

## RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E PIANO REGOLATORE

### **MM 1524 – Richiesta di un credito suppletorio fr. 66'000. Realizzazione di due fermate bus presso il centro di formazione SSIC e la scuola media Roviscaglie (cfr. MM 1480)**

Gordola, 21 giugno 2022

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri Comunali,

il **Municipio con il MM 1524 chiede un credito suppletorio di CHF 66'000** a complemento del finanziamento di CHF 343'100 già approvato il 26 ottobre 2020 (MM 1480); la spesa totale preventivata ammonta così a CHF 409'100. La cifra indicata è necessaria alla realizzazione di due fermate del bus di linea nr. 1, già in funzione: la prima davanti al centro professionale SSIC; la seconda davanti alle Scuole Medie Roviscaglie.

La procedura seguita è illustrata in maniera dettagliata nel MM in oggetto: sono stati pubblicati due bandi di concorso successivi, il primo con procedura a invito (4 febbraio 2021); il secondo con procedura libera. Alla chiusura del secondo concorso (8 luglio 2021), sono giunte 5 offerte, la migliore delle quali presenta un importo totale di CHF 249'592.20 (IVA esclusa). Rispetto a quanto preventivato nel MM 1480, si segnala perciò un superamento della spesa di 86'696.20 CHF; esso è in parte imputabile ad alcuni lavori supplementari (allacciamento biglietteria automatica), a un errore di stima da parte del progettista, ma soprattutto all'impennata dei costi del mercato della pavimentazione. «Accertato un sorpasso della spesa superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a CHF 20'000», il Municipio ha dunque fatto richiesta per un «credito suppletorio, a complemento del credito d'investimento MM 1480».

In concreto, la sistemazione della fermata SSIC prevede un costo complessivo per il nostro Comune di 332'600 CHF, anziché 298'000 CHF, come preventivato nel 2020; la fermata Roviscaglie, invece, prevede un costo di 76'500 CHF, a fronte dei 44'600 stimati nel 2020. La ripartizione dei costi nel 2020 era la seguente: rispetto al totale complessivo (343'100 CHF), il 13% degli investimenti erano a favore della fermata Roviscaglie, l'87% per quella del SSIC; secondo il nuovo preventivo (409'100 CHF) la situazione muta leggermente: il 19% dei soldi serviranno per la fermata Roviscaglie, l'81% per quella del SSIC. Questo perché, a differenza dei costi complessivi, il credito suppletorio è quasi equamente distribuito tra le due fermate: 31'900 CHF per la fermata Roviscaglie, 34'100 per la fermata SSIC.

Oltre all'aumento dei costi della costruzione, di cui siamo tutti a conoscenza, la Commissione osserva come in questo anno e mezzo abbondante, intercorso dall'approvazione del MM 1480, sia subentrata una seconda variabile, a nostro avviso cruciale: la costruzione di una nuova palestra alla Scuole Medie, la cui pubblicazione del concorso risale al 13 maggio scorso. Il comparto scolastico subirà un'importante modifica, che avrà conseguenze anche sull'assetto esterno dello spazio scolastico che dà su via Brere, ossia proprio dove è ubicata la fermata Roviscaglie. Alla luce di questi

lavori imminenti, la soluzione più lungimirante ci pare quella di attendere la fine del cantiere, per valutare quali interventi si riveleranno necessari alla fermata del bus Roviscaglie.

Alla luce di questa considerazione, la Commissione Edilizia e del Piano Regolatore chiede la modifica delle risoluzioni proposte nel MM 1524 come segue:

**EMENDAMENTO:**

**viene negata la parte di credito suppletorio utile alla realizzazione della fermata del bus n. 1 Gordola Roviscaglie (31'900 CHF).**

Dall'importo complessivo richiesto di 66'000 CHF vanno quindi detratti i 31'900 CHF necessari alla realizzazione della fermata Roviscaglie. Il totale del credito riconosciuto è quindi di 34'100 CHF, destinato alla realizzazione della fermata bus Gordola SSIC.

La Commissione Edilizia e del Piano Regolatore invita il Consiglio comunale a voler

**RISOLVERE:**

- 1. È approvato un credito suppletorio di CHF 34'100 CHF destinato alla realizzazione della nuova fermata bus Gordola SSIC, a complemento del credito approvato in data 26 ottobre 2020 (MM 1480).**

Il credito è iscritto al conto investimenti no 615.5010.021 "Realizzazione bus SSIC e Scuola Media"

- 2. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.**
- 3. Il credito è ritenuto all'indice del costo della vita al 1° gennaio 2022, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio,

Joëlle Matasci – relatore, Presidente

Graziano Carrara

Aris Mozzetti

Tania Soldati

Alice Caiocca

Alessandro Gnesa

Aaron Piffero