

MM1340
Azzonamento mappali no. 758, 759, 760 RFD
Consuntivo e richiesta credito di CHF 61'492.00

Commissione della gestione
Rapporto di maggioranza

Signora Presidente,
Colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

La storia del fondo 758 RFD, ca. 2700 mq di terreno situato a confine dell'area AI in zona Roviscaglie e ormai conosciuto in tutto il Cantone, grazie all'eco mediatica avuta, come "Posteggio Regazzi", è stata lunga e travagliata.

Quella che inizialmente era una semplice transazione immobiliare tra Cantone e privato, finalizzata alla realizzazione di un posteggio presso una struttura industriale, si è via via trasformata, a causa di errori procedurali e relativi ricorsi e controricorsi, in una storia che sembrava destinata a durare all'infinito.

Nel 2010 il Municipio, ente cui compete la pianificazione, ha voluto dare una svolta a tutta la problematica e regolarizzare una situazione che si faceva sempre più insostenibile. Ha allora affidando a un nuovo pianificatore il compito di preparare una variante di PR comprendente anche la richiesta di dissodamento. Il risultato di tutto questo lavoro è stato il MM 1187, da tutti riconosciuto per la qualità dei contenuti e approvato dal Consiglio comunale nel marzo 2012. Per i costi generati da questo studio si è fatto capo a un credito per delega municipale di fr. 40'000, approvato con risoluzione municipale no. 2318 il 25.10.2010.

Anche quest'ultima procedura è però stata oggetto di ricorsi, terminati con la sentenza del Tribunale amministrativo del maggio 2015 e relativo complemento del 2016, che respinge nuovamente e definitivamente la variante di azzonamento dei mappali interessati. Quella che sembrava una storia infinita ha così avuto una sua fine.

Come facilmente intuibile tutto l'iter d'approvazione della variante, con i relativi ricorsi e approfondimenti, ha portato a un superamento del credito iniziale. Il Municipio invita ora il legislativo a ratificare questo sorpasso. Il MM 1340 illustra bene le cause e presenta in modo dettagliato le varie spese sostenute.

La Regazzi Parco Industriale, con gli oltre 100 posti di lavoro, è indubbiamente una delle maggiori realtà economiche di tutta la regione. Compito di un ente pubblico responsabile è garantire a tutte queste importanti aziende le condizioni quadro migliori dove operare. In quest'ottica dobbiamo leggere la vendita del fondo, fatta dal Cantone nel lontano 1998, e le conseguenti procedure pianificatorie intraprese dal Comune.

Visto quanto sopra, la maggioranza della Commissione della gestione ritiene quanto fatto dal Municipio appropriato e invita il Consiglio comunale a risolvere:

- 1. E' approvato il consultivo inerente la variante di Piano regolatore per l'azzonamento dei mappali 758, 759, e 760 RFD per un importo totale di CHF 61'492.00**
- 2. E' approvata la richiesta di credito per un importo di CHF 61'492.00, da iscrivere alle uscite del conto investimenti no. 790.509.03.**

U. Borradori (relatore)

D.Gravino

P.Pedroni

S. Perico

G.Scaroni