

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
MM 1233 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 1'510'000.00
PER LA SISTEMAZIONE DI VIA AL FIUME**

Gordola, 15 novembre 2013

Signora Presidente,

Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1233 richiede un credito di fr. 1'510'000.00 per la sistemazione di Via al Fiume. Lo scopo della richiesta di credito è dettato dalla necessità di dover intervenire su Via al Fiume a seguito, principalmente dell'urgenza di dover sistemare la rete delle infrastrutture principali, in ordine di priorità così definite:

Canalizzazione acque meteoriche

Di particolare urgenza è la formazione di una rete di canalizzazione per la raccolta delle acque meteoriche; tale esigenza è dettata dal fatto di dover adeguare alle normative federali in materia di "smaltimento delle acque" e conseguente PGS (piano generale dello smaltimento delle acque) in sede di completamento da parte della Ruprecht Ingegneria SA.

Via al Fiume è situata in buona parte entro il perimetro di protezione dei pozzi di captazione dell'acqua di falda ubicati nel Comune di Tenero, questo perimetro è definito "zona di protezione S3". Attualmente lo smaltimento delle acque meteoriche della zona avviene mediante immissione nel Collettore Consortile oppure tramite infiltrazione nel sottosuolo.

Le nuove disposizioni in materia **vietano l'infiltrazione di acque meteoriche nel suolo** entro i perimetri delle "zone" di protezione, e in parimtempo indicano la **necessità di separare i sistemi di smaltimento delle acque scure** (acque di scarico degli edifici domestici e altro), **dalle acque meteoriche** (acque piovane provenienti da tetti strade piazzali e altro). Questa seconda condizione è derivata dal fatto di ridurre al minimo i quantitativi di acque, in caso di piogge, agli impianti di depurazione, situazione questa che disturba in modo importante il buon funzionamento con relativi importanti costi gestionali.

Rete di distribuzione dell'acqua potabile

Unitamente alla nuova rete di canalizzazione delle acque meteoriche, è prevista la sostituzione della attuale rete di distribuzione dell'acqua potabile. L'attuale rete è ancora eseguita con tubi di acciaio in cattivo stato, le di dimensioni degli stessi è inoltre insufficiente per poter garantire le esigenze tecniche e funzionali dell'acquedotto. La nuova rete di tubazioni per il trasporto dell'acqua potabile sarà eseguita con tubi in materiale sintetico (PE).

Illuminazione – rete di distribuzione dell'energia elettrica

Nell'ambito degli interventi previsti in Via al Fiume è previsto, sulla base di indicazioni e progetti della spett. SES, il rifacimento con potenziamento del tracciato di illuminazione della Via e la messa "sottoterra" della rete di distribuzione dell'energia elettrica della zona.

L'attuale sistema di illuminazione con 5 lampade su pali in legno sarà sostituito e ampliato con alcuni ulteriori punti luce, il tutto posato su nuovi pali alti 6 m. e attrezzato con lampade a basso consumo di energia, o probabilmente con lampade LED.

È importante segnalare il fatto che i due o tre "punti luce" in più sarebbero da considerare quale miglioria e pertanto soggetti a richiesta di contributi mentre per gli esistenti si tratta solo di sostituzione. Considerata la poca incidenza dei maggiori costi per la posa dei punti luce supplementari, la CdG propone di rinunciare al prelievo di contributi di miglioria.

Altre infrastrutture

Di particolare nota è il fatto che il Consorzio Metanord si è dichiarato interessato a posare una rete di distribuzione del gas metano, rete a bassa pressione quindi particolarmente adatta per l'allacciamento diretto degli edifici.

Tutte le Aziende che gestiscono sottostrutture nel campo stradale quali Swisscom, Cablecom, SES e Metanord sono state informate dell'intento del Municipio e invitate a valutare loro eventuali necessità.

Pavimentazione stradale

È importante segnalare che il messaggio in oggetto no. 1233, è in pratica una variante al precedente messaggio no. 1182, questo secondo era stato sottoposto in esame alla Commissione della Gestione la scorsa primavera e prevedeva unicamente dei "rappezzi" del manto stradale. La Commissione ha ritenuto utile, considerati gli importanti interventi previsti e il pessimo stato attuale della strada di prevedere il rifacimento completo della pavimentazione

Lo stato della pavimentazione di Via al Fiume lo si può definire semplicemente pessimo, a più riprese sono stati effettuati interventi e quindi ha subito rappezzi di vario genere e il tutto per di più posato su un fondo di vecchie lastre in cemento irregolari.

A seguito della necessità di dovere intervenire sulla Strada in argomento per la posa delle importanti infrastrutture citate in precedenza si rende indispensabile intervenire in maniera totale e rifare completamente la pavimentazione per una superficie totale di 2'300 m². Unitamente al rifacimento della pavimentazione stradale dovranno essere posati, dove necessario, i cordoli di contenimento e di definizione del campo stradale.

Annotazioni varie

Contributi di miglioria : tutte le opere del presente messaggio non sono oggetto di richiesta di contributi di miglioria in quanto si tratta di lavori di manutenzione

Sussidi : La nuova rete di canalizzazione acque meteoriche può beneficiare dei contributi cantonali dell'ordine del 30% dell'importo sussidiabile, quest'importo potrà essere stabilito dopo aver sottoposto alla SPAAS – Ufficio Protezione e Depurazione delle Acque l'approvazione dei crediti da parte del Legislativo comunale.

Piano Viario: si raccomanda al Municipio di voler valutare e riconsiderare la futura struttura e concetto di Via al Fiume in funzione di una eventuale revisione del Piano Viario comunale.

Tema " Espropri ": Il Municipio ha emesso la scorsa settimana il messaggio municipale no. 1252 inerente la "richiesta di un credito quadro di fr. 550'000.00 per espropri scorpori di terreno". Il tema specifico sarà trattato nel corso dell'analisi del citato messaggio.

Pista ciclabile in collegamento alla Passerella sulla Verzasca, questo progetto è sempre valido, nel caso specifico non sarà costruita una pista ciclabile specifica. Essendo Via al Fiume considerata una strada a traffico limitato ai soli confinanti, essa sarà considerata a traffico misto automobili – biciclette.

Ritenute le premesse sopra indicate e non avendo riscontrato ulteriori osservazioni particolari la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio , e meglio :

1. È approvato il progetto di sistemazione di Via al Fiume come ai progetti dell'ing. Antonio borra, Sorengo del 15 novembre 2011-aggiornamenti del 21 gennaio 2013

Al Comune è concesso un credito di CHF 550'000.00 per la sistemazione del campo stradale.

Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.

2. All'Azienda Acqua Potabile è concesso un credito di fr. 250'000.00 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti dell' AAP.



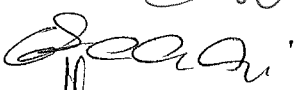



3. Al Comune è concesso un credito di CHF 710'000.00 per la posa della canalizzazione, dedotti i sussidi cantonali.

Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.

- 4 Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°settembre 2013 , rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell' art. 13 cpv. 3 LOC , è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato

Con ossequio

Pietro Pedroni - relatore 
Urs Grässlin - presidente 
Gabriella Scaroni 
Lorenzo Manfredi 
Edgardo Cattaneo 
Mauro Matasci 
Jonathan Piffero 