



**comune di gordola**  
dicastero cultura, sport e tempo libero

messaggio municipale no. 1172

**parere del Municipio**  
Mozione gruppo PPD del 6 settembre 2010  
Rifacimento spogliatoi Centro Sportivo Roviscaglie  
(LOC art. 67 cpv. 6)



Messaggio municipale no. 1172

concernente il **parere del Municipio** sui rapporti di maggioranza e minoranza della commissione incaricata di analizzare la mozione presentata il 6 settembre 2010 denominata "rifacimento spogliatoi Centro Sportivo Roviscaglia"

---

Gentile signora Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri,

nella seduta del Legislativo del 6 settembre 2010, il gruppo PPD, primo firmatario signor Togni Roberto, ha presentato una mozione (Allegato 1) che chiedeva quanto segue:

- *Il Municipio prepari un messaggio municipale per un credito di fr. 50'000.— destinati alla progettazione degli spogliatoi.*

Il Municipio in data 6 giugno 2011 ha formulato il proprio preavviso favorevole sul principio della Mozione a condizione che al credito di progettazione sia aggiunto un importo di fr. 30'000.—per l'elaborazione di un Masterplan di tutta la zona del centro sportivo e della scuola media.

L'esecutivo, prima di giungere alle proprie conclusioni, ha discusso ampiamente sulla stessa e ha intrapreso tutti i passi necessari – coinvolgendo il Cantone, la Scuola media, il Centro Sportivo di Tenero, ecc.- per proporre l'elaborazione di uno studio globale della situazione logistica e della coordinazione atta ad una riqualifica di tutta l'area del centro sportivo, ivi compresa quella della Scuola media di proprietà dello Stato.

Infatti, pur con la consapevolezza che gli attuali spogliatoi devono essere oggetto di smantellamento (in pregiudicata un eventuale utilizzazione come depositi-magazzini), si è del parere che questo intervento debba essere sorretto da uno studio globale della zona del Centro sportivo, al fine di intervenire con delle proposte chiare, consone alle esigenze sugli anni a venire e rapportate allo sviluppo futuro delle attività sportive e del tempo libero.

**La maggioranza della commissione della gestione**, con rapporto dell' 11 ottobre 2011 (allegato 2), **preavvisa favorevolmente** la mozione così come presentata senza l'adesione alla proposta Municipale di dare avvio all'elaborazione di un masterplan.

**La minoranza della commissione della gestione**, con rapporto del 12 ottobre 2011 (allegato 3), **preavvisa favorevolmente** la mozione condividendo l'analisi fatta nel rapporto di maggioranza ma non ne condividono le conclusioni.

I commissari danno perciò l'adesione alla proposta Municipale di accogliere la mozione e nel contempo di dare avvio all'elaborazione di un masterplan.



Il Municipio in data 26 maggio 2011 ha incontrato il prof. Erba e il direttore della scuola media signor Dal Mas per esporre la propria intenzione e discutere sugli intendimenti futuri degli spazi adiacenti alla sede scolastica a Gordola.

Inoltre il 7 giugno 2011 è stato interpellato il Direttore del Dipartimento educazione signor Manuele Bertoli il quale con risposta 30 giugno ha fatto rimarcare che nei prossimi anni il programma edilizio della SM di Gordola, per il quale sono stati concessi i crediti da parte del Gran Consiglio prevede, accanto alla messa a disposizione di nuove aule, anche degli interventi nella zona oggetto della nostra istanza. Infatti gli spazi esterni del comparto della Scuola saranno sistemati con la realizzazione di un campo da gioco in duro, posto a nord della palestra. Non sono per contro previsti a medio/lungo termine altri interventi come la realizzazione di terreni da calcio o di altre infrastrutture come da noi prospettato.

Alla luce di queste considerazioni, e per i motivi meglio illustrati dal prof. Erba e dal direttore Dal Mas in occasione dell'incontro avuto con il nostro esecutivo il 26 maggio 2011, reputa che un coinvolgimento diretto nei lavori di pianificazione da parte del suo Dipartimento non si giustifichi, poiché per il momento le priorità Dipartimentali sono rivolte ad altri settori o sedi scolastiche.

Il direttore del Dipartimento, auspica però che la Divisione della scuola del DECS, una volta conclusa da parte nostra la pianificazione di questo comparto, possa essere coinvolta in modo da esprimersi su eventuali sinergie fra l'attività scolastica e le iniziative di competenza comunale.

Fatte queste premesse, il Municipio dopo aver preso atto della mozione, dei rapporti di maggioranza e minoranza presentati dalla commissione incaricata di analizzare la mozione, con risoluzione nr. 495 del 17 ottobre 2011, ha deciso di invitare il Consiglio comunale a risolvere quanto segue:

- **E' approvato il principio della mozione del 6 settembre 2010 "rifacimento spogliatoi Centro Sportivo Roviscaglie".**

Con ossequio.

Per il Municipio:

il Sindaco  
arch. Armando Zuellig

il Segretario  
Simone Benzoni

Allegato: menzionato

# MOZIONE

## RIFACIMENTO SPOGLIATOI

### CENTRO SPORTIVO ROVISCAGLIE

Signora Presidente,

Colleghe e Colleghi di Consiglio Comunale

Il 16 novembre 1999 il Municipio ha presentato il MM no. 924 per la richiesta di credito di Fr. 670'000.00 per il rifacimento del terreno da gioco, ristrutturazione spogliatoi esistenti e realizzazione di due nuovi corpi. Nell'allora messaggio si scrive quanto segue:

"Ora tutte le infrastrutture del centro si trovano in uno stato misero e al limite della loro durata nel tempo.....Quindi si può affermare che le attuali condizioni logistiche possano essere tranquillamente definite insoddisfacenti sotto tutti i punti di vista....."

All'inizio del 2000 il CC è stato chiamato a prendere una decisione, poiché con molta probabilità non si raggiungeva la maggioranza qualificata, il Municipio ha ritirato il messaggio.

In seguito si è scelto il rifacimento del terreno da gioco, (MM 972 approvato lo 01 luglio 2002), il credito di Fr. 285'000.00 non fu sufficiente, di seguito è giunta una richiesta per un credito supplementare di Fr. 127'994.40, (MM 1038 approvato lo 06 ottobre 2008).

Si può affermare che al momento il Centro Sportivo si presenta con un campo da gioco in buone condizioni, mentre gli spogliatoi sono rimasti come circa quarant'anni fa, salvo alcuni lavori di manutenzione ordinaria. Se nel 1999 le strutture sono state descritte in uno stato misero, non sono sicuramente migliorate.

Per questi motivi, il gruppo PPD del Consiglio Comunale di Gordola, avvalendosi della facoltà di legge, (art. 67 LOC), postulano mediante la presente mozione che:

1. Il Municipio prepari un messaggio municipale per un credito di Fr. 50'000.00, destinati alla progettazione degli spogliatoi.  
(Progetto di massima, progetto definitivo e procedure d'autorizzazione)

L'ammontare di Fr. 80'000.00 è stato calcolato partendo dal presupposto di una costruzione dalla volumetria di 1400 metri cubi, per un costo stimato di Fr. 600.00 al metro, l'importo per la progettazione è pari a circa il 10%.

Siamo coscienti che l'investimento lordo sia importante, si potrà far capo ai sussidi e contributi dello Sport-Toto.

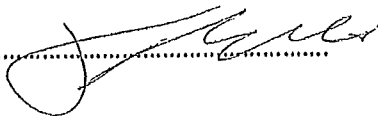
La struttura dovrà tener conto dell'esigenze dell'Associazione Sportiva Calcio Gordola, da parte nostra chiediamo che il nuovo spogliatoio si semplice ma soprattutto funzionale.

Ci auguriamo che l'iter decisionale siano consono alle disposizioni della LOC.

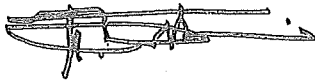
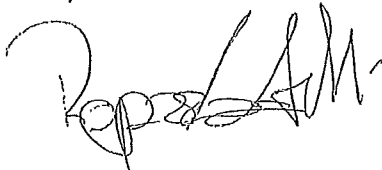
Ringraziando, porgiamo i migliori saluti

Per il gruppo PPD

Roberto Togni.....



Gordola, 06 settembre 2010



**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
MOZIONE 6 SETTEMBRE 2010  
"RIFACIMENTO SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO ROVISCAGLIE" (gruppo PPD)**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione ha discusso ed analizzato il contenuto della mozione "Rifacimento spogliatoi centro sportivo Roviscaglia", presentata lo scorso 6 settembre 2010 dal gruppo PPD, così come il preavviso municipale del 7 giugno 2011.

#### **Cronologia**

Il centro sportivo Roviscaglia è stato aperto nel settembre del 1970, con un costo di edificazione dello stesso di CHF 160'000.-, a cui vanno dedotti ca CHF 70'000.- di sussidi e contributi. Da allora numerosi sono stati i progetti presentati (negli anni 1983, 1988, 1990) per la ristrutturazione delle strutture, ma tutti, per vari motivi, sono stati accantonati.

Nel Messaggio Municipale no. 924 del 8 novembre 1999 l'Esecutivo scriveva *"siamo del parere che un intervento di ristrutturazione e adeguamento s'imponga entro brevissimo tempo, sia per tornare entro i limiti della necessaria sicurezza che per garantire una continuazione dell'utilizzazione delle strutture sportive"*. Queste considerazioni erano basate sul rapporto allestito dall'Ufficio tecnico comunale e datato settembre 1999, rapporto che, sullo stato generale dell'infrastruttura, riportava *"Oltre alle condizioni precarie dei materiali costruttivi, dobbiamo pure evidenziare l'irrazionalità di gestione (costi elevati a fondo perso) e l'inadeguatezza alle nuove esigenze di funzionalità vera e propria e di prevenzione igienico-sanitaria"*.

Mentre per quanto riguarda il campo sportivo sono stati fatti degli importanti investimenti negli anni 2003/2004, che hanno permesso di ottenere un eccellente risultato, poco o nulla è stato fatto per quanto riguarda gli spogliatoi e le strutture adiacenti (WC, buvette).

Nel settembre 2010 il gruppo PPD presenta quindi una mozione, oggetto del presente rapporto, che chiede di stanziare un credito di CHF 50'000.- per la progettazione del rifacimento degli spogliatoi.

#### **Situazione attuale**

Attualmente al centro sportivo Roviscaglia fanno capo, per la loro attività sportiva, i giocatori dell'ASC Gordola così come il raggruppamento allievi Sassariente Plano, complessivamente vi sono quindi diverse centinaia di persone che, settimanalmente, utilizzano la struttura. La stessa si compone di due spogliatoi in

muratura, edificati negli anni 70, e di quattro ulteriori spogliatoi ubicati nelle baracche poste a fianco della strada comunale. Queste baracche sono state oggetto di interventi urgenti di manutenzione da parte del Comune, al fine di poterne garantire la fruibilità. Oltre a questo troviamo alcuni servizi igienici ed una buvette, anch'essa ricavata da una baracca. Si può quindi affermare con convinzione che la situazione logistica è precaria e indecorosa, oltre che ai limiti per quanto attiene le minime norme igieniche e di sicurezza.

### Proposta

La Commissione della gestione, preso atto delle considerazioni sopra espresse, del contenuto della mozione e del preavviso municipale, ritiene importante agire in tempi rapidi per dare avvio alla costruzione dei nuovi spogliatoi. Riteniamo che tale opera sia da ritenere come prioritaria e debba quindi godere di particolare attenzione da parte del Municipio ed invitiamo lo stesso a procedere celermente con la progettazione dei nuovi spogliatoi, tenuto conto delle necessità delle società che vi fanno capo e privilegiando scelte sobrie e funzionali.

Ritenute le premesse sopra indicate e non avendo riscontrato ulteriori osservazioni particolari la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvata la mozione "Rifacimento spogliatoi centro sportivo Roviscaglia"
2. È stanziato un credito di CHF 50'000.- per la progettazione definitiva dei nuovi spogliatoi.

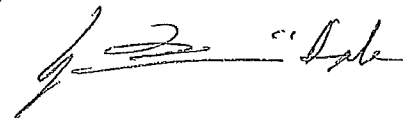
Con ogni ossequio.

Gordola, ottobre 2011

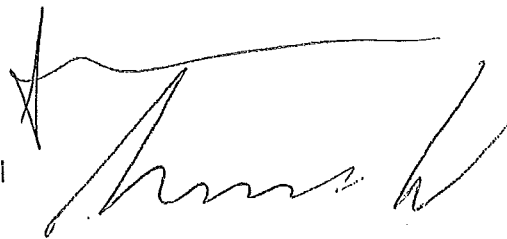
Damiano Vignuta (relatore)



Angelo Gambonini (presidente)



Athos Mecca



Mauro Matasci

Adrian Untefinger

MOZIONE 6 SETTEMBRE 210  
RIFACIMENTO SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO ROVISCAGLIE (Gruppo PPD)

---

*RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE*

Presidente, Consiglieri Comunali, Municipali,

. preso atto del contenuto della mozione del gruppo PPD del 6 settembre 2010, che invita il Municipio di allestire un Messaggio Municipale per la progettazione di nuovi spogliatoi del campo sportivo Roviscaglie per un importo che si base su una stima che corrisponde a Fr. 50'000;

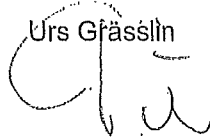
. preso atto della risposta del Municipio del 7 giugno 2011, che invita ad accettare la mozione e di deliberare contemporaneamente un credito di Fr. 30'000 per uno studio generale di pianificazione della zona

condividiamo l'analisi fatta nel rapporto di maggioranza della Gestione, ma non ne condividiamo la conclusione che propone di stanziare direttamente il credito di Fr. 50'000, senza che ci sia una proposta concreta di progettazione che definisca almeno dimensioni, forma, contenuto e modalità del progetto ad elaborare.

Pertanto invitiamo il Consiglio Comunale ad accettare la mozione formulata dal gruppo PPD e la proposta formulata dal Municipio che propone nello stesso tempo una verifica di pianificazione generale.

Gordola, 12 ottobre 2011

Urs Grässlin



Edgardo Cattaneo

