

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Concerne: **MM 1261**

Richiesta di un credito di fr. 155'000.- per l'acquisto del Centro Tennistico Tenero-Gordola al Mappale 520 RDF a Gordola

Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il MM1261 è datato settembre 2014, è ora giunto il momento di arrivare a una conclusione.

La Commissione della Gestione in sede di incontro con il Municipio ha ritenuto troppo elevata la richiesta e ha invitato il Municipio a voler rivedere le trattative, addirittura di proporre all'attuale proprietario una cessione gratuita, ritornando il messaggio al mittente.

Il MM è si datato settembre 2014 ma la Commissione lo ha rinviato ancora nello stesso anno al Municipio, poi per quasi un anno è rimasto fermo, ora è improvvisamente diventato urgente. Il ritardo e l'attuale urgenza non sono per nulla imputabili alla Commissione della Gestione.

Il Municipio in data 2 dicembre '15 ha fornito alla Commissione della Gestione le informazioni e le richieste citate di seguito:

"L'attuale proprietario, l' OTLMV, ha formulato un nuovo prezzo d'acquisto ammontante a Fr. 100'000.- che l'Esecutivo, nella seduta del 23.11.2015, ha deciso di accettare."

"Alla luce di quanto esposto vi chiediamo quindi di allestire il vostro rapporto" ... "proponendo un emendamento sul prezzo d'acquisto, portandolo a Fr. 105'000.- così da poter trattare questo MM nella seduta di CC prevista al 21.12.2015."

La Commissione della Gestione aderisce alla richiesta di acquisto per salvaguardare una struttura apprezzata che in caso contrario sarebbe verosimilmente destinata alla chiusura.

Considerando quanto esposto sopra proponiamo un emendamento che porti il credito stanziato a Fr.105'000.-

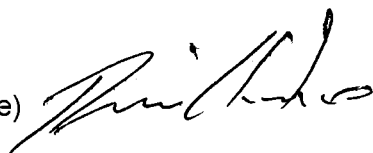
CONCLUSIONI I OSSERVAZIONI

I firmatari del rapporto invitano il Consiglio Comunale ad accettare il MM1261 con la seguente modifica al punto numero 1:

- 1 Al comune è concesso un credito di Fr. 105'000.- per l'acquisto del Centro Tennistico Tenero-Gordola al mappale 520RDF.
Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune
- 2 Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° ottobre 2014, rivalutato di conseguenza alla data di acquisto dello stabile.
Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata della presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.
- 3 È approvata la Convenzione di sovvenzione con la Repubblica e Cantone Ticino in atti.
- 4 Il Municipio (a nome e per conto Comune di Gordola) è autorizzato a sottoscriverla.

Con ossequio

Claudio Ranzoni (relatore e presidente)



Jonathan Piffero



Pietro Pedroni



Gabriella Scaroni

 (CONSENSO)

Mauro Matasci



Edgardo Cattaneo

Urs Grässlin