

RAPPORTO DI MAGGIORANZA - COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1559 – Richiesta di credito di CHF 1'350'000.00 per risanamento delle sorgenti Mulini, realizzazione di una nuova camera di collegamento e regolazione in Via Cecchino – illuminazione pubblica.

Gordola, 25 novembre 2023

Signor Presidente, gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio con il messaggio 1559 datato ottobre 2023, sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di credito per un importo di CHF 1'350'00.00 per gli interventi di risanamento delle sorgenti Mulini di Gordola con le necessarie infrastrutture di base e annessi.

Gli interventi per le opere in oggetto sono previste a progetto in 3 fasi distinte, la fasi 1 e 2 sono relative a questa richiesta di credito, mentre la fase 3 che riguarda il concetto di integrazione e interazione delle sorgenti di Gordola nel PCAI- PdM (Piano Cantonale Approvvigionamento Idrico i – Piano di Magadino), sarà oggetto di un'altra futura richiesta.

Sintesi del concetto del progetto.

Le fasi 1 e 2 sono inerenti al risanamento integrale delle sorgenti, inteso come verifica delle scaturigini e ottimizzazione massima delle stesse, rifacimento dei manufatti, la formazione di una camera di raccolta-collegamento e regolazione e i necessari accorgimenti sulle reti di tubazioni, il serbatoio Carcale in queste prime fasi viene riutilizzato, l' acqua delle sorgenti di Tenero e Gordola confluiranno separatamente in esso.

L'acqua confluirà in seguito direttamente nelle reti di distribuzione previe le necessarie modifiche e in parte già attuate (vedi MM 1511) così da poter servire direttamente sia Gordola che Tenero e l'acqua in eccesso andrà ad alimentare e caricare il serbatoio della Fraccia.

La futura fase 3 prevede lo smantellamento del serbatoio Carcale, l'alimentazione per gravità del serbatoio Cecchino per Gordola, e l'alimentazione tramite una nuova condotta del serbatoio della Fraccia.

Le sorgenti dei Mulini sono un gruppo di quattro sorgenti, due di proprietà di Tenero-Contra e due di Gordola. Le due sorgenti di Tenero alimentano fino dalla loro origine il serbatoio della Fraccia tramite una condotta attraverso il comune di Gordola, le due sorgenti di Gordola sono fuori uso da metà degli anni novanta in quanto igienicamente non erano più affidabili, poi provvisoriamente

riutilizzate , con i necessari accorgimenti tra gli anni 2003 – 2005 a seguito di problemi derivati da scarsità di acqua a causa della siccità.

Questo progetto è stato sviluppato dallo studio Sciarini SA di Vira G.su incarico del nostro Municipio dello scorso anno, il progetto è di eccellente qualità ed è in stretta relazione con quelle che sono le nuove direttive cantonali inerenti lo sviluppo di un concetto di approvvigionamenti idrico intercomunale che permetta un utilizzo delle risorse idriche della regione nell'ottica di uno sfruttamento massimo dell'acqua di sorgente proveniente dalla montagna e l'integrazione con acqua pompata dalla falda unicamente per compensare eventuali manchi o eventuali problemi.

Si tratta di un progetto di ampie vedute che va oltre alle necessità dei singoli Comuni permettendo un interscambio e una collaborazione tra gli stessi favorendo l'utilizzo di acqua di qualità e riducendo ai minimi i consumi di energia elettrica per pompare acqua di falda.

Il progetto è stato presentato alle Commissioni interessate dal ing. Michela Conti della Sciarini SA, in presenza del CD Bruno Storni, del fontaniere Vito Scolari e dal responsabile finanze sig. Joel Riva, la presentazione e tutte le informazioni ricevute sono state ritenute di ottima qualità, e si ringraziano gli attori per la loro disponibilità.

Aspetti finanziari e altro

Il MM in oggetto è allestito in maniera sufficientemente chiara ed eloquente, illustra in modo accessibile tutte le peculiarità tecniche contenute nel progetto e gli aspetti politici che si innescano con l'attuazione di queste opere.

Si invitano i sig.ri Consiglieri a volerlo leggere attentamente per meglio comprendere l'importanza di questa opera.

Un aspetto importante che dovrà essere valutato è quello relativo alla definizione dei costi dell'acqua che sarà interscambiata tra i Comuni, nello specifico in particolare tra Gordola e Tenero -Contra. L'argomento non dovrebbe essere affrontato nell'ottica di intravedere dei vantaggi pecuniari ma bensì di essere consapevoli di realizzare un' opera di ampie vedute.

La tematica della valutazione dei prezzi dell'acqua dovrebbe considerare i costi che ogni Comune ha supportato quali investimenti, gestione e manutenzione e costi dell'energia per il pompaggio dell'acqua di falda, le Commissioni si riservano di poter condividere le decisioni municipali al riguardo.

Per questa prima parte del progetto , fasi 1 e 2, il comune di Gordola fungerà da capofila in quanto in futuro gli spetterà la gestione del sistema idrico, da parte sua il Municipio di Tenero-Contra ha conferito il proprio consenso.

I costi del presente progetto, ammontanti effettivamente a 1'287'000.00 CHF saranno ripartiti equamente nell'ordine del 50% per ogni Comune così come già concordato.

L'opera in oggetto potrà beneficiare di sussidio cantonale in un ordine tra il 20 e il 30% che andranno in detrazione ai costi totali, i dettagli saranno definiti a opera eseguita.

È importante segnalare che l'attuazione di questa opera comporterà per Gordola la conclusione di tutto il "progetto Acquedotto Carcale", e il Comune potrà finalmente beneficiare e ottenere i sussidi cantonali valutati a circa 930'000.00 CHF.

Il costo complessivo preventivato ammonta come noto a 1'350'000.00 CHF, la parte d'opera relativa alla sistemazione dell'impianto di illuminazione in collaborazione con la SES sarà interamente a carico di Gordola.

In concomitanza dell'apertura del cantiere sono previsti altri interventi da parte della SES con la posa di tubi portacavi per l'interramento di vecchie linee aeree e da parte del nostro Comune per la posa di tubi portacavo per l'elettrificazione e la gestione automatica del nuovo impianto idrico.

L'attuazione del progetto in tema necessita di una licenza edilizia trovandosi fuori zona edificabile e parzialmente in zona boschiva con il coinvolgimento della sezione Forestale 4° circondario.

Per la realizzazione delle opere si prevede una durata di cantiere di almeno 7 mesi. Particolare attenzione sarà prestata alla gestione del traffico.

In accordo e congiuntamente al comune di Tenero-Contra, per la **fase di costruzione** si procederà alla stesura di una convenzione specifica che tratterà tutti i dettagli per la suddivisione dei costi, delle gestioni delle richieste di acconto e altro

In seguito per la **fase di esercizio** verrà stesa una convenzione specifica atta a definire tutti i dettagli di compra-vendita dell'acqua, suddivisione dei costi di investimento, gestione e manutenzione delle infrastrutture.

Il preventivo dei costi delle opere così come le incidenze finanziarie sono esposti in modo dettagliato e chiaro nel Messaggio Municipale 1559.

Sulla base delle considerazioni sopraesposte la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

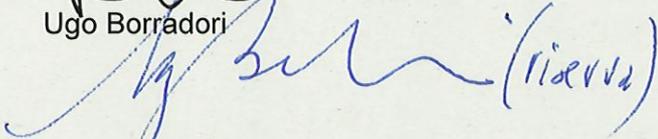
1. Al Comune è concesso un credito di di CHF 1'350'000.00 destinato al risanamento delle sorgenti Mulini, per la realizzazione della nuova camera di collegamento e regolazione in Via Cecchino e illuminazione pubblica.
2. Il credito é iscritto a un nuovo conto investimenti del Comune
3. Eventuali sussidi e partecipazioni di altri Enti andranno in deduzione del credito concesso.
4. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1°settembre 2023, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

Con ossequio:

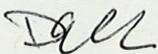
Pietro Pedroni - relatore



Ugo Borradori



Davide Gianettoni



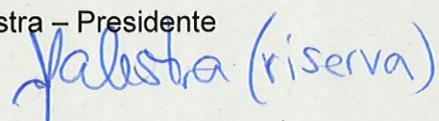
Gabriella Scaroni



Badasci Fabio



Gabriele Balestra - Presidente



Jo Wyss

