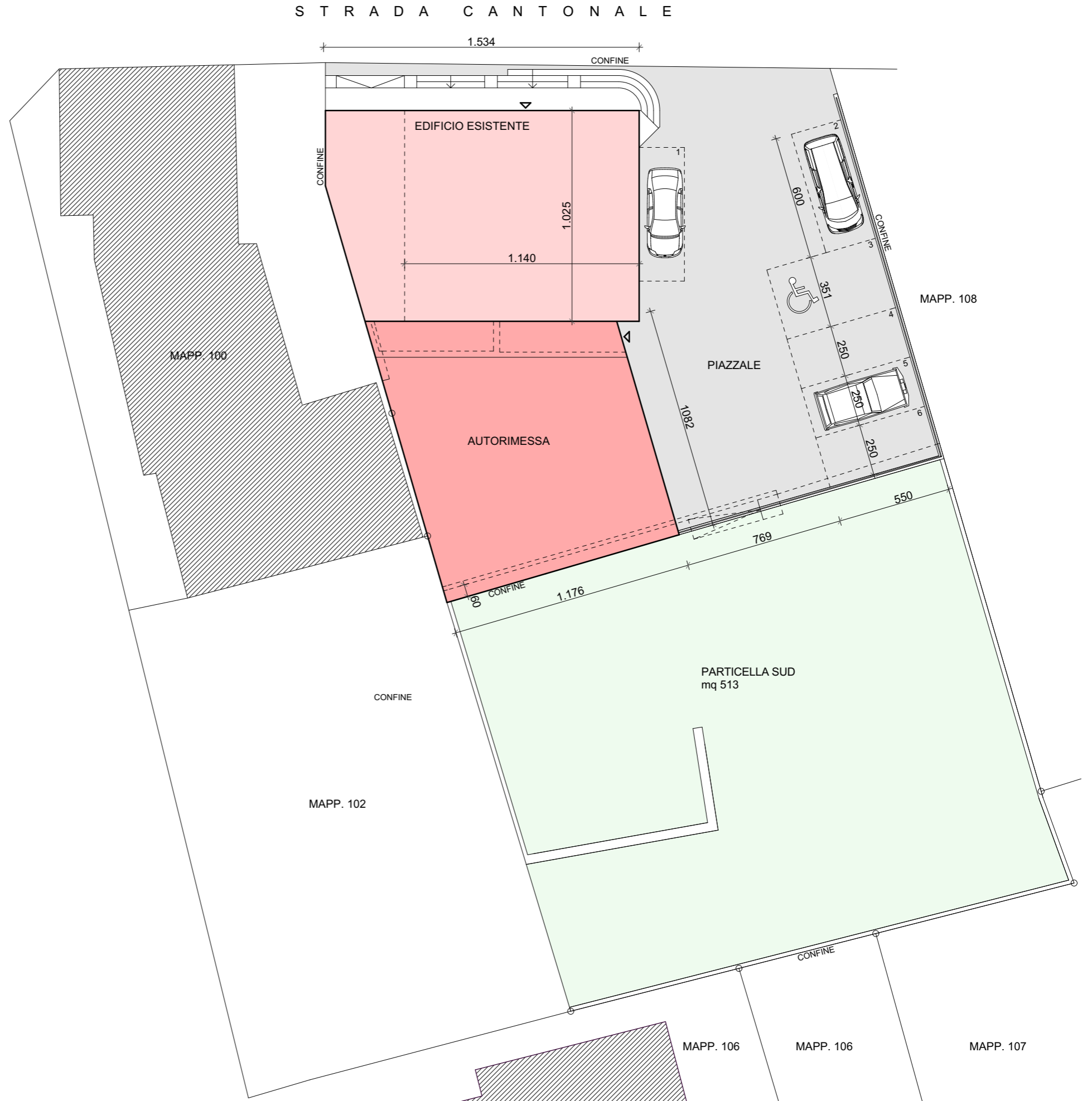
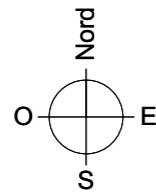
Il Segretario
fto. T.Stefanicki

Va per esame alla Commissione della Gestione
Approvato con risoluzione municipale no. 329 del 16 agosto 2016

Allegati: Situazione Generale, Planimetrie, sezioni e facciate.




NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA

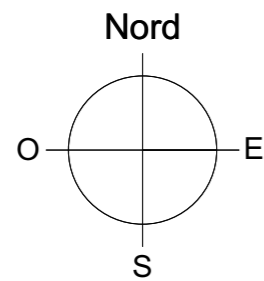
SITUAZIONE GENERALE 1:200 (variante)



NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA




PIANO TERRENO - scala 1 : 100 (variante)

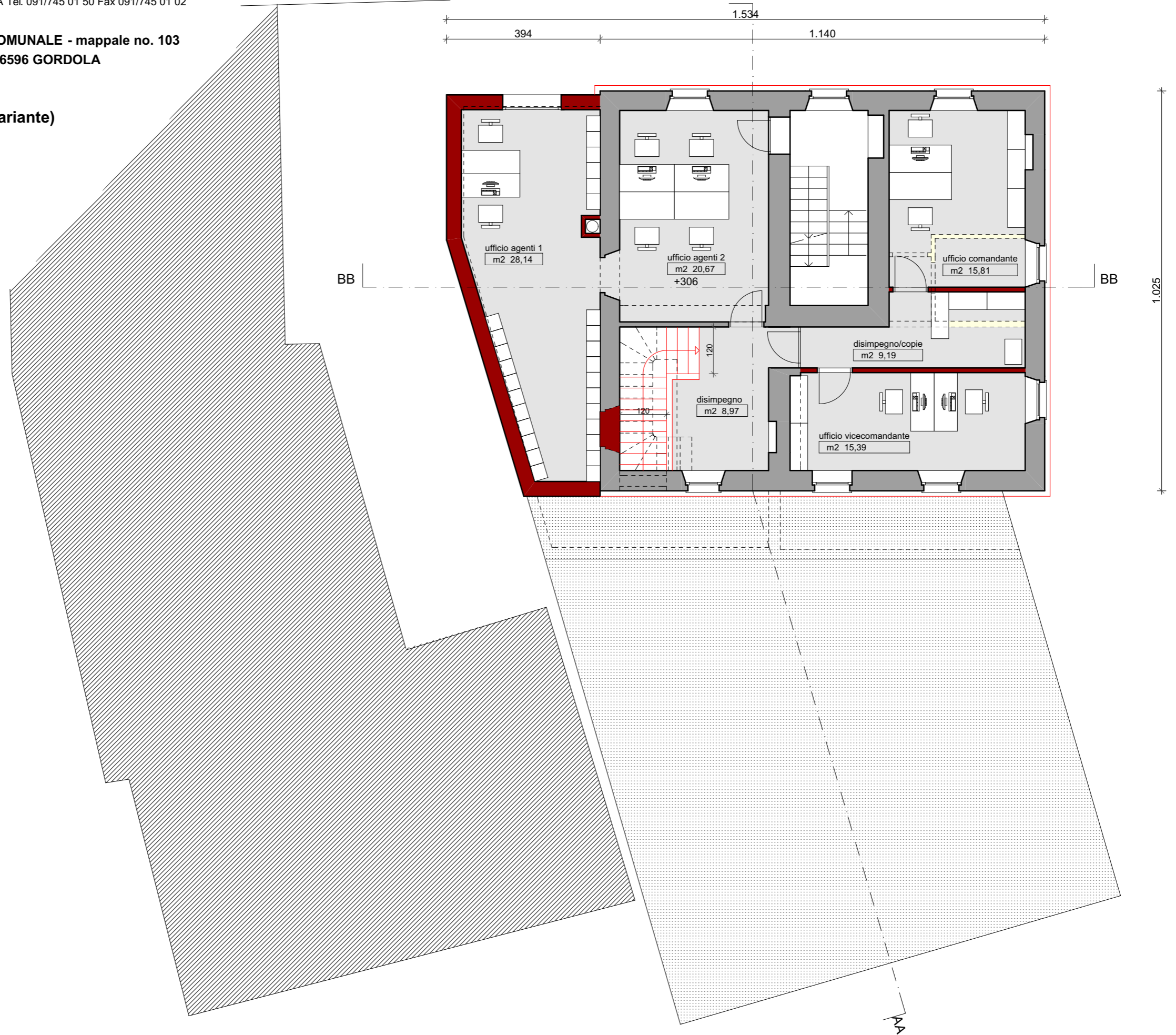
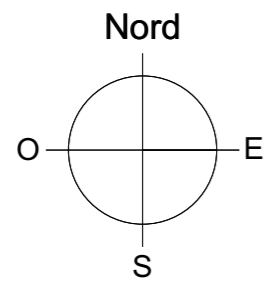
-  esistente
-  nuovo
-  demolizione



NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA

PRIMO PIANO - scala 1 : 100 (variante)

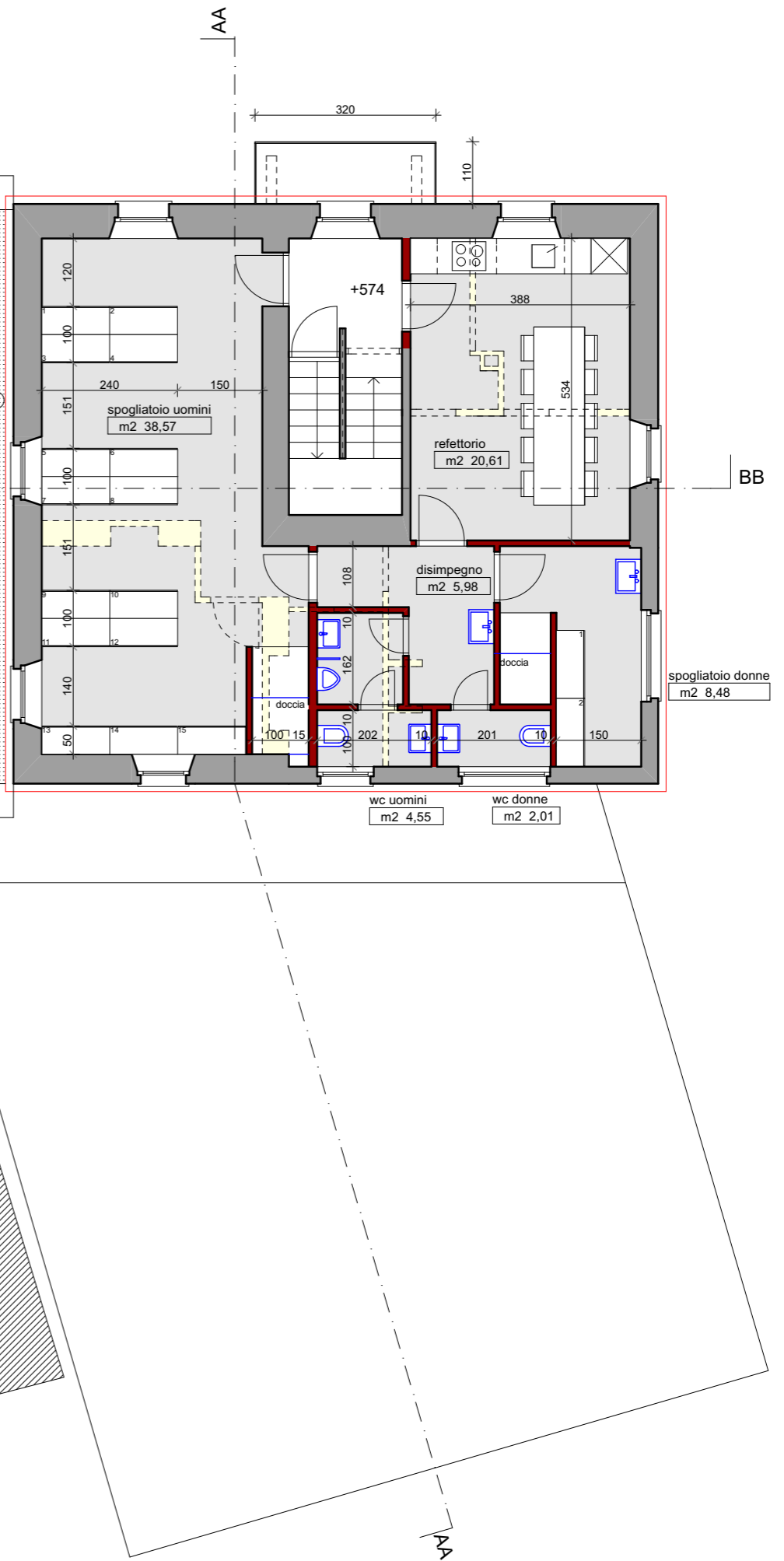
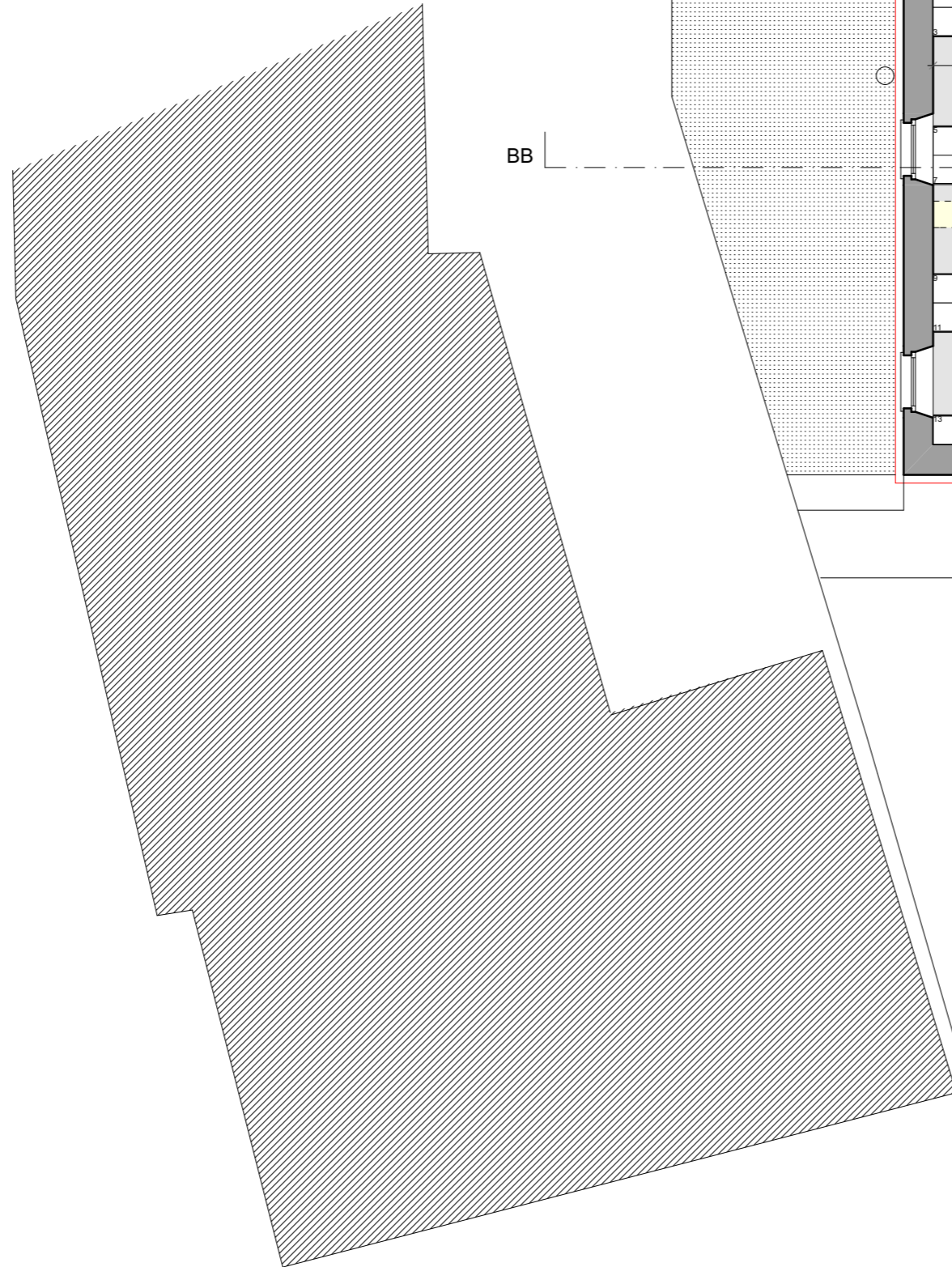
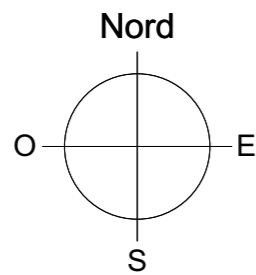
-  esistente
-  nuovo
-  demolizione



NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA


SECONDO PIANO - scala 1 : 100 (variante)

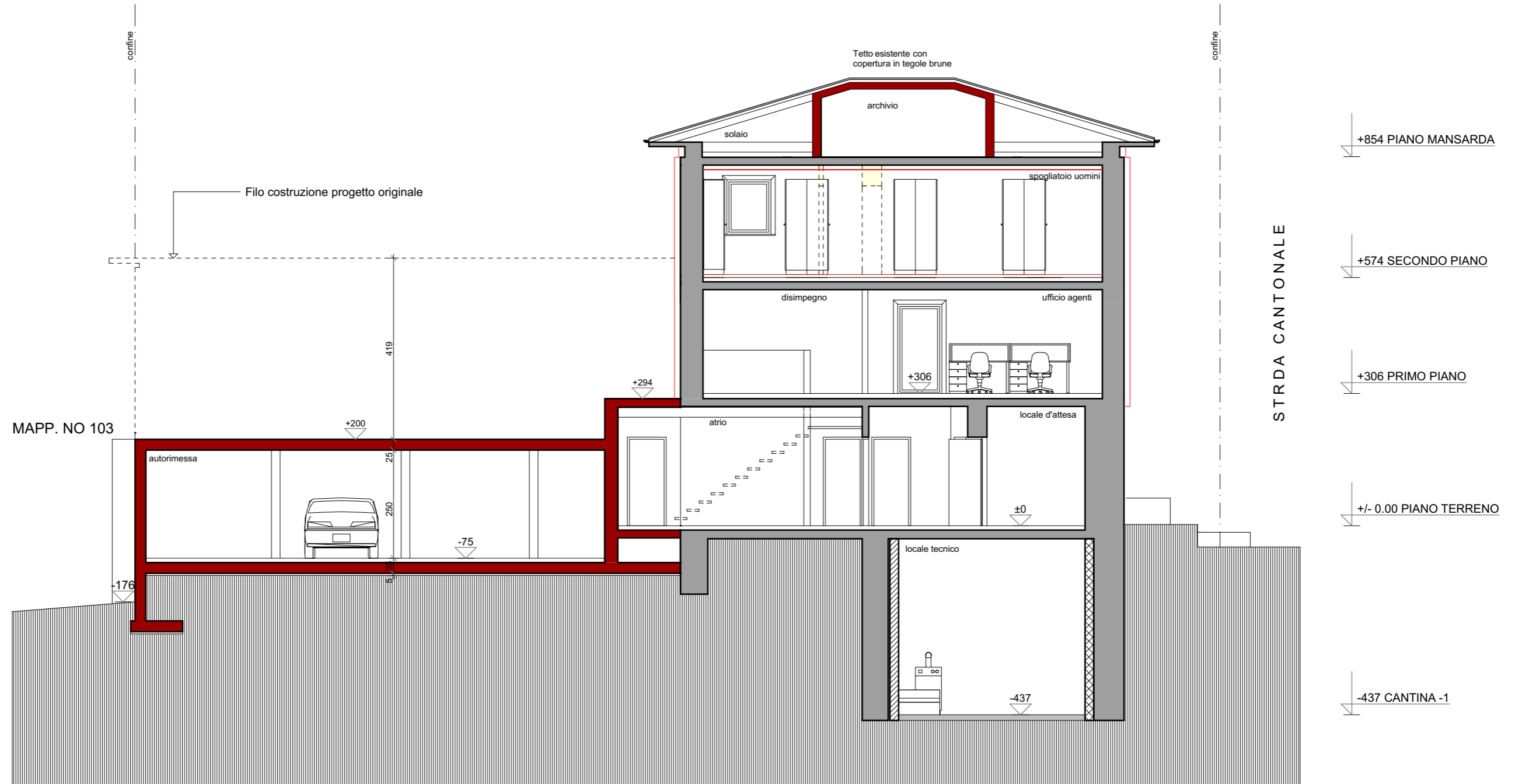
-  esistente
-  nuovo
-  demolizione



NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA



SEZIONE A - A - scala 1 : 100 (variante)

-  esistente
-  nuovo
-  demolizione



NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA

SEZIONE B-B - scala 1 : 100 (variante)

-  esistente
-  nuovo
-  demolizione



NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA

FACCIATA EST - scala 1 : 100 (variante)



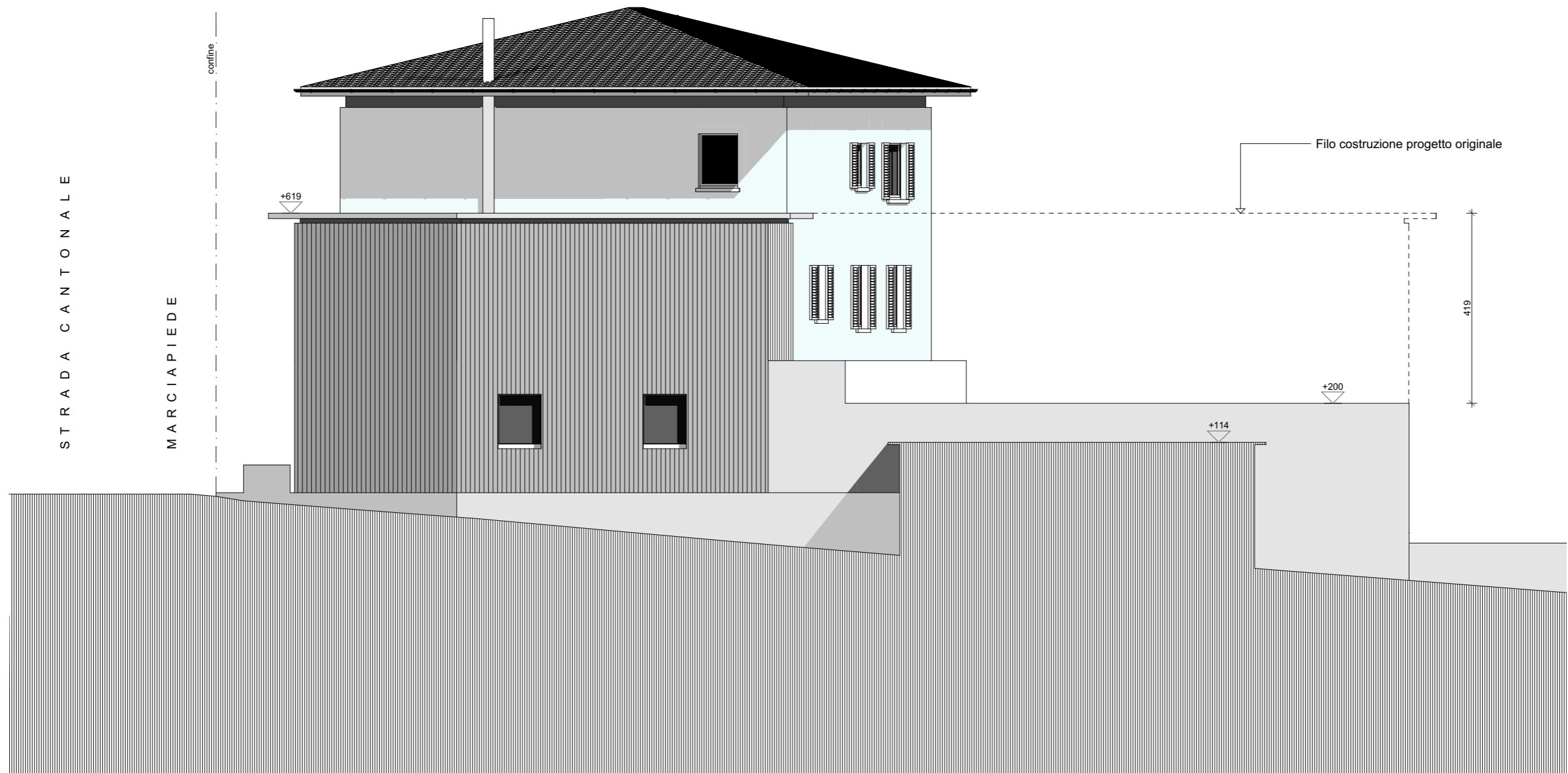
NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA

FACCIATA NORD - scala 1 : 100 (variante)



NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA

FACCAITA OVEST - scala 1 : 100 (variante)



NUOVA SEDE DELLA POLIZIA INTERCOMUNALE - mappale no. 103
PROPRIETÀ : COMUNE DI GORDOLA, 6596 GORDOLA

FACCAITA SUD - scala 1 : 100 (variante)

