

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
MM 1345 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 4'155'000.00
RIFACIMENTO CAVALCAVIA FFS DI VIA CENTRO SPORTIVO**

Gordola, 30 settembre 2016

Signora Presidente,

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1345 richiede un credito di fr. 4'155'000.00 "per il rifacimento del cavalcavia FFS di Via Centro Sportivo con riqualificazione della sede viaria".

Lo scopo della richiesta di credito è dettato dalla necessità di voler dare inizio alle opere di rifacimento e sistemazione come sopra esposto. L'intenzione di voler sistemare in maniera definitiva il cavalcavia FFS e il groviglio derivato dalla convergenza di più strade in prossimità dello stesso ha una lunga storia, come ampiamente descritto nel MM in tema. Il tema "cavalcavia" era stato affrontato nel contesto della sistemazione di Via Centro Sportivo nell'anno 2001, in quanto risultava un elemento non più confacente per rapporto a quanto si intendeva realizzare. A seguito di verifiche peritali si era ritenuto il cavalcavia, staticamente, ancora in buono stato e pertanto riutilizzabile e in quei periodi le FFS non avevano ancora sviluppato idee chiare sull'evolvere delle loro modernizzazioni. In seguito nel 2013, dopo che erano apparse più o meno chiare le intenzioni delle FFS, il Municipio si faceva promotore di un nuovo progetto di rifacimento con il MM 1222 su progetto dello studio ing. Borra.

La progettazione definitiva, ma pure comprensiva di tutte le prestazioni fino a conclusione dell'opera, è stata assegnata, dopo procedura di concorso pubblico, agli studi di ingegneria Lurati-Muttoni-Partners SA e Anastasi SA.

La progettazione definitiva è quindi ora conclusa e da essa è scaturito il MM in argomento. Il progetto è stato illustrato in ogni dettaglio alla Commissione della Gestione, dall'ing. progettista sig. Contini in presenza del Sindaco sig. Vignuta e dal Municipale sig. Domenighetti, che ufficialmente si ringraziano per la loro disponibilità, ed è visionabile presso l'UTC.

I Commissari hanno apprezzato sia la qualità del progetto che dell'esposizione e dettagli esplicativi elargiti, il progetto considera ad ampio raggio tutti gli aspetti ad esso legati, sia per le tematiche inerenti le esigenze FFS che le analisi delle situazioni relativi ai diversi nodi stradali.

La sistemazione definitiva della situazione oggetto del MM 1345, completerà l'insieme di quella importante arteria stradale che è la Via Centro Sportivo, sia a monte che a valle del "nuovo cavalcavia" e sicuramente a soddisfazione della cittadinanza, dando prestigio e ordine alla qualità del nostro sistema viario principale.

Siamo giunti ora finalmente ad avere l'opportunità di poter dare il Nostro consenso alla realizzazione di questa importante opera.

Gli interventi previsti per la realizzazione dei lavori avranno un impatto molto importante, sia nella zona dei lavori, ma in particolare per quanto riguarda la mobilità in generale derivata dei diversi tipi di traffico e movimenti di persone che confluisce su questa importante arteria.

Sarà indispensabile la collaborazione e la disponibilità di Tutti indistintamente, per far sì che i lavori possano svolgersi in maniera rapida e nella sicurezza.

Gordola per circa 6 mesi sarà "tagliata in due", e i lavori si protrarranno complessivamente per la durata di circa un anno. I disagi che insorgeranno saranno tanti, per rapporto specialmente alla situazione alla quale siamo oramai abituati da sempre. I progettisti unitamente al nostro UTC, hanno già ideato, e stanno approfondendo ancora, strategie e soluzioni adeguate al fine di limitare i disagi.

Sarà importante che la nostra Autorità, con il supporto dei servizi comunali, si adoperi con buon anticipo, a informare la cittadinanza sia sul programma dei lavori che delle strategie ideate per far fronte alla nuova situazione che verrà a crearsi.

Per quanto riguarda i dettagli tecnici si rimanda al contenuto del MM in argomento, nel quale sono ampiamente illustrate tutte le tematiche, per onestà di cronaca occorre dire che non sempre il tutto risulta di facile interpretazione.

Le diverse fasi di intervento sono pure elencate nel MM dalla pag. 14 fino alla 17, riprese dalla documentazione di progetto; l'elenco delle fasi e delle successione dei lavori è assai esaustiva e ben articolata.

Costi: i preventivi dei costi delle opere sono stati allestiti sulla base del progetto definitivo con l'allestimento dei capitolati, che dovrebbero già essere quelli per gli appalti, e con l'inserimento di prezzi di mercato attuali. La descritta situazione non dovrebbe portare a sgradite sorprese considerata la serietà e la professionalità con le quali è stato trattato il progetto.

Il costo complessivo dell'opera ammonta a CHF 4'415'000.00, dei quali CHF 260'000.00 sono i costi già votati in CC per il progetto di massima e definitivo, la richiesta di credito del MM 1345 ammonta a CHF 4'155'000.00.

L'attuazione del progetto comporta pure l'esproprio di circa 104 m2 di terreno che saranno necessari per l'esecuzione delle opere collaterali quali la ciclo pista e un qualche dettaglio, e di circa 380 m2 che saranno utilizzati temporaneamente quali superfici di cantiere.

A seguito di difficoltà di interpretazione di alcune posizioni inerenti a alcune cifre esposte nell'elenco dei costi d'opera, il presidente sig. Grässlin, che i colleghi della CdG ringraziano, ha effettuato approfondimenti con il tecnico arch. Paolini, ottenendo le necessarie delucidazioni qui di seguito per dovere di cronaca e trasparenza elenchiamo.

Pag. 21 del MM 1345:

p.to 9

onorario ingegnere CHF 303'000.-, composto da: onorario effettivo CHF 297'000.- + spese CHF 6'000.-.

p.to 19

Costi sostenuti dal Comune per progetto di massima e definitivo CHF 260'000.-, composto da:

progetto massima ing. Borra	CHF 30'168.-
spese progetto di massima, geologo- sondaggi, FFS e altro	CHF 23'718.-
spese progetto definitivo, geologo- sondaggi, FFS e altro	CHF 25'682.-
riserva per imprevisti e varie	CHF 180'432.-

p.to 20

La differenza di CHF 2'600.- tra l'importo esposto nel contratto FFS CHF 4'412'400 , e quello esposto alla pos. Pag. 20 del MM CHF 4'415'000.- è derivata da arrotondamenti diversi nel corso della ripartizione dei costi d'opera.

Nel complesso dei costi d'opera è stata considerata una riserva pari al 10% , mentre per onorari e diversi è considerata una riserva, non evidenziata pari al 30% ca.

Il costo complessivo delle opere considerato nel contratto stipulato tra il nostro Comune e le FFS ammonta a CHF 4'412'400 , vedi pag. 21 del MM, e prevede una ripartizione del finanziamento dell'opera pari al 60% a carico delle FFS e del 40% a carico del comune di Gordola.

Il citato contratto allegato al MM, è pure oggetto di approvazione da parte del CC, in quanto oltre ai dettagli di ripartizioni dei costi definisce la proprietà del ponte (cavalcavia).

La direzione lavori delle FFS segnala di aver apportato una modifica al punto 13.1 (pag.4) del contratto.

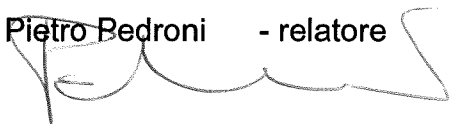
Accanto all' importo totale di costo delle opere, CHF 4'412'400.00 è stata aggiunta la nota di possibile variazione del costo " +/- 10% "

Ritenute le premesse sopra indicate e non avendo riscontrato ulteriori osservazioni particolari la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio , e dell' emendamento necessario per adeguare il contratto FFS allegato al MM alla versione definitiva dello stesso come richiesto dalle stesse FFS.

1. È approvato il progetto definitivo del 15 giugno 2016 per il rifacimento del cavalcavia FFS di Via Centro Sportivo e riqualificazione della sede viaria Via campisci, Via Stazione, Via al Fiume e Via St. Maria redatto dal Consorzio Ingegneri Lurati Muttoni Partners SA e Anastasi Ingegneria SA in Mendrisio. Al Comune è concesso un credito di CHF 4'155'000.00 per la realizzazione del cavalcavia.
Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.
2. È approvato il contratto no. 90043502 del 25 luglio 2016 tra le Ferrovie Federali Svizzere FFS e il Comune di Gordola, avente per oggetto il rifacimento e la conservazione dell' opera edile- Cavalcavia di Via Centro Sportivo.
3. Il contributo a carico delle Ferrovie Federali Svizzere FFS, definito nel contratto citato al pto. 2 andrà in deduzione al credito richiesto al pto. 1.
4. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°giugno 2016, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
5. Ai sensi dell' art. 13 cpv. 3 LOC , è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio

Pietro Bedroni - relatore




Gabriella Scaroni
(astoriae)

Stefania Perico



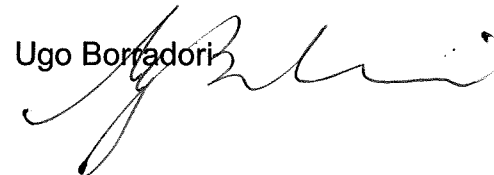
Domenico Gravino



Urs Grässlin - presidente



Ugo Borradori



Daniela Pusterla Hoerler

