

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Presidente, Consiglieri Comunali, Municipali,

La commissione della gestione ha esaminato il MM No. 1251 del mese di novembre 2013 con il quale il Municipio domanda un credito suppletorio di Fr 150'000 per l'allestimento del Piano Generale Smaltimento della acque (PGS). Come informazione complementare il Municipio ha trasmesso il MM 1013 del mese d'ottobre 2004, che sta alla base della richiesta di credito per il PGS di Fr 587'000.

La richiesta del credito suppletorio e la sua giustificazione sono stati presentati alla Gestione il 3 febbraio 2014 da parte del municipale N. Domenighetti.

Su richiesta della commissione lo studio d'ingegneria Rupprecht di Lugano, capo fila per il coordinamento del PGS, ha trasmesso una presa di posizione del febbraio 2014, che riassume il lungo iter di oltre 10 anni intercorsi tra l'incarico conferito nel 2004 e la consegna del PGS la cui approvazione è prevista nel 2015.

L'esame della gestione è stato poi completato con una visita nell'UTC con la visione di quanto è stato consegnato finora e per verificare i documenti a sostegno della richiesta di credito suppletorio.

La gestione condivide la necessità di un PGS aggiornato, che si basa ora su dei mezzi tecnici informatici più avanzati (GIS) come previsto inizialmente nel MM 1013 del 2004 nel quale sono ampiamente descritte i bisogni, le necessità e il quadro legislativo. Sono descritti pure il contenuto del PGS e le due fasi della realizzazione.

Osservazioni della Gestione

1. Le cause della lungaggine tra la concessione del credito iniziale nel 2004 e la consegna di un PGS approvato previsto nell'anno 2015 sono state spiegate. Da menzionare anzitutto le problematiche avute con lo studio d'ingegneria Terribilini a causa dei ritardi accumulati. Ufficio a cui il Municipio è tolto il mandato nell'anno 2009.
Inoltre i vari avvicendamenti nell'UTC durante gli ultimi anni non hanno giovato a concludere il PGS in tempi sicuramente più stretti.
Non da ultimo, l'incertezza di un possibile disavanzo contabile nei conti del Comune ha indotto il Municipio a un rallentamento nella realizzazione del PGS.
2. Finora sono stati spesi complessivamente Fr 536'308.10, dei quali la maggior parte spesa per l'allestimento del catasto privato (vedi lo specchio riassuntivo). Somma giustificata da una parte dall'aumento delle parcelle edificate e dall'altra, dall'aver voluto un catasto aggiornato e verificato fatto con lo stesso criterio per tutte le parcelle del comune.
3. Finora lo studio Rupprecht ha consegnato due classificatori con il catasto delle canalizzazioni rilevate e consolidate digitalmente che si riferisce circa alla metà dei terreni. L'altra metà, di competenza dello studio Andreotti, non è ancora stata consolidata e informatizzata completamente se ne sta ora occupando lo studio Rupprecht.
4. Nel futuro il Comune disporrà di un PGS consolidato e informatizzato che ne permetterà un aggiornamento continuo. L'accesso alle informazioni del PGS sarà possibile direttamente tramite l'UTC, mentre gli aggiornamenti GIS saranno effettuati dallo studio Rupprecht.
5. Lo specchio della situazione finanziaria riportato a pagine 3 del MM non riporta gli importi pagati finora rispetto al MM bensì fa unicamente il presumibile confronto finale. Il problema nasce dalla lungaggine della realizzazione del PGS e dei vari cambiamenti intervenuti come

già citato, inoltre le due previste fasi sono state realizzate parzialmente in modo sovrapposto.

6. Alla gestione non è stato possibile seguire o rivedere tutti i passi intrapresi dall'inizio fino ad oggi. Questo è dovuto anche dal fatto che la progettazione e realizzazione del PGS non è stata impostata p.es. secondo le norme e i riferimenti della SIA, il che avrebbe permesso di attribuire i relativi costi a delle fasi precise. Un'impostazione progettuale e di gestione più rigorosa e conforme avrebbe permesso una migliore linearità e trasparenza nelle verifiche nonostante le note vicissitudini.
7. Le stesse considerazioni valgono per la gestione dei contratti, rispettivamente degli onorari dello studio d'ingegneria. Un esempio per tutti, gli onorari sono passati dal 2004 da 120.-Fr./h a 145.-Fr./h e poi a 162.-Fr./h, senza indicazione specifica al riguardo della categoria, salvo per l'ultimo contratto.
8. La gestione ha potuto costatare e vedere gli importi spesi sulla base delle fatture emesse e pagate. Una ricostruzione degli ultimi 10 anni non ha più senso. Positiva è la constatazione che con i nuovi arrivi nell'UTC i lavori sono ora impostati e gestiti nel rispetto delle normative e quindi trasparenti e facilmente verificabili.
9. L'ultima osservazione riguarda il contratto Rupprecht che prevede la tariffe KBOB -10%. La gestione ha invitato a più riprese, già in passato, il Municipio a richiedere ai fornitori di servizi per mandato diretto l'usuale sconto del 20%.

A prescindere delle osservazioni critiche e constatato il cambiamento in atto, la commissione invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM No. 1251 e a risolvere:

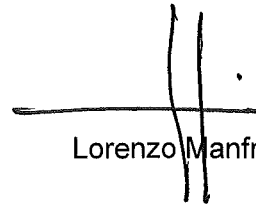
1. Al Municipio è accordato un credito suppletorio di Fr. 150'000. - per l'allestimento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS);
2. Il credito sarà iscritto al conto degli investimenti "Piano Generale Smaltimento PGS" del centro di costo 710.581.00 "Canalizzazioni " - Dicastero Protezione Ambiente;
3. I sussidi andranno a diminuzione dei costi;
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, e fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato

Gordola, 22.02.2014 / UG / Ped

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1251 DEL NOVEMBRE 2013
RICHIESTA DI CREDITO SUPPLETORIO DI FR 150'000 PER L'ALLESTIMENTO DEL PIANO
GENERALE DI SAMLTIMENTO DELLE ACQUE (PGS)



Urs Grässlin (presidente)



Lorenzo Manfredi

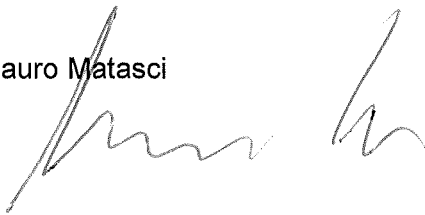
Jonathan Piffero



Gabriella Scaroni



Mauro Matasci



Pietro Pedroni



Edgardo Cattaneo

