

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
MM 1328– RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 1'800'000.-
realizzazione delle nuove strutture di servizio ai campi sportivi**

Gordola, 4 dicembre 2015

Signor Presidente, gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

Il Municipio con il messaggio 1328 sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di CHF 1'800'000.- per la realizzazione delle nuove strutture di servizio ai campi sportivi.

La necessità di intervento per il rifacimento dell'edificio delle strutture di servizio ai campi sportivi, definiti in gergo spogliatoi, è un fatto inconfutabile e se ne parla da almeno 20 anni, il tema è passato nelle mani di più politici e diverse legislature. Ora finalmente, nel bene o nel male, la situazione si è almeno in parte sbloccata, il Municipio finalmente è riuscito a produrre il messaggio relativo all'oggetto e sottoporlo al Legislativo. Il contenuto del messaggio e il contesto con il quale l'iter progettuale è stato gestito non ha per nulla soddisfatto la Commissione della gestione. Si è passati da un progetto iniziale esagerato in dimensioni e costi, per quanto bello, criticato dai Commissari della gestione con la richiesta di un importante contenimento dei costi. Viene presentato un nuovo progetto, eloquentemente più sobrio e ridotto quasi alla metà del precedente, ma nei costi purtroppo la differenza non è proporzionale. Nel nuovo messaggio la ragione di questa minima differenza nei costi è giustificata semplicemente con: **“ la valutazione iniziale dei costi era molto sottostimata ”**, una tale affermazione giustificativa nei confronti del Committente, ci sia permesso di dire, è un po' troppo facile e di dubbia professionalità, forse sarebbe il caso di rivedere le prestazioni onorate fino a questa fase.

Anche di fronte a quello che potrebbe essere il “progetto definitivo”, un qualche dubbio sussiste ancora e ci potrebbe quasi stare il famoso detto di Andreotti al riguardo **“del pensar male ...”!** In effetti nel corso dell'incontro avuto dalla Commissione con i Progettisti si è constatato come alcuni punti non erano stati oggetto di approfondimento, per esempio ventilazione degli spogliatoi o produzione del calore.

CONCLUSIONI :

L' accettazione del MM in oggetto esula da quelle che possono essere le argomentazioni solite.

Questo MM può essere accettato o respinto solo dopo l'analisi di queste considerazioni:

- Questo è un esercizio politico nel vero senso della "polis", si tratta di un'opera necessaria per la nostra gente e in particolare per la nostra gioventù e il futuro della nostra società, indipendentemente dalla discutibilità del progetto e dei suoi costi.
- Una struttura sportiva è un investimento sicuro per il futuro dei nostri giovani, di fronte a come evolve oggi la nostra società, dare ad essi l'opportunità di un sano svago è un fatto imprescindibile.
- È obbligo della società e di noi politici in primis, sostenere iniziative che siano intese a creare infrastrutture per il sano svago e attività sportive a beneficio dei nostri cittadini.
- Si potrebbe dire che il gioco del calcio, nel nostro Comune, è quello che richiede i maggiori impegni finanziari per le infrastrutture, ma è anche sì uno sport molto attrattivo per i giovani, é quello che in età giovanile ne attrae il maggior numero. Sovente si rileva, ed è appurato, che chi abbandona questa attività dopo un certo periodo è perché è attratto da altre attività sportive, e qui lo scopo primario lo si può dire raggiunto.
- Respingere la richiesta significa rifare tutto un iter e rimandare a chissà quando una nuova proposta, un nuovo progetto tra alcuni anni porterà a un contenimento dei costi.
- Dal confronto dei costi con opere analoghe eseguite in altri comuni risulta che il costo medio dell'opera prevista è mediamente in linea con esse.

Ritenute le premesse sopra indicate, quando scritto nel Messaggio municipale, e l'invito della Commissione della gestione al Municipio di voler tenere un occhio vigile sul lavoro dei Progettisti, i Membri firmatari della Commissione della gestione invitano il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio:

1. È approvato il progetto definitivo e il preventivo per la costruzione delle nuove strutture di servizio ai campi sportivi dello Studio d'architettura " bgnt architettura e pianificazione urbanistica sagl", Via R. Leoncavallo 8, 6614 Brissago del 24 settembre 2015,

Al Comune è concesso un credito di CHF 1'800'000.- per la costruzione delle nuove strutture di servizio ai campi sportivi Roviscaglie.

Il credito di cui al punto 1 è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune

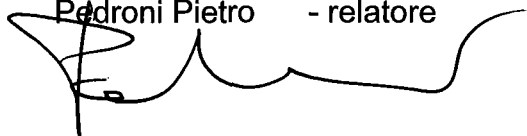
2. Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza e al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente al Fondo per le energie rinnovabili (FER).

3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° novembre 2015, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art.13 cpv. 3 LOC; è fissato un termine di quattro anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione, entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.

Padroni Pietro - relatore



Edgardo Cattaneo

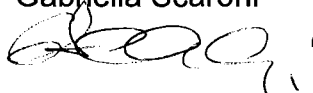
Claudio Ranzoni, presidente



Urs Grässlin

Mauro Matasci

Gabriella Scaroni



Jonathan Piffero

