



Dicastero:

Investimenti in Infrastrutture e corsi d'acqua

Messaggio municipale:

NO 1608

Oggetto:

Richiesta di un credito di fr. 1'190'122.-

**per la riqualifica e messa in sicurezza fermata bus
e area posteggio comparto diga**



Messaggio municipale no. 1608

Riqualifica e messa in sicurezza fermata bus e area posteggio comparto diga

Egregio signor Presidente,
gentili Signore, egregi Signori Consiglieri,

1. Premessa

Il comparto Diga rappresenta da sempre un forte attrattore turistico.

Già nel “Concetto territoriale della Valle Verzasca” del 1998, elaborato da Cantone e Associazione Comuni, si designava la zona “Selvatica” come la “porta della Valle Verzasca”. Oltre al fascino e all'imponenza architettonica della diga stessa, la presenza di un Infoshop ufficiale, l'offerta di bungy-jumping (reso celebre dal film 007) e alcuni eventi (la svuotatura completa, la RedBull DualAscent) contribuiscono nel tempo a renderla una delle principali attrazioni del Locarnese.

Nel contempo, l'area denota da decenni evidenti e importanti problemi di sicurezza del traffico pubblico e privato in particolare nel periodo aprile-ottobre. Numerose sono le formali segnalazioni al proposito: Autopostale SA lamenta i rischi e la precarietà delle fermate ufficiali, la Polizia Intercomunale interviene, purtroppo, regolarmente per incidenti che coinvolgono auto, camper, bus e motociclette. Il personale dell'Infoshop, della Verzasca SA e dell'Organizzazione turistica intervengono con misure tampone. La situazione è d'altronde sotto gli occhi di tutti.

Il progetto “Riqualifica comparto Diga” nasce nel settembre 2013 parallelamente all'avvio del progetto regionale “AreeVerdi”. Come sappiamo, quest'ultimo ha come obiettivo di trasformare il problema del traffico di giornata in una opportunità di sviluppo. Non limitandosi ai soli veicoli privati, si sono, sin da subito, considerati in ottica regionale anche le criticità e necessità del trasporto pubblico di linea, i bus turistici e i camper.

La Fondazione Verzasca e la Verzasca SA hanno quindi allora incaricato lo studio d'ingegneria Bonalumi & Ferrari SA per valutare preliminarmente delle soluzioni. Una prima variante progettuale è stata condivisa con gli uffici cantonali e che è stata accolta positivamente.

Successivamente il progetto è stato rivisto e adeguato sulla base delle nuove esigenze progettuali nel frattempo espresse dai vari portatori d'interesse coinvolti nell'opera.

Sin dai primi accertamenti è emersa la necessità di intervenire con misure urgenti e perciò il Municipio si è fatto promotore attivo ed è stato incaricato nel 2017 lo studio Comal.ch SA d'identificare alcuni interventi per rendere più sicuro l'intero settore e renderlo maggiormente riconoscibile come settore turistico. Gran parte delle misure sono state implementate: il Municipio si è occupato della parte “stradale” (collegamento con strada Selvatica), la Fondazione Verzasca della segnaletica (verticale, bandiere) e del posteggio.



Nel 2020 l'opera è stata segnalata e quindi accolta meritevole e co-finanziabile tramite il Piano d'agglomerato (PALoc 4) quale misura di riqualifica di fermate bus (TP 8.2), con finanziamento regionale.

Si è nel frattempo proseguito nello sviluppo di un progetto definitivo.

Questo includeva tutte le desiderate, in particolare legate alle esigenze operative e di sicurezza della Verzasca SA, e si presentavano così 4 differenti tipologie costruttive. Consegnato al Comune di Gordola, quale portatore del progetto, in data 15 febbraio 2021 e successivamente inviato per consultazione anche ai vari servizi cantonali.

A metà marzo 2021 sono arrivate, in via non ufficiale, le prime osservazioni dagli uffici cantonali. Il progetto e le osservazioni fatte sono stati presentati e discussi nel corso di un incontro svolto al 19 agosto 2021 presso la sala del Consiglio Comunale di Gordola.

Si è deciso di approfondire i temi sollevati dai servizi cantonali preposti, tra i quali l'obbligo di inserire un marciapiede rialzato alla fermata bus, di eseguire i sondaggi per la definizione del terreno di fondazione e quindi di adeguare il progetto definitivo poi nuovamente inviato per consultazione.

Nel periodo compreso dal 7 al 9 settembre 2021 sono stati eseguiti i sondaggi per valutare la stratigrafia del terreno che hanno confermato la fattibilità costruttiva con micropali.

Il 27 ottobre 2022 è stato infine consegnato il progetto definitivo e, dopo ulteriori approfondimenti in particolare sul cofinanziamento PALoc, nel novembre 2024 si sono definiti il modello e le quote di finanziamento. Nella recente primavera si è completato la parte di finanziamento locale, che ha visto l'adesione e co-partecipazione ai costi di tutti i principali portatori d'interesse all'opera.

2. Contenuti dell'intervento

In relazione delle diverse esigenze, il progetto ha subito interessanti e necessari approfondimenti e può rispondere oggi in modo convincente alle seguenti caratteristiche e peculiarità:

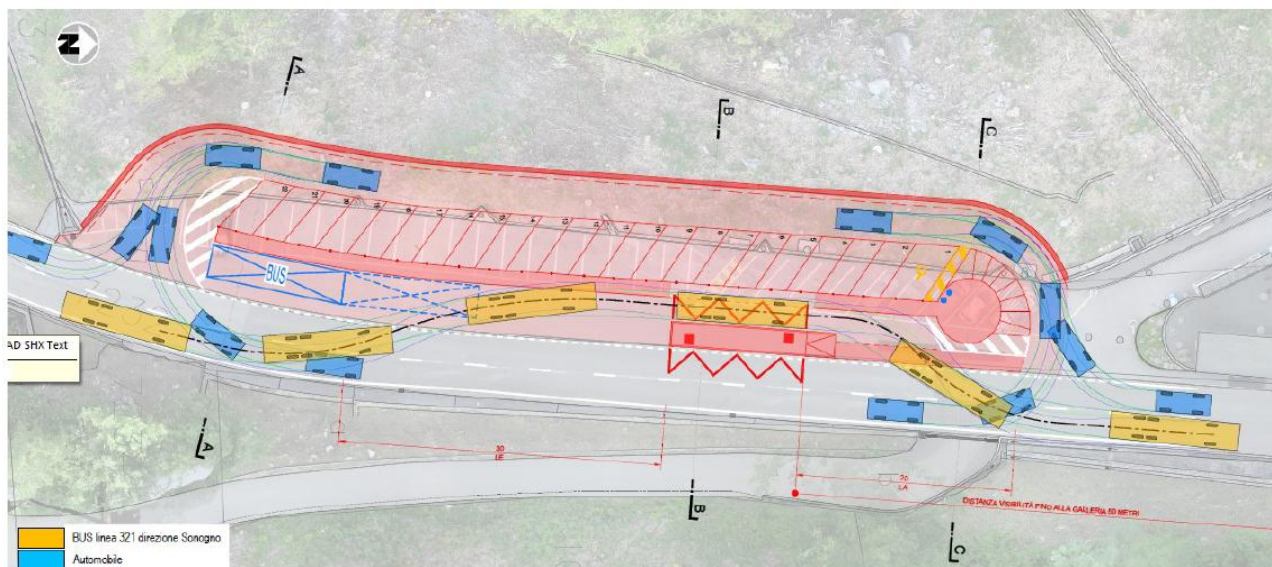
- creare uno stallo a norma per i bus di linea, in modo da poter garantire le esigenze di sicurezza e di accesso semplificato alle persone con invalidità;
- creare uno stallo per i bus turistici;
- ricreare il numero massimo possibile di stalli per autovetture, riservando quello più vicino alla diga alle persone con invalidità;
- riservare un'area di stallo per i motoveicoli;
- garantire un carico di utilizzo pari a 500 kg/m² e un carico concentrato di 9t;
- posare una nuova barriera di sicurezza in grado di riprendere la forza accidentale dovuta all'urto di 60 kN (6t);
- realizzare un percorso pedonale con larghezza minima di 1.40 m.;
- disporre un rialzo di almeno 16 cm in corrispondenza della fermata bus della linea 321, per agevolare l'entrata e l'uscita ai bus alle persone con invalidità;
- garantire il rispetto delle distanze di visibilità minime;
- dimensionare gli stalli secondo il livello di comfort A della norma VSS 640 291a.

La soluzione prevede la nuova area di posteggio che avrà una larghezza minima di 15 metri e una lunghezza totale di 95 metri. Prevede in sostanza una corsia privilegiata e protetta per il trasporto



pubblico di linea e bus turistici, mentre un'entrata unica (a nord) e l'uscita (a sud) per i veicoli privati. Con l'ampliamento si metteranno a disposizione dei visitatori:

- 22 posteggi per automobili (oggi 28), di cui uno per disabili;
- 7 posteggi per veicoli a 2 ruote;
- area di stallo un bus turistici;
- 1 area di stallo per i bus di linea con accesso e marciapiede rialzato



Le acque meteoriche di scorrimento ricadute sulla nuova superficie di posteggio verranno riversate in scarpata come alla situazione esistente.

Attualmente l'area di posteggio è illuminata unicamente per una tratta di 25 metri partendo dalla galleria. È prevista la posa di nuovi candelabri disposti lungo la barriera di sicurezza sul lato scarpata. La rete di illuminazione è allo stato attuale allacciata direttamente alla Verzasca SA. Si prevede che i nuovi candelabri verranno allacciati alla rete elettrica cantonale.

La nuova fermata bus non sarà dotata di pensilina o di biglietteria automatica.

A valle del posteggio esistente sono presenti delle infrastrutture elettriche per la sottostazione 150 KV e per la centrale. Nel corso dei lavori di realizzazione di ampliamento del posteggio verranno implementate delle misure di sicurezza accresciute per evitare incidenti o danni alle infrastrutture presenti.

3. Finanziamento

Al progetto iniziale 2021 con un preventivo di spesa di CHF 699'000 (IVA incl., senza costi DL), a seguito dell'approvazione del PALoc4, la Confederazione ha riconosciuto un sussidio del 40% con la seguente ripartizione dei costi:

Costo Pdef 21.1.2021 (IVA inclusa)	Costo imputabile PALoc4 con rincaro (IVA inclusa)	Così composto:			Competenza locale (IVA inclusa)
		Contributo federale max (IVA inclusa)	Cantone (IVA inclusa)	Agglomerato (CIT) (IVA inclusa)	
699'000	369'000	149'000	143'000	77'000	330'000



Successivamente all'aggiornamento del Progetto definitivo (Pdef, ottobre 2022), dovuto alle osservazioni scaturite dalla messa in consultazione del progetto, il costo totale ammonta ad oggi a CHF 1'190'122, con un aumento di CHF 491'000 rispetto a quanto annunciato al PALoc4. Il rincaro potrà essere assunto dal PALoc4 esclusivamente nella misura del 47% del costo annunciato con un montante totale di CHF 272'000 a carico del Cantone e di CHF 147'000 a carico della CIT e meglio come esposto di seguito:

Costo Pdef 25.7.2025 (IVA inclusa)	Costo imputabile PALoc4 con rincaro (IVA inclusa)	Così composto:			Competenza locale (IVA inclusa)
		Contributo federale max (IVA inclusa)	Cantone (IVA inclusa)	Agglomerato (CIT) (IVA inclusa)	
1'190'122	568'000	149'000	272'000	147'000	622'122

Per il preventivo di dettaglio si rimanda alla scheda riassuntiva allegata e per il quale valgono i seguenti parametri:

- L'indice di riferimento dei costi è quello attuale (2025)
- Il grado di precisione di indicazione di costo globale è del +/- 10% (SIA 103)
- IVA 8.1% compresa.

Il Municipio si riserva di ridiscutere la questione relativa al contributo di gestione annuale da parte della Fondazione Verzasca nell'ambito del progetto aree verdi.

Finanziamento importo di competenza locale

Il Municipio, consapevole della necessità di individuare una situazione in un tratto che oggettivamente presenta delle pericolose criticità, con RM 964/2025 ha deciso di condividere e sostenere l'aggiornamento del progetto e, di principio, contribuire con un importo massimo di CHF 302'122 (IVA incl.) a carico del Comune riservata l'approvazione del Consiglio comunale.

Il restante importo (320'000 CHF) viene così coperto:

Comune Verzasca,	contributo di	CHF 30'000 (IVA incl.)
Fondazione Verzasca,	contributo di	CHF 50'000 (IVA incl.)
Verzasca SA,	contributo di	CHF 220'000 (IVA incl.)
APPVV (Infoshop Diga),	contributo di	<u>CHF 20'000 (IVA incl.)</u>
Totale co-finanziamento opera di competenza locale		CHF 320'000 (IVA incl.)
Partecipazione Comune Gordola		<u>CHF 302'122 (IVA incl.)</u>
Totale finanziamento competenza locale		CHF 622'100 (IVA incl.)

Le promesse di versamento sono allegate.



4. Programma realizzativo

Si rimanda al cronoprogramma allegato.

5. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla Commissione dell'edilizia e Piano Regolatore (articolo 68 LOC e art. 26 e 27 ROC).

Collisione di interesse: Il Municipio ricorda ai membri del Consiglio Comunale che chi dovesse trovarsi in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC) non può prendere parte alla discussione e al voto durante la seduta di CC e in sede di esame commissionale non potrà presenziare nel momento in cui la Commissione affronterà l'esame di questo MM. Si invitano quindi tutti i Consiglieri comunali che si trovano in una situazione di collisione di interesse ad applicare quanto indicato sopra.

Quoziente di voto: per l'approvazione delle spese di investimento è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 16 voti affermativi).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).



Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato un credito di Fr. 1'190'122.00 per la riqualifica e messa in sicurezza fermata bus e area posteggio comparto diga.

Il credito è iscritto ad un nuovo conto investimenti del Comune.

2. Le partecipazioni PALoc4 e di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° settembre 2025, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.
5. Il credito è limitato ai lavori di esecuzione svolti entro 4 anni a decorrere dal primo utilizzo del credito. L'eventuale esecuzione di lavori pianificati che si svolgeranno dopo il termine sopra indicato non saranno coperti da questo credito e quindi saranno oggetto di una nuova richiesta di credito

Con ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco
f.to D. Vignuta

Il Segretario
f.to D. Galli

Approvato con risoluzione municipale no. 1524 del 13.10.2025

allegati:

- Preventivo di spesa del 24.09.2025 (allegato 1)
- Programma lavori del 24.09.2025 (allegato 2)
- Promesse di co-finanziamento (allegato 3)



PREVENTIVO DI SPESA DEL 24.09.2025
STUDIO BONALUMI FERRARI PARTNER SA

Allegato 1

Preventivo variante mensola a sbalzo +/- 10%

Capitolo	CPN	Pos.	Descrizione	u.	q.	p.u	p.tot
Regie	111	1	Regie ca. 6% del totale escl. 111/113	gl	1	32'000.00	32'000.00
Prove	112	1	Prove	gl	1	8'000.00	8'000.00
Impianto cantiere	113	1	Impianto cantiere 10%	gl	1	55'000.00	55'000.00
	113	2	Segnaletica cantiere	gl	1	2'000.00	2'000.00
Taglio alberi e dissodamenti	116	1	Rimozione ceppaie (incluso trasporto e tasse)	gl	1	2'000.00	2'000.00
Demolizioni	117	1	Demolizione moccie (incluso trasporto e tasse)	m	100	5.00	500.00
	117	2	Demolizione cordoni (incluso trasporto e tasse)	m	100	6.00	600.00
	117	3	Demolizione parapetto legno incl. Basamento (incluso trasporto e tasse)	m	100	10.00	1'000.00
	117	4	Demolizione parapetto metallo incl. basamento (incluso trasporto e tasse)	m	10	15.00	150.00
	117	5	Demolizione libreria caditoie esistenti (incluso trasporto e tasse)	pz	2	200.00	400.00
	117	6	Demolizione calcestruzzo armato (incluso trasporto e tasse)	m3	12	250.00	3'000.00
	117	7	Demolizione piazzole cestini in legno	pz	2	250.00	500.00
	117	8	Demolizione candelabri incl. basamento (incluso trasporto e tasse)	pz	2	250.00	500.00
Micropali	171	1	Micropali DN 250 (fornitura, posa e prove comprese)	m	500	350.00	175'000.00
	171	2	Micropali DN 152 (fornitura, posa e prove comprese)	m	250	280.00	70'000.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	211	1	Scavo a macchina materiale di scavo	m3	350	20.00	7'000.00
	211	2	Riempimenti	m3	220	10.00	2'200.00
	211	3	Supplemento per difficoltà di scavo e trovanti	m3	10	30.00	300.00
	211	4	Trasporto in discarica e tasse materiale in esubero	m3	130	70.00	9'100.00
Strati di fondazione	221	1	Plania	m2	1450	3.00	4'350.00
	221	2	Fornitura e posa misto 0-45	m3	650	48.00	31'200.00
Seccati e delimitazioni	222	1	Nuova bordura tipo G1 fornitura e posa	m	25	400.00	10'000.00
	222	2	Nuova bordura tipo R3-R4 fornitura e posa	m	5	490.00	2'450.00
	222	3	Nuove moccie fornitura e posa	m	100	80.00	8'000.00
Pavimentazioni	223	1	Taglio pavimentazione stradale	m	100	8.00	800.00
	223	2	Rimozione pavimentazione stradale	m2	900	12.00	10'800.00
	223	3	Trasporto miscela bituminosa in discarica	m3	90	30.00	2'700.00
	223	4	Tassa miscela bituminosa in discarica	t	216	68.00	14'688.00
	223	5	Emulsione bituminosa	m2	1450	2.00	2'900.00
	223	6	Nastri per giunti	m	120	7.00	840.00
	223	7	Strato di usura AC 8 N 30mm	t	104	225.00	23'400.00
	223	8	Strato di base AC T 22 N 70mm	t	245	195.00	47'775.00
Costruzioni di calcestruzzo	241	1	Fondazione per posa arredo area di posteggio	pz	2	500.00	1'000.00
	241	2	Magrone 50 mm	m2	460	15.00	6'900.00
	241	3	Cassero testate fondazioni	m2	125	50.00	6'250.00
	241	4	Cassero elevazione Tipo 2	m2	310	80.00	24'800.00
	241	5	Cassero mensola a sbalzo compreso testata	m2	400	110.00	44'000.00
	241	6	Armatura	kg	39650	1.88	74'542.00
	241	7	CLS CPN D	m3	275	300.00	82'500.00
	241	8	CLS CPN B soletta assestamento	m3	30	250.00	7'500.00
	241	9	Spinotti tipo Cret	pz	100	30.00	3'000.00
	241	10	Talloggiatura superfici	m2	700	3.00	2'100.00
Centina o ponteggi	247	1	Ponteggi di lavoro e centina per esecuzione mensola a sbalzo	m2	360	160.00	57'600.00
Segnaletica stradale	282	1	Pali city cone	pz	22	400.00	8'800.00
Segnaletica orizzontale	286	1	Marcature stradali: linee	m	250	8.00	2'000.00
	286	2	Marcature stradali: superfici	m2	300	30.00	9'000.00
Carpenteria metallica	321	1	Barriera di sicurezza TI 002 (fornitura e posa) ancoraggi incluso foratura e fornitura + posa ancoraggi per fissaggio al cordolo	m	100	240.00	24'000.00
Tot. Parz.							883'145.00
Oneri ca. 5%							44'200.00
Totale opere costruttive							927'345.00
Tasse			Tassa di dissodamento	m2	680	20.00	13'600.00
Onorari			Ing. civile, coordinatori, consulenti	gl	1	160'000.00	160'000.00
Totale							1'100'945.00
Iva 8.1%							89'177.00
TOT IVA compresa							1'190'122.00



PROGRAMMAZIONE GENERALE DEL 24.09.2025
STUDIO BONALUMI FERRARI PARTNER SA

Allegato 2

	Anno 1												Anno 2											
	me se 1	me se 2	me se 3	me se 4	me se 5	me se 6	me se 7	me se 8	me se 9	me se 10	me se 11	me se 12	me se 1	me se 2	me se 3	me se 4	me se 5	me se 6	me se 7	me se 8	me se 9	me se 10	me se 11	me se 12
Posteggi Diga Verzasca	X																							
	Approvazione progetto																							
	Crescita in giudicato	X																						
	Appalti		X				X																	
	Verifica offerte e delibere							X	X															
	Progetto esecutivo												X	X										
	Esecuzione opere																							
	Collaudi e consegna																							



PROMESSE DI CO-FINANZIAMENTO

Allegato 3



Comune di
Verzasca

Municipio
Via S. Antonio 5
6632 Vogorno
Tel.+41 (0) 91 785 42 22
comune@verzasca.swiss
www.verzasca.swiss

COPIA

Sindaco	Segretario			
COMUNE DI GORDOLA RICEVUTO				
12 MAG. 2025				
Dicastero	Doc. No. 00368			
Data term. 15.5.2025				
CAN	UTC	FIN	SCU	ALTRO

Al
Municipio di Gordola
via S. Gottardo 44
6596 Gordola

Ris. mun. no. 1013/2025

Vogorno, 08 maggio 2025

Richiesta di contributo per il progetto di riqualifica e messa in sicurezza della fermata bus e area posteggio presso la diga della Verzasca

Egregio signor Sindaco,
gentile signora, egregi signori Municipali,

si prende atto della vostra richiesta inviata l'11 aprile 2025 relativa alla riqualifica e messa in sicurezza della fermata bus e dell'area di posteggio presso il comparto della "Diga Verzasca", un progetto avviato nel 2013 e costantemente aggiornato per rispondere alle mutate esigenze di sicurezza, accessibilità e funzionalità.

L'intervento proposto, che prevede la realizzazione di stalli a norma per autobus di linea e turistici, la riorganizzazione dei posteggi, l'adeguamento delle infrastrutture per l'accesso alle persone con disabilità e altre misure di miglioramento dell'area, rappresenta senza dubbio un'iniziativa di interesse pubblico sovracomunale. Il suo impatto positivo sulla sicurezza stradale e sulla fruibilità di uno dei principali punti d'accesso alla Valle Verzasca ne sottolinea il valore strategico e turistico.

Pur non essendo ubicato nel nostro comprensorio, il comparto della "Diga Verzasca" costituisce un nodo fondamentale della viabilità e dell'accoglienza turistica della regione. In tale contesto, e nell'ambito della concezione più ampia della riqualifica, sicurezza e viabilità della strada cantonale di collegamento con la Valle Verzasca, il nostro Municipio ritiene opportuno esprimere un gesto concreto di solidarietà e condivisione intercomunale.

Considerate le attuali priorità e la pianificazione finanziaria del nostro Comune, e pur riconoscendo l'importanza dell'iniziativa proposta, il Municipio ha deciso di sostenere il progetto con un contributo unico di CHF 30'000.-. Tale importo rappresenta un gesto concreto di partecipazione e vicinanza intercomunale, in linea con il principio di cooperazione a favore di progetti di interesse collettivo sovracomunale, con l'auspicio che anche altri enti possano aderire con lo stesso spirito collaborativo.

Restiamo a disposizione per gli ulteriori adempimenti necessari e vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Il Sindaco:


Ivo Bordoli

Per il Municipio:



Il Segretario:


Romano Bordoli

Copia p.c.: - Servizio finanze (sede)



FONDAZIONE VERZASCA
Agenzia di sviluppo territoriale

COPIA

Sindaco	Segretario
COMUNE DI GORDOLA RICEVUTO	
18 GIU. 2025	
Dicastero	Doc. Nr.
CAN	UTC
FIN	SCU
ALTRO	

Spettabile
Municipio di Gordola
Via S. Gottardo 44

6596 Gordola

Lavertezzo, 10 giugno 2025

Oggetto:

Comparto diga Verzasca - Riqualifica e messa in sicurezza fermata bus e area posteggio

Egregio signor Sindaco,
Egregi signori Municipali,

facciamo riferimento alla vostra richiesta dell'11 aprile scorso, nella quale veniva illustrato l'iter seguito e le motivazioni alla base dell'importante progetto di riqualifica del comparto della diga Verzasca, per un investimento complessivo previsto di Fr. 1'208'000.

Con piacere prendiamo atto della vostra disponibilità, quale capofila, a sostenere l'iniziativa con un contributo di Fr. 300'000, a fronte all'investimento di competenza locale" pari a Fr. 640'000. Tale somma si auspica venga completata mediante i contributi del Comune di Verzasca (Fr. 50'000), Verzasca SA (Fr. 220'000), Associazione Promozione e progetti Valle Verzasca: Fr. 20'000) e la scrivente Fondazione Verzasca per i rimanenti Fr. 50'000.

La Fondazione Verzasca ha promosso, seguito e sostenuto fin dall'inizio le diverse fasi progettuali. Infatti, la sistemazione del comparto, per quanto ci compete, è strettamente legata al progetto AreeVerdi, che gestiamo per mandato di prestazione dal 2013, nel contesto più generale del masterplan "Verzasca 2030".

Ci siamo pertanto sin da subito impegnati anche assumendo parte dei costi di progettazione e svolgendo attività di coordinamento con l'obiettivo di far maturare e avanzare il progetto con i diversi portatori d'interesse: quelli sopracitati come anche la CIT (PALOC4), Autopostale e l'Organizzazione turistica regionale.

Nel frattempo, con la vostra attiva collaborazione, si sono potuto implementare anche diverse misure accompagnatorie (v. studio Comal) che rendono il comparto più attrattivo e sicuro. Siamo soddisfatti di poter giungere ora alla concretizzazione del piano di finanziamento e quindi procedere con l'iter politico comunale verso la realizzazione dell'opera.

A sostegno del progetto, **il Consiglio della Fondazione Verzasca ha confermato nella sua seduta del 21 maggio scorso, la propria disponibilità a garantire un contributo vincolato di Fr. 50'000 tramite il Fondo investimenti Areeverdi.**



COPIA

Questo contributo spontaneo è molto importante per le nostre possibilità finanziarie e in relazione al mandato statutario.

Esso è e rimane profondamente correlato al mandato di prestazione AreeVerdi da un punto di vista di co-partecipazione attiva ad un progetto regionale necessario e importante.

Ci è pertanto d'obbligo chiarire che il versamento del contributo è vincolato dalla realizzazione dei seguenti elementi:

1. Considerate le tempistiche procedurali ed esecutive per arrivare alla realizzazione del progetto, quantificabili in anni, si ritiene imprescindibile, per garantire la nostra continuità operativa, che ci siano concrete e solide prospettive per poter proseguire con il mandato di prestazione AreeVerdi a medio-lungo termine (6-10 anni dall'inaugurazione). L'attuale mandato termina nel 2030. In questo senso e nel rispetto delle singole istanze e competenze, una "letter of intent" con il Comune di Gordola e Verzasca potrebbe rappresentare una garanzia sufficiente.
2. L'importo è da intendere come importo massimo secondo il preventivo attuale. Se i costi alla liquidazione dell'opera dovessero confermarsi inferiori, chiediamo che il nostro contributo sia di conseguenza proporzionalmente ridotto. Siamo obbligati a escludere sin da subito importi maggiori, qualora le contingenze portassero al superamento del budget stabilito.
3. L'importo è versato ad opera terminata.

Questo progetto, considerato di primaria importanza per la sicurezza della viabilità e delle aree di posteggio in prossimità della diga, rappresenta un tassello fondamentale per la valorizzazione e il rinnovo della "Porta d'accesso della Valle", in sinergia con altri interventi di riqualifica del comparto.

Nell'ambito del masterplan "Verzasca 2030" una misura prevede una valutazione approfondita del potenziale e dell'ordinamento dei flussi turistico dei due comparti più visitati del territorio: il comparto "Ponte Lavertezzo" e "Diga".

Per queste valutazioni partirà a breve uno studio mirato con la ditta leader in materia, la Erlebnisplan. Questo lavoro coinvolgerà naturalmente tutti noi ed è considerato e riconosciuto quale "progetto faro" dal Cantone nell'ambito della NPR.

In conclusione, siamo certi che con una attiva, aperta e concreta collaborazione tra pubblico e privato nonché tutti i portatori d'interesse del comparto, sarà finalmente possibile dare concreta attuazione a quanto pianificato e necessario da decenni.

Con la massima stima.

Fondazione Verzasca

Il Presidente

Il Vicepresidente

Alan Matasci

Giuliano Gambetta

Copia per conoscenza:

- Comune Verzasca, Via S. Antonio 5, 6632 Vogorno
- Verzasca SA, Via Giacometti 1, 6900 Lugano



Associazione Promozione e
Progetti Valle Verzasca



COPIA

Sindaco	Segretario			
COMUNE DI GORDOLA RICEVUTO				
- 2 SET. 2025				
Dicastero	Doc. Nr.	Data term.		
CAN	UTC	FIN	SCU	ALTRO

Handwritten notes: "prender altro" and "SD" in the bottom left corner.

Spettabile
Municipio di Gordola
Via San Gottardo 44
Casella Postale
6596 Gordola

Tenero, 11 agosto 2025

Promessa di partecipazione finanziaria

Riqualifica e messa in sicurezza fermata bus e area posteggio comparto Diga Verzasca

Egregio signor Sindaco,

lo scorso mese di aprile abbiamo ricevuto la vostra richiesta per il progetto "Posteggi Diga Verzasca" e la relativa documentazione.

Il Consiglio Direttivo dell'Associazione Promozione e Progetti Valle Verzasca, durante la sua ultima riunione del 14 maggio u.s., ha potuto prendere visione e approfondire il progetto definitivo di riqualifica e messa in sicurezza da voi descritti, così come del relativo piano di finanziamento. E' stato quindi deciso di aderire alla vostra proposta promessa di partecipazione finanziaria con un importo di

CHF 20'000.- (IVA inclusa)

Nel quadro dell'investimento complessivo di 1,2 Mio, il contributo può apparire minimo. Per la nostra capacità finanziaria è invece molto importante e con questo impegno desideriamo parimenti dimostrare un sostegno concreto al progetto e la volontà di restare un partner solido per tutto ciò che ruota attorno al "Comparto Diga".

Vi ringraziamo per il lavoro che state portando avanti per rendere l'area più attrattiva per quanto riguarda il trasporto pubblico e per la messa in sicurezza degli utenti e del traffico privato.

In attesa di vostre notizie circa il proseguimento dei lavori, porgiamo cordiali saluti.

**ASSOCIAZIONE PROMOZIONE E
PROGETTI VALLE VERZASCA**

Il Presidente

Handwritten signature of Alan Maresca

Il Vicepresidente

Marcel Bisi

Handwritten signature of Marcel Bisi

Associazione Promozione e Progetti Valle Verzasca – Via Brere 3a – 6598 Tenero
infoverzasca@bluewin.ch – tel. +41 91 759 77 44



COPIA

Sindaco		Segretario	
COMUNE DI GORDOLA			
RICEVUTO			
27 GIU. 2025			
Disastero	Doc. Nr.	Data term.	
CAN	UTC	FIN	SCU
ALTRO			

VERZASCA SA
VIA A. GIACOMETTI 1
6900 LUGANO
TEL. 091 923 11 88
FAX 091 922 66 08
info@verzasca-so.ch

RACCOMANDATA
Spettabile
Municipio di Gordola
Via San Gottardo 44
6596 Gordola

N. ref. AP

V. ref.

Lugano, 26 giugno 2024

DIGA CONTRA - RIQUALIFICA E MESSA IN SICUREZZA FERMATA BUS E AREA POSTEGGIO

Egregio signor Sindaco,
Egregi signori Municipali,

in riferimento alla vostra lettera del 19 maggio 2025, durante la sua ultima riunione il Consiglio d'amministrazione si è chinato sulla richiesta di partecipazione finanziaria.

Il progetto di riqualifica del comparto diga è in corso da un decennio, durante il quale sono stati svolti numerosi approfondimenti che hanno portato alla soluzione attualmente in discussione, da noi sostanzialmente condivisa. In questo periodo la Verzasca SA ha regolarmente dato la propria adesione al progetto, su riserva del mantenimento della superficie e dell'accesso esistenti per future necessità di cantiere e limitatamente ad una partecipazione finanziaria proporzionale ai propri obblighi di manutenzione del manufatto esistente.

Il progetto definitivo ha subito un importante aumento del preventivo di spesa, ma grazie ai contributi pubblici e al coinvolgimento di enti locali proposta, la ripartizione dei costi tiene conto dei ruoli di tutti gli Enti interessati.

Tenuto conto di quanto sopra, la Verzasca SA è disposta a garantire una promessa di versamento di CHF 220'000 come partecipazione ai costi del progetto definitivo di riqualifica e messa in sicurezza della fermata bus e dell'area posteggio della diga, alle seguenti condizioni:

- La proprietà fondiaria attuale dell'area non subirà modifiche e rimarrà della Verzasca SA;
- In caso di lavori di manutenzione straordinaria della diga o dei suoi organi di sicurezza, la Verzasca SA si riserva il diritto di utilizzare il posteggio come area di cantiere;
- L'importo è da intendere come tetto massimo, escludiamo sin d'ora importi maggiori;
- Il versamento potrà essere effettuato una volta ottenuta la licenza edilizia e garantito il finanziamento dell'opera;

Cogliamo l'occasione per ringraziarvi, assieme agli altri enti promotori, per l'impegno profuso a favore del progetto di riqualifica, che porterà ad un netto miglioramento della situazione viaria e logistica ma soprattutto della sicurezza degli utenti del comparto.

Restiamo in attesa dei prossimi sviluppi e frattanto ci è gradita l'occasione per presentarvi i nostri migliori saluti.

Verzasca SA

Andrea Papina
Direttore

Giorgio Dagani
Capocentrale