



**comune di gordola**  
dicastero amministrazione

messaggio municipale no. 1265

**credito di fr. 171'000.-  
per la Regolamentazione dei posteggi  
oggi presenti sul suolo pubblico**



## Richiesta credito di fr. 171'000.- per la Regolamentazione dei posteggi oggi presenti sul suolo pubblico.

Egregio Signor Presidente del Consiglio Comunale  
Gentili Signore Consigliere Comunali  
Egregi Signori Consiglieri Comunali

### Introduzione

In conformità con quanto scaturito dallo studio preliminare del 30.07.2010, aggiornato al 16.05.2012, l'approfondimento riguarda gli stalli di parcheggio già oggi esistenti e maggiormente sollecitati del territorio comunale di Gordola, e meglio in zona Campagna, Pentima, Nucleo Est, Nucleo Ovest, Gaggiolo e Gordemo (vedi perimetro ritenuto a livello di studio preliminare con l'aggiunta successiva del comparto Gaggiolo).

La necessità di intervenire concretamente sulla gestione di questi parcheggi scaturisce dalla volontà, espressa e condivisa dal Municipio, di regolamentare diversamente parte delle attuali aree di parcheggio libere, ubicate su suolo pubblico, onde soddisfare la forte domanda di stazionamento nei vari settori dell'abitato di Gordola sia per la struttura particolare tessuto edificato (nucleo edificato dove la carenza di stalli è marcata), sia per la presenza di attività ed importanti poli di attrazione (Centro Sportivo, attività di svago, commerci e servizi,...).

Attualmente, in queste zone (escluso il comparto Gaggiolo che sarà oggetto di integrazione in corso di mandato) si contano complessivamente 369 posteggi pubblici, di cui meno della metà (155 unità) sono a pagamento (parchimetro) mentre i restanti 214 sono liberi.

Questa situazione favorisce l'uso improprio di parte delle attuali aree di parcheggio presenti sul territorio comunale, penalizzando le attività locali, le principali strutture pubbliche o semplicemente quei cittadini che per svariati motivi non dispongono o non possono beneficiare di un'offerta adeguata di stalli di parcheggio privati sul proprio sedime.

Onde fare fronte a questa problematica, ed in sintonia con le misure recentemente adottate da altri Comuni dell'agglomerato del Locarnese, il Municipio di Gordola ha condiviso i criteri operativi formulati a livello di studio preliminare del 30.07.2010, aggiornato al 16.05.2012, e meglio:

- mantenere l'offerta attuale di parcheggi a pagamento, in particolare dove la presenza di commerci, servizi ed attività richiede una forte rotazione; si tratta principalmente di quegli stalli di parcheggio oggi presenti ai margini di Via S. Gottardo, in zona Posta, Municipio e centro Gnesa, che per ubicazione e facilità di accesso sono i più ricercati dagli utenti;



- mantenere un'offerta adeguata di parcheggi a pagamento nei pressi della stazione FFS, onde favorire gli utenti della ferrovia con tariffe contenute ed eventuale introduzione di una vignetta specifica; si tratta dell'area di parcheggio già oggi esistente a lato della stazione;
- limitare la durata di stazionamento delle aree di parcheggio pubblico situate all'interno o ai margini dei nuclei storici o dei quartieri residenziali, tramite l'introduzione di una ZONA BLU, accompagnata in alcuni casi dalla possibilità di rilasciare delle agevolazioni (contrassegni con diritto di sosta oltre limite autorizzato) per residenti o per chi ne fa esplicitamente richiesta; si tratta principalmente di quelle aree di parcheggio, oggi non regolamentate (gestione libera) e ubicate all'interno dei nuclei o nelle immediate vicinanze;
- mantenere un'offerta di parcheggi non regolamentati (liberi), ma con limitazione del tempo di sosta (ZONA DISCO max. 2-3 ore), in vicinanza delle zone di svago e sportive (campo sportivo, Mercato coperto, scuola dell'infanzia, ...), là dove la domanda è bassa (necessità di rotazione minima) ma dove occorre evitare lo stazionamento prolungato di veicoli.



## Le scelte del Municipio

In particolare, il Municipio intende rivedere l'attuale gestione delle seguenti aree di parcheggio:

### **COMPARTO 1 Campagne**

P1.1 - posteggio in fase di progettazione abbinata alla sistemazione degli spogliatoi e della scarpata (**non oggetto del presente studio**)

P1.2 - posteggio pubblico su Via Centro Sportivo (attualmente a gestione libera - 17 stalli)

P1.3 - posteggio pubblico su Via Santa Maria Est (attualmente a gestione libera - 7 stalli)

P1.4 - posteggio pubblico su Via Santa Maria Est (attualmente a gestione libera - 3 stalli)

P1.5 - posteggio pubblico su Via Santa Maria Nord (attualmente a gestione libera - 9 stalli)

### **COMPARTO 2 Pentima**

P2.1 - posteggio pubblico su Via Pentima (attualmente a gestione libera - 19 stalli)

P2.2 - posteggio pubblico su Via Centro Sportivo (attualmente liberi max. 30 min - 6 stalli)

P2.3 - posteggio pubblico su Via Stazione - zona FFS (attualmente a gestione libera - 18 stalli)

P2.4 - posteggio pubblico su Via S. Gottardo - Gnesa (attualmente a pagamento - 27 stalli)

### **COMPARTO 3 Nucleo Est**

P3.1 - posteggio pubblico su Vicolo del Forno Ovest (attualmente a gestione libera - 4 stalli)

P3.2 - posteggio pubblico su Via Burio (attualmente a gestione libera - 5 stalli)

P3.3 - posteggio pubblico su Vicolo del Forno Est (attualmente a gestione libera - 4 stalli)

P3.4 - posteggio pubblico su Via Rongia (attualmente a gestione libera - 3 stalli)

P3.5 - posteggio pubblico su Via Gaggiole - zona Via dei Lupi (attualmente liberi - 5 stalli)

P3.6 - posteggio pubblico su Via Gaggiole - Rotonda (attualmente a pagamento - 30 stalli)

### **COMPARTO 4 Nucleo Ovest**

P4.1 - posteggio pubblico su Via S. Gottardo - Vignascia (oggi liberi max. 2 ore - 10 stalli)

P4.2 - posteggio pubblico su Via S. Gottardo - Soleggio (attualmente a pagamento - 6 stalli)

P4.3 - posteggio pubblico su Via Soleggio (attualmente a gestione libera - 13 stalli)

P4.4 - posteggio pubblico su Vicolo Vecchie Scuole (attualmente a pagamento - 32 stalli)

P4.5 - posteggio pubblico su Via Soleggio - Municipio (attualmente a pagamento - 15 stalli)

P4.6 - posteggio pubblico su Via S. Gottardo - Posta (attualmente a pagamento - 14 stalli)

P4.7 - posteggio pubblico su Via Scuole Nord (attualmente gestione libera - 17 stalli)

P4.8 - posteggio pubblico su Via Scuole Sud (attualmente gestione libera - 4 stalli)

P4.9 - posteggio pubblico su Via Burio (attualmente gestione libera - 3 stalli)

### **COMPARTO 5 Gordemo**

P5.1 - posteggio pubblico su Via Gordemo (attualmente gestione libera - 5 stalli)

P5.2 - posteggio pubblico su Via Gordemo (attualmente gestione libera - 13 stalli)

### **COMPARTO 6 Gaggiole**

P6.1 - posteggio pubblico su Via Gaggiole - Carcale (attualmente a gestione libera - 17 stalli)

P6.2 - posteggio pubblico su Via Monte Cucco Ovest (attualmente a gestione libera - 7 stalli)

P6.3 - posteggio pubblico su Via Monte Cucco Est (attualmente a gestione libera - 3 stalli)

P6.4 - posteggio pubblico su Via Francesca (attualmente a gestione libera - 3 stalli)



In alcuni casi si tratta di aree di parcheggio oggi spesso occupati anche per giorni interi da veicoli provenienti da fuori comune; ne consegue che quest'offerta non risponde in maniera adeguata alle esigenze di chi risiede o fruisce dei servizi Gordola.

In altri casi, la regolamentazione attuale non favorisce quei residenti dei nuclei storici che per svariati motivi non dispongono o non possono disporre di sufficienti stalli di parcheggio sul proprio sedime.

Nel rispetto degli obiettivi e dei criteri operativi già formulati a livello di studio preliminare, anche in queste aree di parcheggio il Municipio intende pertanto limitare la durata di stazionamento onde evitare abusi da parte degli utenti e favorire chi risiede nelle vicinanze o chi necessita di disporre di uno stallo di parcheggio per breve tempo.

Concretamente, a fronte dell'offerta attuale e con l'obiettivo di armonizzare la gestione delle proprie aree di parcheggio, il Municipio ha deciso di intervenire come segue:

- regolamentare unicamente le aree di parcheggio già oggi presenti sul suolo pubblico, il Municipio valuterà e in determinati casi specifici si riserva di valutare l'aumento del numero di posteggi;
- valutare la possibilità che i parcheggi già oggi a pagamento restino tali, sia nell'ubicazione che nella loro gestione;
- regolamentare diversamente l'attuale area di parcheggio nei pressi della Stazione FFS, con tariffe preferenziali in abbinamento all'uso della ferrovia (P+R);
- regolamentare a ZONA DISCO (max 2 ore) il parcheggio presente su Via Pentima, ai margini del Mercato Coperto;
- regolamentare a pagamento l'area di parcheggio (6 stalli) antistante al Cimitero;
- valutare introduzione ZONA BLU senza contrassegno nei comparti a carattere residenziale, incluso i nuclei, ad eccezione del Nucleo Est (comparto 4 ZONA BLU con contrassegno);
- valutare fattibilità di differenziare regolamentazione durante LU-VE e SA-DO per posteggi zona campo di calcio-centro sportivo, introducendo una limitazione a ZONA DISCO (max. 3 ore).



## Oggetto ed obiettivi del documento

A fronte di quanto sopra, il presente documento riguarda pertanto la progettazione definitiva delle misure necessarie per la ridefinizione della regolamentazione e della gestione di tutte le aree di parcheggio oggi presenti sul suolo pubblico.

Tale documento fornisce pertanto i dettagli inerenti alla verifica del dimensionamento degli stalli ed alla loro nuova geometria, come pure l'indicazione dei costi necessari alla loro messa in opera (preventivo +/-10%).

L'incarto di progetto costituisce pertanto la base per la richiesta del credito di realizzazione al CC, come pure per l'ottenimento dell'approvazione cantonale ai fini della pubblicazione della modifica della segnaletica ai sensi dell'OSStr.

## Proposta di una nuova gestione – regolamentazione

A livello di misure concrete e relativa segnaletica, per tutte le aree attualmente non regolamentate (gestione libera) , le due opzioni ritenute per la nuova gestione sono le seguenti:

### ZONA BLU con o senza contrassegno

A livello di segnaletica verticale (cartello) e orizzontale al suolo occorre considerare quanto segue:

- segnale 4.18 "Parcheggio con disco" in conformità con l'OSStr;
- tavola complementare "con contrassegno ... illimitato";
- questa opzione richiede imperativamente la demarcazione degli stalli con colore BLU;
- l'utente che desidera stazionare in questi stalli deve esporre il disco di parcheggio secondo le istruzioni di ZONA; questa regola vale solo per i giorni feriali, durante le fasce orarie come alle indicazioni dell'art. 48 cpv. 2, lettera a/ OSStr (dalle 08.00 alle 18.00); durante la pausa del mezzogiorno e la notte, lo stazionamento è libero da limitazioni di tempo;

Questa scelta richiede la fresatura di tutte le demarcazioni attuali di colore bianco per la loro sostituzione con il BLU.

La tavola complementare è stata ritenuta unicamente per il COMPARTO Nucleo Ovest, ossia là dove la configurazione attuale dell'edificazione non offre sufficienti stalli di parcheggio.



### ZONA DISCO con limitazione oraria

A livello di segnaletica verticale (cartello) e orizzontale al suolo occorre considerare quanto segue:

- segnale 4.17 "Parcheggio" in conformità con l'Ordinanza sulla segnaletica stradale;
- tavola complementare con indicazione delle condizioni orarie e dell'obbligo di esporre il disco (scritta e simbolo del disco in nero su sfondo bianco); nel caso concreto: "Massimo 3 ore nel COMPARTO Campagne" e "Massimo 2 ore nel COMPARTO Pentima"; "Giorni feriali dalle ore 08.00 alle ore 18.00";
- questa opzione consente il mantenimento della demarcazione degli stalli con colore BIANCO;
- l'utente che desidera stazionare in questi stalli deve esporre il disco di parcheggio secondo le istruzioni indicate sulla tavola complementare ; questa regola vale solo per i giorni feriali, durante le fasce orarie come alle indicazioni dell'art. 48 cpv. 2, lettera a/ OSStr (dalle 08.00 alle 18.00); durante la pausa la notte lo stazionamento è libero da limitazioni di tempo;





## Verifica dimensionamento secondo norme VSS

In conformità con le direttive tecniche in vigore e con quanto esplicitamente richiesto dai Servizi cantonali competenti durante l'esame della pubblicazione della segnaletica di gestione delle aree di parcheggio, nell'ambito di questo progetto l'operatore ha provveduto a verificare il dimensionamento dei singoli stalli sulla base della norma VSS 640 291a.

Tale esercizio, ritenuto imperativo da parte dell'Autorità cantonale, è finalizzato ad adeguare la dimensione degli stalli alle nuove direttive ed in particolare alle nuove tipologie di veicoli in circolazione; naturalmente, questa verifica può comportare la modifica di parte dell'area di parcheggio e la soppressione di alcuni stalli. La tabella seguenti riassume l'esito dell'esercizio.

Comparto	n. Posteggio	ATTUALE		FUTURO		SALDO
		OFFERTA	Regolamento	OFFERTA	Regolamento	
1-Campagne	P1.1	Parcheggio oggetto di studio con la realizzazione dei nuovi spogliatoi				
	P1.2	17	Libero	17	Zona DISCO	0
	P1.3	7	Libero	7	Zona BLU	0
	P1.4	3	Libero	3	Zona BLU	0
	P1.5	9	Libero	9	Zona BLU	0
2-Pentima	P2.1	19	Libero	19	Zona DISCO	0
	P2.2	6	Limite 30 min	5	Pagamento	-1
	P2.3	18	Libero	16	Pagamento	-2
	P2.4	27	Pagamento	27	Pagamento	0
3-Nucleo Est	P3.1	4	Libero	1	Zona BLU	-3
	P3.2	5	Libero	6	Zona BLU	1
	P3.3	4	Libero	2	Zona BLU	-2
	P3.4	3	Libero	2	Zona BLU	-1
	P3.5	5	Libero	3	Zona BLU	-2
	P3.6	30	Pagamento	30	Pagamento	0
4-Nucleo Ovest	P4.1	10	Limite 2 ore	9	Zona BLU	-1
	P4.2	6	Pagamento	5	Zona BLU	-1
	P4.3	13	Libero	13	Zona BLU	0
	P4.4	32	Pagamento	30	Pagamento	-2
	P4.5	15	Pagamento	14	Pagamento mass. 1 ora	-1
	P4.6	14	Pagamento	11	Pagamento mass. 1 ora	-3
	P4.7	17	Libero	14	Zona BLU	-3
	P4.8	4	Libero	4	Zona BLU	0
	P4.9	3	Libero	2	Zona BLU	-1
5-Gordemo	P5.1	5	Libero	4	Zona BLU	-1
	P5.2	13	Libero	10	Zona BLU	-3
6-Gaggiolo	P6.1	17	Libero	16	Zona BLU	-1
	P6.2	7	Libero	6	Zona BLU	-1
	P6.3	3	Libero	1	Zona BLU	-2
	P6.4	5	Libero	5	Zona BLU	0
<b>Totale</b>		<b>321</b>		<b>291</b>		<b>-30</b>





## Preventivo dei costi +/- 10%

I costi necessari per l'esecuzione delle opere come descritte in precedenza ammontano complessivamente a Fr. 171'000.-, IVA inclusa, e meglio come da schede di calcolo allegate.

Tale preventivo deve essere inteso IVA 8,0% ed opere impreviste comprese; lo stesso è aggiornato a luglio 2013 e prevede un margine di +/-10%; gli onorari di direzione lavori sono stati calcolati sulla base del Regolamento SIA 103 e non considerano eventuali parti di prestazioni assunte dall'UTC o della Polizia comunale.

### Comparti 1 – 6

	COMPARTO 1	COMPARTO 2	COMPARTO 3	COMPARTO 4	COMPARTO 5	COMPARTO 6	TOTALE OPERE	
OPERE SEGNALETICA VERTICALE	fr. 6'830.00	4'260.00	7'150.00	15'620.00	2'900.00	4'810.00	41'570.00	
OPERE SEGNALETICA ORIZZONTALE	fr. 2'062.50	2'106.00	2'335.50	13'258.50	1'755.00	4'403.50	25'921.00	
ELEMENTI DI ARREDO	fr.	-	14'820.00	1'970.00	-	1'260.00	18'050.00	
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	fr.	-	38'788.00	-	-	-	38'788.00	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	fr. 8'892.50	6'366.00	63'093.50	30'848.50	4'655.00	10'473.50	124'329.00	
							OPERE IMPREVISTE (10%)	12'400.00
							ONORARI DI PROGETTO E D.L.	21'753.60
							<b>TOTALE PARZIALE</b>	158'482.60
							IVA 8%	12'678.61
							ARROTONDAMENTO	-161.21
							<b>TOTALE COMPARTI 1 - 6</b>	<b>171'000.00</b>



Vi invitiamo pertanto a voler risolvere quanto segue:

1. Al Comune è concesso un credito di fr. 171'000.- per la Regolamentazione dei posteggi oggi presenti sul suolo pubblico.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° ottobre 2014, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

3. Il Municipio è autorizzato, per il finanziamento degli interventi, a prelevare l'importo corrispondente dal conto numero 282.00 Fondo vincolato posteggi.

Con ossequio

Per il Municipio:

il Sindaco  
fto. arch. A. Zuellig

il Segretario  
fto. T. Stefanicki

Approvato con risoluzione municipale no. 3158 del 10 novembre 2014

Va per esame alla Commissione della Gestione.