

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
MM 1228 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 100'000.00
PER LA COSTRUZIONE DI NUOVI SERVIZI ESTERNI “ PARCO MERCATO
COPERTO - ASILO**

Gordola, 03 giugno 2013

Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1228 si propone la costruzione di un piccolo edificio contenente due servizi igienici per uso pubblico, adibito in particolare agli utenti del parco Mercato Coperto, del Cimitero e passanti.

Da quanto si evince dal Messaggio municipale in argomento , la necessità di poter disporre di una simile struttura è stata evidenziata dal Gruppo Genitori , in particolare per poter offrire ai molti bambini e genitori che frequentano il Parco i necessari servizi igienici .

La proposta Municipale è, a parere dei Membri della Commissione della gestione, buona cosa in quanto oltre a offrire l'opportunità di disporre di servizi in zona , sicuramente concorrerà all'ordine e alla pulizia nel comparto.

La buona soluzione architettonica proposta inserisce un tassello di congiunzione importante tra i settori “ Asilo “ e “ Mercato Coperto “ che, oltre che a dare ordine alla zona risolve altri piccoli problemi , ad esempio la sistemazione discreta dei cassonetti per i rifiuti.

La tipologia di struttura proposta la si può definire sobria e spartana nel suo contesto nonché di una certa eleganza e ben inserita nel complesso del comparto.

Le installazioni necessarie sono pure pensate nell'ottica di poter assicurare una facile manutenzione e in pari tempo ridurre al minimo eventuali danni da atti vandalici .

Il costo dell'investimento previsto all' apparenza potrebbe apparire un tantino elevato, considerando però nel dettaglio tutti i singoli costi ,esposti in maniera chiara ed esaustiva, ci si convince che alla fine non ci sia tanto da ottimizzare.

La Commissione si permette di elencare alcuni dettagli di complemento, che dalla lettura dei documenti di progetto, non risultano evidenti e più precisamente :

- Da capire se per accedere ai servizi si debba azionare il “cancello principale” di accesso al Parco oppure sia pensata altra soluzione, ad esempio un piccolo cancello complementare;
- I locali “servizi igienici” necessitano di un dispositivo di aerazione, per l'evacuazione degli odori, come è stato concepito questo? Sistema di ventilazione meccanica o naturale con il problema dell'inverno;
- È previsto un dispositivo di protezione degli impianti dal gelo?

- È stato valutato l'eventuale impiego di apparecchi sanitari in acciaio inossidabile in sostituzione della ceramica? (maggiore resistenza – facilità di pulizia)

Ritenute le premesse sopra indicate e non avendo riscontrato ulteriori osservazioni particolari la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio , e meglio :

1. È approvato il progetto di costruzione dei nuovi servizi igienici dell'arch. Danilo Soldati , Via Vignascia 21 , 6596 Gordola del 04 aprile 2013.

Al Comune è concesso un credito di CHF 100'000.00 per la costruzione dei nuovi servizi igienici.

Il credito è iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune.

2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°maggio 2013 , rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC , è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato

Con ossequio.

Pedroni Pietro - relatore

Lorenzo Manfredi - presidente

Gabriella Scaroni

Edgardo Cattaneo

Urs Grässlin

Mauro Matasci

Jonathan Piffero