

Gordola, 24 aprile 2019

INTERPELLANZA

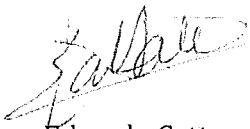
Ancora infiltrazioni di acqua nella scuola dell'infanzia in via Campisci?

Egregio signor Sindaco, egregi signori Municipali,

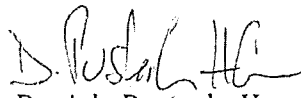
con la presente interpellanza intendiamo porre alcune domande sullo stato in cui si trova l'edificio di via Pentima che ospita tre sezioni di scuola dell'infanzia. Costruito nel 2005, questo stabile ha da subito denotato problemi dovuti all'eccessivo consumo di energia elettrica, ad un insufficiente ricambio dell'aria nelle aule - problematiche tuttora oggetto di perizie tecniche - e a importanti infiltrazioni di acqua dal tetto dovute a gravi difetti di costruzione. In considerazione del fatto che a quest'ultimo problema, a quanto pare, non si sia trovato ancora una soluzione, chiediamo:

1. Corrisponde al vero che le recenti piogge hanno portato a nuove infiltrazioni d'acqua dal tetto?
2. Essendo il difetto presente sin dall'inizio, quante volte si sono registrate infiltrazioni e quando ciò è avvenuto?
3. Che cosa è stata fatto per eliminare i gravi difetti di costruzione?
4. È stata fatta una perizia?
5. Quanto, e quando, si è speso finora per riparazioni e tinteggi?

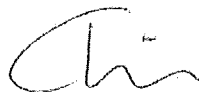
Con ossequio



Edgardo Cattaneo



Daniela Pusterla-Hoerler



Urs Grässlin

Alberto Togni

RISPOSTA DEL MUNICIPIO

Interpellanza Edgardo Cattaneo, Daniela Pusterla Hoerler, Alberto Togni, Urs Grässlin

Ancora infiltrazioni di acqua nella scuola dell'infanzia di Via Campisci

Il Municipio ringrazia gli interpellanti, CC sig.i Edgardo Cattaneo - Daniele Pusterla Hoerler- Alberto Togni - Urs Grässlin, e nel merito della stessa, alle singole domande poste si osserva quanto segue:

- 1. Corrisponde al vero che le recenti piogge hanno portato a nuove infiltrazioni d'acqua dal tetto?*
Effettivamente nel corso del mese di novembre 2018, nell'aula di sostegno a nord dell'edificio, si è "ripresentata" un'infiltrazione sopra le finestre.
Già nel corso del mese di gennaio 2017 nella stessa aula, e più o meno nello stesso punto era stata constatata un'infiltrazione, riconducibile al raccordo del telaio della finestra con la soletta, in particolare alla siliconatura interna che risultava "rovinata", e che una volta rifatta, pertanto per quasi due anni, fino al mese di novembre 2018 non aveva più creato problemi.
Nel corso del mese di gennaio di quest'anno, dopo constatazione, lo stesso intervento è stato eseguito esternamente, e attualmente si stà ancora monitorando la situazione.
- 2. Essendo il difetto presente sin dall'inizio, quante volte si sono registrate infiltrazioni e quando ciò è avvenuto?*
Riassumendo in linee generali le problematiche che si sono presentate negli ultimi anni riguardano in particolare:
A. Aula di sostegno gennaio 2017 e ottobre 2018
B. Aula sezione 3 lato nord ovest ottobre/novembre 2014
C. Aula sezione 2 lato sud ovest
- 3. Che cosa è stato fatto per eliminare i gravi difetti di costruzione?*
Oltre a quanto andremo a esporre di seguito al p.to 4 della presente risposta, uno degli interventi principali di "risanamento" è sicuramente quello effettuato nel mese di febbraio 2015, mediante la "sigillazione" delle converse delle "prese luce" posti sopra agli atri esterni, e che avevano comportato una spesa per interventi di impermeabilizzazioni di fr. 5'630.-.

4. È stata fatta una perizia?

Nel corso del mese di aprile 2012 era stato fatto allestire un rapporto di constatazione dei danni costruttivi rilevati, delle possibili cause e con proposte d'intervento, e che riguardavano però solo in parte problemi di infiltrazione d'acqua.

A seguito di questo rapporto venivano eseguiti degli interventi mirati, e in particolare per le problematiche legate alle infiltrazioni veniva posata su tutto il perimetro del tetto una scossalina di protezione.

Pur senza essere specialisti nel ramo, si può comunque affermare che la maggior parte dei problemi sono legati principalmente alla mancanza di cura nell'esecuzione dei dettagli, in particolare ai raccordi tra i serramenti e la soletta.

5. Quanto, e quando, si è speso finora per riparazioni e tinteggi?

Opere da pittore per tinteggi

- Fattura 13.07.2015 fr. 2'930.-- (con Iva)
- Fattura 23.01.2017 fr. 890.-- (con Iva)
- Totale fr. 3'820.-- (con Iva) rimborsati integralmente dall'assicurazione

Riparazioni

- Fattura 11.02.2015 fr. 5'630.-- (con Iva)
- Fattura 21.01.2019 fr. 1'000.-- (con Iva)
- Totale fr. 6'630.-- (con Iva) a carico Comune

Conclusioni:

In conclusione possiamo osservare come per lo stabile in oggetto, che bene o male ha già quasi 15 anni, nel corso degli anni si sono sì presentate delle problematiche, come può avvenire in qualsiasi stabile sia in ambito privato che pubblico, ma che la situazione non è così grave come dipinta nell'interpellanza.

Comunque da parte del Municipio la situazione è sempre sotto osservazione e nel limite del possibile vengono sempre attuati quei provvedimenti finalizzati a risolvere quelle problematiche che si presentano o vengono segnalate sul momento.

Il Municipio

-02- Educazione / Giorgio

Carrara Gordola, 21 maggio

2019