

COMUNE DI GORDOLA

MM NO. 1207

RICHIESTA CREDITO DI FR. 260'000.- PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

On. Presidente e consiglieri comunali,

La commissione della gestione si è incontrata lunedì 17 settembre con l'Onorevole Sindaco Armando Zuellig per la presentazione del progetto, la visione dell'incarto tecnico e per una discussione in merito alle domande e richieste di informazioni supplementari.

La premessa è che il nostro Palazzo Comunale deve allinearsi con le disposizioni cantonali quali accessibilità ai disabili, sicurezza polizia del fuoco e risparmio energetico. Queste necessità di intervento rendono quindi necessario un intervento sostanziale che coinvolge l'aspetto strutturale del palazzo stesso.

Si rileva con piacere che nel progetto, a fronte dell'importanza storica e architettonica del Palazzo Comunale, si sia voluto dare una giusta rilevanza al fattore estetico. Assume quindi particolare importanza il fatto che sia prevista la conservazione delle attuali facciate, senza stravolgimenti nella loro struttura, limitandosi alla realizzazione di un nuovo accesso con ascensore esterno nel lato ad Est.

Queste scelte progettuali consentono al nostro Comune di mantenere una linearità con il passato.

Osservazioni

La Commissione della Gestione non ha particolari osservazioni sul progetto, ma comunque vuole esprimere i seguenti spunti di riflessione che sono emersi durante le riunioni:

- I. Per il miglioramento dell'isolamento termico, dato che giustamente non si vuole intervenire sulle facciate, si potrebbe pensare di applicare delle nuove tecnologie isolanti direttamente dall'esterno (ad esempio delle pitture speciali ad alto isolamento termico), le quali andrebbero quindi ad integrare e completare quanto già previsto in sede di progetto (finestre con triplo vetro, nuova soletta, ecc.).
- II. Relativamente alla fase di esecuzione dei lavori di risanamento, il progetto dovrebbe essere integrato con un piano logistico/metodologico che renda esplicito come verrà garantita la continuità di svolgimento delle

attività dell'amministrazione comunale durante i lavori, mirando chiaramente al minor disagio possibile. (Gli uffici verranno trasferiti al Mercato Coperto?)

- III. Come ultimo punto, la Commissione della Gestione richiede l'applicazione dell'usuale sconto per mandato diretto.

Conclusioni

Ritenute le premesse sopra indicate, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1) È approvato il credito di fr. 260'000.- per la progettazione definitiva della ristrutturazione del palazzo comunale;
- 2) La spesa è messa a carico del conto investimenti del Comune;
- 3) A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2013 dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione

Gordola, 25 settembre 2012

Jonathan Piffero (relatore)

~~Lorenzo Manfredi~~

Gabriella Scaroni

Pietro Pedroni

Edgardo Cattaneo

Urs Grässlin

Mauro Matasci