

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
MM 1271 – AGGIORNAMENTO DEL PATTO SINDACALE DEL  
27.05.2003 TRA I COMUNI AZIONISTI DELLA CBR \_  
CENTRO BALNEARE REGIONALE SA LOCARNO**

Gordola, 09 gennaio 2015

Signor Presidente,

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1271 intende procedere all' aggiornamento del documento "Patto Sindacale" del 27 maggio 2003 tra i Comuni azionisti della CBR Centro Balneare Regionale SA e formula e richiede al Consiglio Comunale l'approvazione del testo e contenuti del nuovo documento.

Il "Patto Sindacale" in argomento è sostanzialmente il documento che ha permesso alla società CBR SA di dare avvio alla progettazione e realizzazione dell'opera del nuovo Centro Balneare a Locarno. Si tratta di un documento con il quale i Comuni che hanno dato la loro adesione, oltre ad aver condiviso concetti e prospettive, hanno pure fatto promessa di partecipazione ai costi di esercizio e altri per la copertura delle perdite di esercizio annuo, di conseguenza il mantenimento della funzione delle nuove strutture.

Il Messaggio municipale in argomento è molto ben articolato e chiaro nei contenuti, inoltre la Commissione della gestione ha avuto modo di sentire il municipale sig. Vignuta, il quale ha fornito utili e precise ulteriori informazioni, e lo si ringrazia per l'attenzione prestata.

È importante segnalare come la struttura sia ben funzionante e molto apprezzata sia da abitanti residenti che dai turisti, e ha un indice di occupazione assai rilevante, pari a quasi 400'000 presenze/anno.

Alcuni numeri in sintesi:

- Nei primi 5 anni di esercizio la perdita di esercizio, comprensiva del tutto, ha superato gli 800'000 CHF/a.
- In seguito con l'introito derivante dai diritti di superficie dei settori Wellness & SPA e del settore ristorazione, la perdita di esercizio si è assestata a 500'000 CHF/a.

- Si prevede che con la futura realizzazione della prevista struttura alberghiera adiacente la perdita di esercizio, tra alcuni anni, si attesterà attorno ai 200'000 CHF/a. Questa opera dovrebbe prendere avvio già nel corso di questo anno.

La richiesta di aggiornamento del "Patto Sindacale" in sostanza consiste in pratica in quanto segue:

- L'attuale Patto prevede l'aggiornamento ogni 5 anni, il che comporta un notevole impegno da più parti in quanto occorre sempre coinvolgere tutti gli attori. La nuova proposta chiede di portare la durata del Patto a 10 anni, riducendo così tutti gli iter burocratici che comporta. I Commissari della Gestione hanno sollevato alcune perplessità al riguardo di tale durata in quanto potrebbe comportare degli inconvenienti, nel tempo potrebbero cambiare presupposti, situazioni e persone.
- Per quanto riguarda l'aspetto finanziario, che ci concerne in particolare, ossia la partecipazione del nostro Comune alla copertura dei costi la situazione è la seguente:

La nostra partecipazione fino alla durata del Patto ossia 2014 è stata di 36'000 CHF/a. A seguito della revisione del Patto e aggiornamento della ripartizione dei costi di partecipazioni, Gordola si sarebbe vista aumentare il proprio contributo a 46'000 CHF/a. Il nostro Municipio doto attento esame ha contestato la proposta, in particolare per un errore di valutazione, in quanto non era stato considerato il fatto che il nostro Comune disponesse di una piscina per le scuole, fattore questo che ha permesso di rivedere in 34'000 CHF/a la nostra partecipazione.

I Commissari della Gestione firmatari del presente rapporto dopo un'approfondita analisi della documentazione, uno scambio di opinioni e una disamina ad ampio raggio degli scopi e vantaggi che una tale operazione può comportare, ritenute le premesse sopra indicate e non avendo riscontrato ulteriori osservazioni particolari invitano il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio, e meglio:

1. È approvato l'aggiornamento del "Patto Sindacale" tra gli azionisti fondatori della CBR-Centro Balneare Regionale SA, Locarno.
2. Il Municipio è autorizzato a partecipare alla copertura della perdita di esercizio della CBR SA per un importo annuo massimo di CHF 34'000.00.
3. Il municipio resta autorizzato a sottoscrivere l'aggiornamento del Patto Sindacale alla condizione stabilita al punto 2 del presente dispositivo di risoluzione.
4. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere con la Città di Locarno un accordo per l'assunzione da parte loro della differenza di copertura della perdita di esercizio della CBR SA di CHF 12'000.00 annui, a carico della Città di Locarno come indicato nella lettera del 12.09.2014.

Con ossequio

Pietro Pedroni - relatore

Gabriella Scaroni - presidente

Edgardo Cattaneo

Urs Grässlin

Lorenzo Manfredi

Mauro Matasci

Jonathan Piffero