



**Comune di Gordola**  
*dicastero economia pubblica*

*messaggio municipale no. 1208*

**Concessione di un credito di fr. 205'000.—  
per la riduzione del valore di riscatto  
degli impianti d'illuminazione pubblica (IP)**



Messaggio municipale no. 1208

**Concessione di un credito di CHF 205'000.—, da destinare alla riduzione a CHF 1.— del valore di riscatto degli impianti d'illuminazione pubblica (IP) per il Comune di Gordola, nel bilancio SES**

Signor Presidente,  
signore Consigliere comunali,  
signori Consiglieri comunali,

per la realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica (IP), la ripartizione dei costi era stata suddivisa tra il Comune e la Società elettrica sopracenerina (SES). La Convenzione di privativa attualmente in vigore (art. 11) prevedeva la partecipazione comunale al 50 % del valore degli investimenti effettuati sulla rete IP, mentre con una specifica richiesta il Municipio ha ottenuto la possibilità di valutare di volta in volta la percentuale di partecipazione comunale entro una forchetta che va dal 50% al 100%.

Sul capitale investito dalla SES (il cosiddetto valore di riscatto), vengono applicati annualmente tassi d'interesse e d'ammortamento che vanno a gravare sulla fattura inerente le prestazioni fornite per la manutenzione dell'IP e i costi del consumo di energia elettrica.

Il Municipio si è chinato sulla problematica dell'incidenza finanziaria del valore degli impianti IP e sugli aspetti legati ad un suo eventuale azzeramento, versando alla SES il valore degli impianti IP al 31 dicembre 2013.

Il tasso d'interesse applicato da SES è il cosiddetto "WACC", stabilito annualmente a livello federale dalla Commissione federale dell'energia elettrica Elcom.

**L'evoluzione di questo tasso per gli ultimi anni è stata la seguente: 2009 4.55%, 2010 4.55%, 2011 4.25%, 2012 4.14, 2013 3.83% e per il 2014 al 4.70%**

Come si può ben osservare, il tasso WACC applicato da SES è sicuramente poco attrattivo per il Comune che, nell'attuale situazione di mercato monetario, riesce a finanziarsi con tassi d'interesse che a 5 anni si aggirano attorno al 1.25%. Per questo motivo, come spiegato, oltre che partecipare in futuro con il 100% a tutti i nuovi investimenti nell'IP il Municipio ha chiesto la delega per fissare questa percentuale in funzione dell'importanza dei singoli investimenti.

Gli ammortamenti calcolati dalla SES sul valore degli impianti IP sono calcolati in base alla durata di vita degli stessi: gli investimenti attivati sino al 31.12.2002 sono ammortizzati in 20 anni mentre quelli dopo questa data sono ammortizzati in 30 anni.



Il vantaggio del rimborso è evidente e proponiamo pertanto, tramite un versamento unico, di ridurre il valore contabile residuo degli investimenti di SES negli impianti IP da CHF 205'000.— (valore presunto al 31.12.2014) a CHF 1.—.

A titolo informativo riportiamo i valori di riscatto (VR) e il calcolo degli interessi applicati dalla SES nel 2013:

<b>VR inizio anno, 1.1.2013</b>	<b>181'088.71</b>	
<b>Ammortamenti 2013</b>	<b>./. 17'517.83</b>	
<b>Investimenti attivati 2013 (quota SES)</b>	<b>+ 22'013.12</b>	
<b>VR fine anno, 31.12.2013</b>	<b>185'584.00</b>	
<b>Con IVA 8%</b>	<b>200'430.70</b>	
<b>Valore residuo medio per calcolo degli interessi (3.83 %)</b>	<b>185'584.00</b>	
<b>Interessi conteggiati 2013</b>	<b>7'021.78</b>	

Il credito richiesto di fr. 205'000.— è calcolato tenendo conto di una valutazione fatta partendo dal valore residuo al 31.12.2013 e considerando i dati parziali relativi all'anno 2014 per quanto riguarda i nuovi investimenti e gli ammortamenti. L'importo esatto del valore al 31.12.2014, che rimborseremo alla SES, ci verrà comunicato nel corso dei mesi di gennaio/febbraio 2015.

Al momento di redigere il messaggio municipale il Comune riesce a finanziarsi al tasso dello 1.25% per un mutuo a 5 anni; il finanziamento per abbassare il valore residuo degli IP da CHF 205'000.— a CHF 1.— costerebbe quindi ca. CHF 2'600.—, con un risparmio sulla gestione corrente di oltre CHF 7'000.- (differenza tra tasso WACC 2014, 4.70%, e tasso 1.25%).

A questo importo bisogna inoltre aggiungere gli ammortamenti di circa CHF 24'600.— che, anziché essere un costo monetario diretto versato alla SES, rientrerebbero negli ammortamenti dei beni amministrativi comunali e contribuirebbero ad innalzare l'autofinanziamento.

Per chiarezza va rilevato che – se autorizzato dal Consiglio comunale - dopo tale operazione gli impianti continuerebbero a restare formalmente di proprietà della SES, con vari vantaggi pratici per il Comune (es. il Comune non diviene gestore di rete, non si assume responsabilità per gli impianti, ecc.), ma diverrebbero riscattabili in ogni momento al valore di CHF 1.—.



Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

**RISOLVERE:**

- 1. E' concesso un credito di CHF 205'000.—, da destinare alla riduzione a CHF 1.— del valore di riscatto degli impianti SES per l'illuminazione pubblica nel Comune di Gordola;**
- 2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti del Comune di Gordola, nell'anno d'utilizzo;**
- 3. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2015, pena la sua perenzione.**

per il Municipio:

Il Vice-Sindaco:

fto. D. Vignuta

Il Segretario:

fto. T. Stefanicki

Va per esame:      alla Commissione della Gestione

approvato con risoluzione municipale no. 2828 del 28.07.2014

Dati infrastruttura IP

Comune di Gordola

STATO: 22.07.2014

LAMPADINE

Qtà	Tipo	Tipo	Tipo
78	NAV-T 70W / E27		
59	NAV-T 150W / E40		
34	NAV-T 100W / E40		
57	NAV-E Plug-in 110W 8000lm 23W MASTER PL-Electronic		
273	POLAR		
11	NAV-E 50W / E27		
81	HQL 125W/E27		
26	HQL 80W E27		
5	NAV-T 250W / E40		
34	HQL 50W E27		
4	NAV-T 50W 4Y E27 12x1 NAV-E 70W/I E27 CON		
1	ACC.INCORP		
1	HQL-R 125W SPOT DE LUXE E27 LED Parathom CLA 75 ADV 13.5W		
2	INCANDESCENZA S- 100W/245V/E27		
8	FL L36W/20		
8	DULUX-D 26W G24d-3/830		
6	HQI-T 70W/WDL USV G12 HWL 160W/240V E27 LUCE		
2	MISCELA		
5	NAV-T 70W 4Y E27 12x1		
7	NAV-T 100W / E40	NAV-T 100W / E40	
3	NAV-E Plug-in 110W 8000lm	NAV-E Plug-in 110W 8000lm	
2	HQL 125W/E27	HQL 125W/E27	
2	NAV-T 70W / E27	NAV-T 70W / E27	
1	NAV-T 250W / E40	NAV-T 250W / E40	
2	NAV-T 250W / E40	NAV-T 100W / E40	
1	NAV-T 250W / E40	NAV-T 100W / E40	NAV-T 100W / E40
1	NAV-T 150W / E40	NAV-T 150W / E40	NAV-T 150W / E40

Dati infrastruttura IP

Comune di Gordola

STATO: 22.07.2014

ARMATURE

Qtà	Armatura 1	Armatura 2	Armatura 3
1	ARMATURA MINIRODA 21W SL		
1	ARMATURA SIEMENS FLAT		
1	ARMATURA FLAT HG 80W		
2	ARMATURA SIEMENS	ARMATURA SIEMENS	
1	ARMATURA QUADRALUX	ARMATURA QUADRALUX	
1	ARMATURA SIEMENS	ARMATURA SIEMENS	
1	ARMATURA ZEBRALUX	ARMATURA SIEMENS	ARMATURA SIEMENS
1	ARMATURA QUADRALUX	ARMATURA QUADRALUX	ARMATURA QUADRALUX
2	ARMATURA ZEBRALUX		
2	ARMATURA ZEBRALUX	ARMATURA SIEMENS	
5	ARMATURA GLOBO		
5	ARMATURA KIPP		
5	ARMATURA ESTE	ARMATURA ESTE	
6	ARMATURA LIGHT UP-WALK		
6	ARMATURA MINILUX	ARMATURA MINILUX	
7	ARMATURA LED 37W-32LED		
8	ARMATURA BADEN-KLEIN 50/70NA		
8	ARMATURA TL FLUORESCENTE		
8	ARMATURA LAMPADA A INCASSO		
13	ARMATURA ESTE		
21	ARMATURA PLAZA		
22	ARMATURA QUADRALUX		
28	ARMATURA MÈTRO		
29	ARMATURA RODALUX		
37	ARMATURA SPECIALE		
49	ARMATURA VICOLO		
80	ARMATURA SIEMENS		
170	ARMATURA MINILUX		
204	ARMATURA MINIRODA		

Dati infrastruttura IP

Comune di Gordola

STATO: 22.07.2014

SOSTEGNI

Qtà	Modello
68	CAND 5M CUR
40	CAND 3,5M DIR
29	MURALE
52	CAND 6M DIR
236	PALO LEGNO
18	CAND TIPO ESTE
14	SPECIALE
20	PALO CEMENTO
17	CAND 9M DIR
6	CAND 4M DIR
17	CAND 10M CUR
4	CAND 3,5M CUR
5	CORDINA
3	CAND 9M CUR
2	CAND 7,5M CUR
1	CAND 7,5M CUR DOPPIO
1	CAND 9M CEMENTO
115	CAND 7.5M DIR
18	CAND 6M QUADRATO
1	PALINA
34	CAND. 10M DIR
8	CAND 5M DIR
15	PAVIMENTO

Sostegno con 1 armatura	705
Sostegno con 2 armature	17
Sostegno con 3 armature	2
<b>Totale delle armature</b>	<b>745</b>
<b>Totale dei sostegni</b>	<b>724</b>

POTENZA INSTALLATA

<b>Totale potenza installata</b>	<b>57'378</b> W
----------------------------------	-----------------