

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
MM 1219 – RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 680'000.—  
PER LA SISTEMAZIONE DI VIA CENTRO SPORTIVO E VIA PENTIMA**

Gordola, 11 marzo 2013

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

La commissione della gestione si è incontrata lunedì 25 febbraio il municipale Athos Mecca per la presentazione del progetto, la visione dell'incarto tecnico e per una discussione in merito alle domande e richieste di informazioni supplementari di approfondimento del messaggio del municipio.

Trattasi di un intervento di sistemazione del marciapiede e sostituzione delle alberature in via Pentima, idem per il l'ultimo tratto a nord di Via Centro sportivo, interventi che completano gli importanti progetti avvenuti di recente su queste due vie. Il rapporto del Municipio è molto dettagliato e descrive le opere in ogni particolare.

La commissione della gestione dopo aver discusso internamente il messaggio del Municipio aderisce al progetto. Da parte della commissione della gestione vengono formulate le seguenti osservazioni:

**Aspetti finanziari:**

nel preventivo di spesa gli onorari P & DL rappresentano il 20% del costo delle opere d'intervento, una percentuale eccessiva rispetto al mercato attuale, si considera sarebbe opportuno richiedere la procedura a invito per l'offerta del mandato.

**Aspetti tecnici:**

La commissione della gestione invita il Municipio a riconsiderare alcuni aspetti tecnici del progetto sulla base dei seguenti argomenti:

**Paletti previsti in via Pentima:**

si propone di non inserire i paletti nell'intervento, in quanto:

- i posteggi abusivi si riscontrano in occasione di manifestazioni al Mercato Coperto, di norma in giorni festivi o in fasce serali, il che non dovrebbe disturbare eccessivamente il traffico;
- Se da una parte vengono promosse/autorizzate le manifestazioni dall'altra si potrebbe essere meno intransigenti, questo dando per scontato che in queste occasioni gli utenti abbiano un comportamento corretto e rispettoso del quartiere e degli abitanti del quartiere;

**Sistemazione prevista davanti all'entrata del cimitero**

Si propone di rivedere la sistemazione ed in particolare il materiale, in quanto:

- il materiale attuale in cubetti lapidei si deteriora facilmente ed è fonte di emissione di rumori.

- riprendere l'attuale situazione esteticamente si discosta dall'intervento appena sostenuto per la parte sud di via Centro Sportivo; a parere della Commissione si potrebbe optare per un sistema di moderazione evidenziato con un asfalto colorato, magari un colore verde o a discrezione del Progettista .

Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio.

1. È approvato il progetto di sistemazione di Via Centro Sportivo e Via Pentima come ai progetti dell'ing. Antonio Borra, Sorengo del 28 settembre 2012.

Al Comune è concesso un credito di fr. 680'000 per la sistemazione del campo stradale.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti dal Comune.

2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1. gennaio 2012, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione di lavori.  
Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assicurazione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio.

Gabriella Scaroni (relatore)

Lorenzo Manfredi (presidente)

Edgardo ~~Galio~~

CATTANEO

Urs Grässlin

Mauro Matasci

Pietro Pedroni

Jonathan Piffero