

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Concerne: **MM 1321**

Richiesta di un credito di fr. 1'530'000.- per la nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano e la ristrutturazione dell'appartamento al II piano. Trasformazione e ampliamento stabile ex Banca Raiffeisen al mappale 103 RFD

Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il MM1321 è la logica conseguenza del messaggio 1238 che ha permesso al Comune di acquistare lo stabile ex Banca Raiffeisen con lo scopo di creare gli spazi necessari per la Polizia Intercomunale del Piano.

In sede commissionale abbiamo sentito la presentazione da parte dei progettisti dello studio BFM e del Capo Dicastero signor Claudio Rossi che ringraziamo per la presenza e per le delucidazioni forniteci.

I Commissari hanno avuto parecchie perplessità e domande sul dossier presentato in quanto mancavano diversi dettagli.

In modo particolare la Commissione ha chiesto una valutazione per la sostituzione completa dell'impianto di riscaldamento, la possibilità di creare una piccola terrazza rivolta a Sud e la differenza di costo per la ristrutturazione completa, e non solo la parte nuova, seguendo lo standard Minergie.

I progettisti ci hanno presentato un dossier completo con le risposte alle nostre richieste e il municipio ha ribadito le sue scelte.

Dopo alcune verifiche siamo giunti alla convinzione che sia le scelte del Municipio sia il progetto definitivo sono valide.

Gli spazi pianificati per la polizia, coinvolta nel progetto, risultano essere consoni ai bisogni effettivi degli agenti. Il nuovo stabile inoltre disporrà di parcheggi interni ed esterni per i veicoli di servizio, che ora contribuiscono all'occupazione di parcheggi pubblici, e di parcheggi per gli utenti e per gli inquilini.

La ristrutturazione del secondo piano è stata studiata in modo da ottenere un appartamento moderno e funzionale senza cambiare sostanzialmente la disposizione dei locali.

Riteniamo inoltre che l'incidenza finanziaria per il Comune, come presentata nel messaggio, sia sostenibile per le casse, considerando anche il fatto che lo stesso potrà incassare un affitto sia per la sede di Polizia sia per l'appartamento.

CONCLUSIONI I OSSERVAZIONI

I firmatari del rapporto invitano il Consiglio Comunale ad accettare il MM1321 così come proposto.

1. È approvato il progetto di trasformazione e ampliamento dello stabile ex Banca Raiffeisen per la creazione della nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano e la ristrutturazione dell'appartamento al UO piano dello Studio d'architettura BFM sagl, Casella Postale 103, 6596 Gordola del marzo 2015 e del giugno 2015.
Al Comune è concesso un credito di fr. 1 '530'000.- per la trasformazione e l'ampliamento dello stabile ex Banca Raiffeisen per la creazione della nuova sede della Polizia Intercomunale del Piano e la ristrutturazione dell'appartamento al 2° piano.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.
2. Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1 o settembre 2015, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di quattro anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio

Claudio Ranzoni (relatore e presidente)



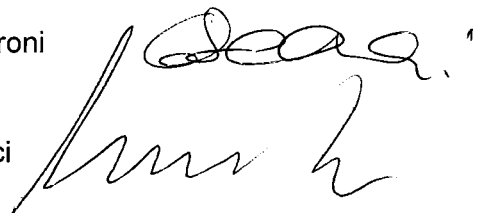
Jonathan Piffero



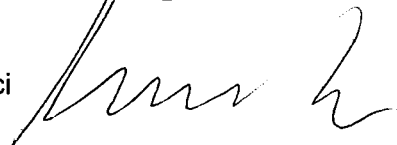
Pietro Pedroni



Gabriella Scaroni



Mauro Matasci



Edgardo Cattaneo

Urs Grässlin