

**Rapporto di minoranza  
della commissione piano regolatore**

**Messaggio municipale no. 1187**

Gentile Presidente,  
Sindaco e Municipalisti  
Colleghe e Colleghi Consiglieri Comunali

**Premessa**

Ringraziamo il capo dicastero sig. Didier Andreotti per le informazioni forniteci in sede commissionale. Abbiamo pure notato da parte dell'esecutivo una solerzia non comune nella redazione di questo MM e relativa presentazione alla popolazione.

A livello redazionale si presenta in modo ineccepibile, auspichiamo che pure in futuro ci vengano presentati in questo modo i messaggi inerenti la pianificazione.

**Considerazioni generali**

Lette le argomentazioni del Messaggio Municipale inerente l'adozione della variante di Piano Regolatore per la zona industriale di Roviscaglie – Fondi n. 758-759-760 RFD ci permettiamo di esprimere le nostre osservazioni.

Il Messaggio Municipale, basa la propria richiesta di modificare la destinazione della particella 758 con la motivazione che la stessa sia d'interesse pubblico.

Da parte nostra non ravvisiamo questo interesse collettivo per i seguenti motivi:

- Questa zona è tuttora servita dai mezzi pubblici di trasporto. La stazione ferroviaria dista 1 km e l'attuale attestamento della linea urbana si trova a 300 m.
- Per questa zona è previsto il prolungamento della linea urbana (cadenza ogni 15 min.) fin oltre il centro di formazione professionale SSIC; il Municipio di Gordola ha inoltre chiesto il prolungamento della linea verso la stazione. Come si può notare, in futuro, il servizio pubblico migliorerà parecchio.
- Per quanto concerne l'accesso dei visitatori, che desiderano raggiungere la riserva naturale delle Bolle di Magadino, si dovrà promuovere l'uso del servizio pubblico e non quello individuale. Per quest'ultimo esistono già attualmente ampi posteggi a disposizione a: nelle vicinanze del campo di calcio di Tenero, presso la SSIC e la Scuola Media.
- Nella zona esistono molti posteggi pubblici per gli utenti dei centri sportivi.
- Ricordiamo che il piano di risanamento dell'aria promuove da un paio d'anni l'abbonamento arcobaleno aziendale, con lo scopo di ridurre il traffico motorizzato.
- In una precedente variante, il Municipio aveva giustificato questa richiesta quale posteggio "Park and ride" per la linea urbana di cui aveva chiesto il prolungamento fino al sedime in questione. Un'ulteriore dimostrazione è che l'attuale richiesta soddisfa in particolare gli interessi privati e non quelli collettivi.

Visto quanto sopra non individuiamo nessuna necessità nel concedere una deroga per il dissodamento di questo terreno e ci atteniamo alle disposizioni regolate dalla Legge sulle Foreste (LFo).

A nostro avviso questa richiesta ha unicamente lo scopo di aumentare i posti auto per la ditta Regazzi Parco Industriale SA.

In questo polo industriale lavorano circa 25 dipendenti domiciliati nel nostro comune, le imposte pagate nel 2009 ammontavano a Fr. 69'085 mentre le imposte alla fonte incassate dal nostro comune per i collaboratori delle stesse ditte ammontavano a Fr. 93'245.

Questo insediamento è sicuramente interessante per il nostro comune. Siamo però sicuri che esistono altre misure di mobilità per i collaboratori delle ditte insediate senza che le stesse incidano negativamente sull'attività produttiva.

Come indicato in precedenza, un servizio pubblico è previsto dal programma di agglomerato del Locarnese – PALoc, Scheda TP4 e una fermata del bus è prevista presso la SSIC che si trova nelle vicinanze.

Auspichiamo che il Municipio e la Popolazione di Gordola siano interessati a uno sviluppo sostenibile del proprio territorio.

Da notare che al momento delle licenze edilizie dell'allora ditta Regazzi disponeva dei posteggi necessari al servizio delle attività produttive previste nel complesso industriale.

## Conclusione

- Chiediamo che venga respinta la variante di PR Zona Artigianale-Industriale di Roviscaglie (Fondi N. 758-759-760 RFD) del comune di Gordola.
- Invitiamo il Municipio, se necessario, di farsi promotore presso il Consiglio di Stato in modo che l'attuale proprietario venga risarcito e che il terreno torni di proprietà del Cantone.
- Domandiamo che il Municipio vigili che la Regazzi Parco Industriale SA tolga l'asfalto abusivamente posato e che la stessa se ne addebiti l'onere.
- Auspichiamo inoltre che il Municipio mantenga la propria attenzione per fare in modo che il programma di mobilità dei servizi pubblici sia attuato in tempi brevi.

Gordola, 28 febbraio 2012

Enrico Marra (relatore)



Urs Fischer

