



comune di gordola
Dicastero traffico

messaggio municipale no. 1293

***Richiesta di un credito a posteriori di
fr. 88'000.- per l'avvenuto risanamento
di un muro di sostegno in Via Cecchino***



Egregio Signor Presidente del Consiglio Comunale,
Gentili Signore Consigliere Comunali,
Egredi Signori Consiglieri Comunali,

Con il presente messaggio il Municipio come anticipato alla Commissione della Gestione sottopone la richiesta di credito a posteriori per interventi straordinari dovuti al maltempo.

Premessa

In occasione degli intensi eventi meteorici, occorsi durante le prime settimane del mese di novembre 2014, si è verificato un dissesto del muro di sostegno e del terreno a monte - mappale 2681 RFD di Gordola.

Ubicazione





Questa situazione, descritta dalle foto sotto, è stata segnalata all'UTC il 13 novembre 2014 da un residente di Via Cecchino.



Base legale

Il Municipio è intervenuto tenuto conto dell'art. 3 della legge sulle strade qui sotto riportato.

Legge sulle strade (del 23 marzo 1983)

Delimitazione delle strade

Art. 3¹⁴¹ *Fanno parte delle strade pubbliche, oltre al corpo stradale, tutti gli impianti necessari a un'adeguata sistemazione tecnica delle medesime, come i manufatti, i raccordi, le fermate dei mezzi di trasporto pubblico, le aree di sosta e di servizio, gli impianti di sicurezza, i centri e le attrezzature per l'esercizio e la manutenzione, le opere di protezione esterna e quelle di raccolta e evacuazione delle acque, le piantagioni, come anche le scarpate quando non si possa ragionevolmente pretendere che il confinante le utilizzi.*

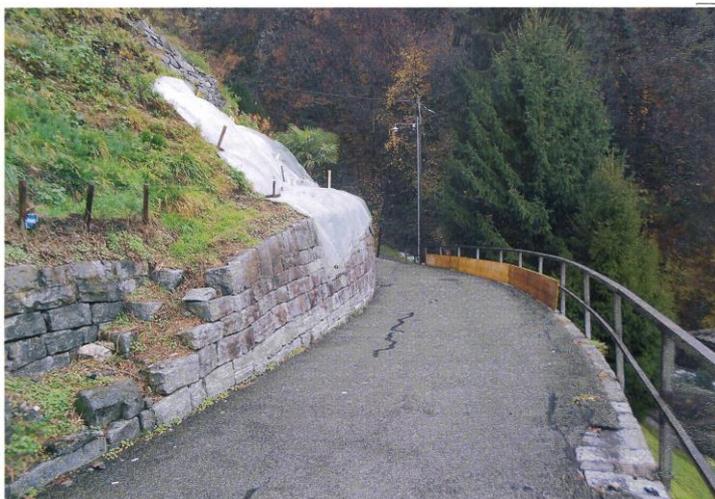
²*Sono inoltre considerate strade pubbliche le attrezzature d'importanza cantonale o regionale destinate al traffico veicolare, quali i posteggi d'interscambio, i terminali bus, i centri di manutenzione e di polizia, i posti doganali e i centri per il traffico pesante*



Interventi

Il 14.11.2015 l'UTC ha effettuato gli accertamenti preliminari ed ha incaricato l' Impresa Rofer SA, Via Cantonale 6 – 6596 Gordola per una prima messa in sicurezza del luogo, visto però il peggioramento delle condizioni meteorologiche si è deciso in accordo con la Polizia Intercomunale del Piano ed il Geologo Franco della Torre di far evacuare gli abitanti della casa situata al mappale 2704 RFD e di chiudere al traffico veicolare e pedonale la Via Cecchino.

Interventi di messa in sicurezza



Il 15.11.2014 il geologo Franco Della Torre – studio di geologia Ammann Paolo SA di Losone, si è recato sul posto per verificare la situazione e coordinare gli interventi di prima urgenza.

Tra il 15.11.2014 ed il 17.11.2014 la strada Via Cecchino veniva aperta solo in determinate fasce orarie e con la sorveglianza di un operaio comunale.

Il 18.11.2014, in accordo con il Geologo Franco della Torre, la strada è stata riaperta ed è stata ridata l'agibilità alla casa situata sul mappale 2704 RFD.

Il 19.11.2014 l'UTC ha informato il proprietario del mappale 2681 RFD a cui appartiene il terreno a monte del muro pericolante, sull'urgenza degli interventi per la messa in sicurezza della strada e della casa al mappale 2704 RFD.

Il 27.11.2014 l'impresa di costruzioni Rofer SA, Via Cantonale 6 – 6596 Gordola, ha inoltrato l'offerta per il risanamento del muro di sostegno e della scarpata a monte – mappale 2681 RFD.

Il 01.12.2014 con Risoluzione Municipale 3229 il Municipio ha deliberato i lavori per il risanamento del muro di sostegno alla ditta Rofer SA, Via Cantonale 6 – 6596 Gordola.

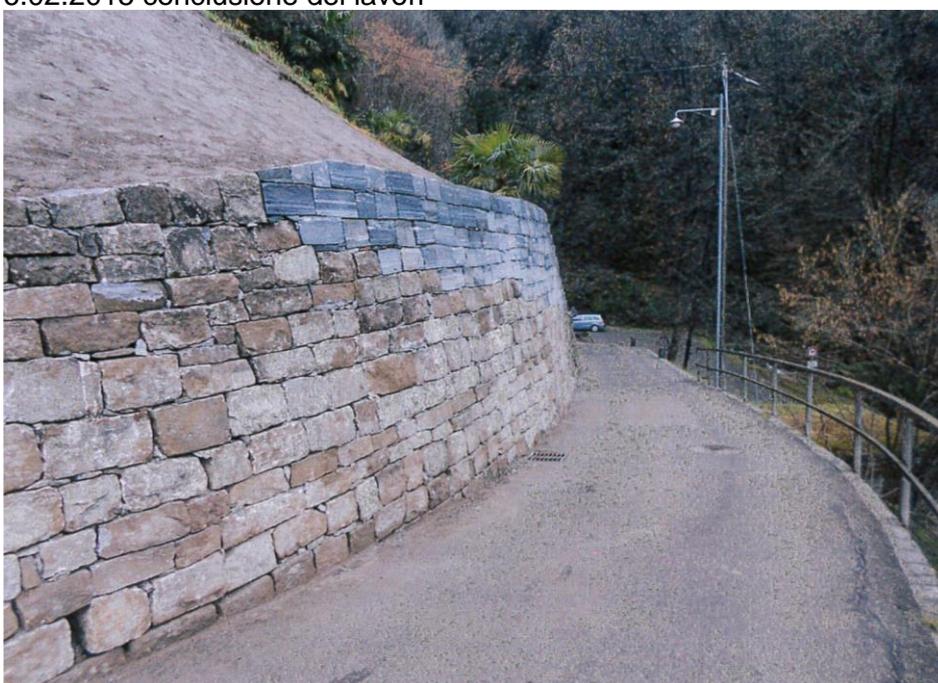
Il 10.12.2014 il Municipio, richiamato l'art. 165 cpv. 3 LOC. ha comunicato alla Commissione della Gestione che procederà con il risanamento del muro e farà ratificare il credito d'investimento alla prossima seduta di Consiglio Comunale.



10.12.2014 inizio dei lavori



6.02.2015 conclusione dei lavori





Costo e finanziamento

Prestazioni eseguite: Fr. 88'000.00 (IVA inclusa) suddivise nel seguente modo:

Risanamento muro di sostegno in Via Cecchino	
Risanamento muro di sostegno - Impresa di costruzioni Rofer SA	Fr. 85'000.00
Consulenza geologica - Studio di geologia Dr. Paolo Amman	Fr. 1'800.00
Taglio albero - Gianni Terzi	Fr. 1'080.00
Totale parziale	Fr. 87'880.00
Arrotondamento	Fr. 120.00
TOTALE PRESTAZIONI GIA ESEGUITE – IVA 8% COMPRESA	Fr. 88'000.00

Finanziamenti di terzi

Il progetto sopra descritto, non prevede alcuna modalità di finanziamento privato (contributi di miglioria), in quanto non rientra nella fattispecie che danno diritto a prelevarli, né pubblici (sussidi TI e CH), visto che non è contemplata quale opera sussidiabile.

Conclusione

Per valutare la sostenibilità dell'intervento si è proceduto ad una valutazione del rapporto costi benefici. A parere del Municipio l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza è risultata essere sostenibile sia dal punto di vista economico che dal punto di vista della sicurezza, rendendo il muro stabile alle future intemperie e nel contempo ristabilendo quella sicurezza indispensabile sia per l'abitazione sottostante che per tutti gli utenti della strada.



Vi invitiamo pertanto nel voler risolvere quanto segue:

1. Al Municipio è concesso un credito, a posteriori, arrotondato in fr. 88'000.-- IVA compresa, per l'avvenuto risanamento del muro di sostegno e del terreno a monte - mappale 2681 RFD di Gordola
2. Il credito di cui al punto 1. è iscritto ad un nuovo conto investimenti no. 620.501.45.

Con ossequio

Per il Municipio:

il Sindaco
fto. arch. A. Zuellig

il Segretario
fto. T. Stefanicki

Approvato con risoluzione municipale no 3597 del 23 marzo 2015
Va per esame alla Commissione della Gestione

Allegati: documentazione fotografica;



