

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM 1360 Richiesta credito di fr. 800'000.-

per la ristrutturazione e il risanamento del centro tennistico di Gordola

Signora Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1360 sottopone al Consiglio Comunale una convenzione tra il Comune di Gordola e il Tennis Club Tenero Gordola di una durata di 30 anni e la richiesta di un credito di fr. 800'000.- per la ristrutturazione e il risanamento termico del centro tennistico sito al mappale 520 RFD Gordola.

Il gruppo Alternativa Gordola, e ancor prima il gruppo Socialista e Indipendenti, già nel Consiglio Comunale del 21.12.2015 non ha condiviso le proposte del Municipio contenute nel MM 1261 di acquistare lo stabile esistente sul fondo 520 RFD di proprietà del cantone. In quell'occasione il nostro gruppo non ha consegnato un rapporto di minoranza e, dopo discussione, i nostri voti sono stati contrari o d'astensione all'acquisto. Allora i nostri argomenti vertevano principalmente su:

- ❖ Costo d'acquisto: pur ridotto da fr 150'000 a 100'000, era da ritenere troppo alto. La perizia fatta non era corretta nel calcolo del volume e della vetustà dello stabile;
- ❖ La gestione futura non era chiara;
- ❖ Mancanza di informazioni sulla struttura del TCTG e informazioni sui bilanci d'esercizio per avere un'idea della situazione economica;
- ❖ L'impatto economico sul Comune;
- ❖ Mancanza di una bozza di una possibile convenzione.

Ora con il MM 1360 in questione non è stato fatta molta chiarezza in più, malgrado tutte le informazioni ricevute atte a sostenere la richiesta del Municipio. Elenchiamo gli argomenti:

- ❖ Visto che si tratta di una convenzione di 30 anni, l'esame da parte della commissione della legislazione sarebbe stato auspicabile.
- ❖ Avremo preferito un'opzione in cui il Comune si facesse carico di risanare lo stabile del tennis per poi affittarlo al TCTG. Con la scelta proposta vengono date delle risorse comunali ad una società privata che le investe come meglio crede, comunque bypassando le leggi sulle commesse pubbliche. E con l'UTC a supervisionare!
- ❖ Alternativamente si poteva pensare di concedere l'uso dello stabile al TCTG che si sarebbe occupato di finanziare il risanamento con mezzi propri.

- ❖ L'esame dei bilanci (2013-2014-2015), senza conoscere le tariffe, dimostra che il TCTG ha dimostrato un'autonomia economica pur pagando un affitto, ammortizzando un'ipoteca e dei debiti privati, e realizzando ancora un piccolo utile.
- ❖ Il MM sostiene che l'operazione non costa nulla al Comune. Questo non è vero, in quanto non si considera l'acquisto dello stabile nei potenziali costi e non sono neppure calcolati gli interessi sul credito, che resteranno a carico del Comune.
- ❖ Il MM sostiene che i costi per il finanziamento del prestito sono ampiamente compensati dal ricavo per l'affitto versato.
Innanzitutto si parla di un affitto che nella convenzione non è neanche menzionato. Anzi i 5'000.-fr. annui sono previsti per la manutenzione ordinaria/straordinaria che potrà variare secondo il fabbisogno. Senza dimenticare i 500.- fr. annui per l'assicurazione dello stabile.
- ❖ Non si vuole stipulare un contratto di locazione (p.es. CATEF) che regoli correttamente il rapporto tra locatore e conduttore (ripartizione delle spese), e che tenga conto dell'indicizzazione dei prezzi.
- ❖ Le tariffe dovrebbero essere di competenza del TCTG per coprire i costi vivi. Non sono da integrare in una convenzione della durata di 30 anni.
- ❖ Non esistono garanzie da parte del TCTG.
Cosa succederebbe se il TCTG, prima della scadenza del rimborso, cessasse di esistere? Il rischio è che se il TCTG chiude, la convenzione in atto decade, e lo stabile resta al Comune come bene da amministrare.
- ❖ Non si ritiene una priorità del comune finanziare il tennis.

Oggi come allora la nostra posizione rimane contraria all'intero progetto per i motivi esplicitati in precedenza, motivo per cui invitiamo il Consiglio Comunale a respingere il MM 1360.

Urs Grässlin (relatore)



Daniela Pusterla Hoerler



Gordola, il 24 aprile 2017