



COMUNE DI GORDOLA		Data term.	
RICEVUTO LEGA DEI TICINESI		Gruppo Lega-UDC di Gordola	
- 2 MAG. 2018		16.05.18	
Sindaco	segretario	Doc. Nr.	
FIN	UTC	FIN	AAP
FL			
1	X	3	4
5	6	7	8
9	10	11	

Lodevole  
Municipio di Gordola  
Via San Gottardo  
6596 Gordola

Gordola, 30 aprile 2018  
Lo + Lega Sindaco

### Interpellanza *Risanamento Scuole Elementari al Burio*

Egregio Signor Presidente,  
Care colleghe e Cari colleghi,

Il nostro gruppo è convinto che il progetto riguardante le Scuole Elementari Burio merita più urgenza rispetto a quella che è stata praticata negli ultimi tre anni da parte del Municipio. La necessità di trovare e realizzare una soluzione per eliminare i vari difetti e le carenze è da parte nostra incontestata.

A nostro avviso si presentano però tre punti di maggior rilevanza:

- È in grado il nostro comune di finanziare un investimento di 18 mio. di franchi? Come è da gestire un debito pubblico di circa 48 mio. di franchi?
- È possibile che l'investimento previsto di 18 mio. di franchi permetta di costruire una scuola completamente nuova con vantaggi in merito alla funzionalità, il sostentamento e la stabilità del valore rispetto al risanamento della vecchia scuola?
- A quanto ammontano i costi previsti, se il risanamento includesse solamente il rifacimento degli aspetti assolutamente necessari?

Invitiamo il lodevole Municipio a voler esaminare in tempi brevi queste tre domande d'importanza fondamentale e di presentare al CC i suoi avvisi e convinzioni in merito.

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo cordiali saluti.

**Per il Gruppo Lega dei Ticinesi - UDC Gordola**

Jo. Wyss

## RISPOSTA DEL MUNICIPIO

### Interpellanza Johannes Wyss

### Risanamento Scuole Elementari al Burio

Il Municipio ha preso atto dell'interpellanza del Consigliere comunale Johannes Wyss in relazione al progetto di risanamento del Centro scolastico al Burio e qui di seguito risponde alle domande poste, le quali ricalcano discussioni che già hanno avuto luogo durante l'iter che ha preceduto il licenziamento del MM 1337.

**1. È in grado il nostro comune di finanziare un investimento di 18 mio. di franchi? Come è da gestire un debito pubblico di circa 48 mio. di franchi?**

Il Municipio, al momento di licenziare il messaggio municipale no. 1337 relativo alla richiesta di un credito di fr. 16'284'000.00, aveva ritenuto doveroso e corretto inserire un corposo capitolo sull'incidenza finanziaria che l'importante opera avrebbe avuto sulle finanze comunali. (vedi capitolo 4.3 Incidenza finanziaria pag. 30 MM 1337) Invitiamo l'interpellante a volersi leggere queste tre pagine, nelle quali potrà trovare tutti gli elementi che il Municipio ha ponderato e valutato al momento di licenziare il MM sul risanamento del Centro Scolastico al Burio.

A distanza di 20 mesi abbiamo delle importanti novità da comunicare al Consiglio comunale (di questo ringraziamo il Consigliere comunale Wyss che, grazie alla sua interpellanza, ci dà l'opportunità per informare l'intero Legislativo), riguardo le ripercussioni finanziarie che gli investimenti hanno sui costi di gestione corrente del Comune.

Recentemente il Dipartimento delle Istituzioni, per il tramite della Sezione Enti Locali, ha indetto delle riunioni informative nelle quali è stata data un'informazione preliminare sull'introduzione del nuovo modello contabile armonizzato di seconda generazione (MCA2), che verrà introdotto in tutti i Comuni ticinesi a partire dall'anno 2020 (in tre tappe).

Una importante particolarità riguarda il capitolo degli ammortamenti che, come già avviene per le opere di approvvigionamento idrico e per le infrastrutture per la depurazione delle acque, verranno calcolati con il sistema lineare (a quote costanti) ed al termine della singola opera. Questo nuovo sistema di calcolo comporta una importante riduzione del costo per ammortamenti nei primi anni che seguono la conclusione dell'investimento: se si pensa che attualmente, per le costruzioni edili,

ammortizziamo il 9 % sul valore residuo a bilancio, con le nuove disposizioni questa categoria verrà ammortizzata con un tasso tra il 2.5 ed il 3.0 %, tenuto conto di una durata di utilizzo tra i 33 ed i 40 anni.

Possiamo pertanto affermare che l'anno 2022 sarà quello con il costo di investimento netto più alto, fr. 574'115.00 (valutando un possibile inizio di cantiere nella seconda parte del 2019 ed una durata su 4 anni), contro i fr. 1'312'343.00 calcolati con i parametri attualmente in vigore e come risulta dalla tabella a pagina 31 del MM 1337).

Per rispondere al suo primo quesito posto al Municipio si potrebbe ipotizzare, ritenuto l'attuale moltiplicatore al 84 %, un incremento di 3 punti che porterebbe alle casse comunali un maggior incasso di imposte per circa fr. 340'000.00. L'aumento di 3 punti di moltiplicatore avrebbe come conseguenza, l'anno successivo all'aumento, un maggior beneficio del contributo di livellamento di circa fr. 330'000.00 (diritto con moltiplicatore al 84 % = 53 % - diritto con moltiplicatore al 87 % = 70 %).

Per quanto riguarda la domanda su come sarà da gestire un debito pubblico di circa 48 mio di franchi, sarebbe utile per poter sapere che cifre l'interpellante abbia utilizzato per immaginare e ipotizzare un debito pubblico che sfiora i 50 milioni di franchi.

Il debito pubblico al 31 dicembre 2017 ammonta a fr. 15'235'377.37 (vedi MM 1405 Consuntivo Comune anno 2017 pagina 5).

Anche in questo ambito, con l'introduzione del nuovo modello contabile armonizzato, si dovranno adottare dei cambiamenti riguardo la valutazione dei beni patrimoniali. Il valore registrato a bilancio di questi beni dovrà essere rivalutato al valore venale degli stessi e pertanto il debito pubblico, che considera nel proprio calcolo questa categoria, verrà notevolmente ridotto.

Se la domanda era invece rivolta sul costo per interessi che scaturirà dall'indebitamento per la realizzazione del risanamento, informiamo che attualmente il Comune si finanzia con i prestiti a lungo termine, 10-15 anni, con dei tassi inferiori all' 1 %. Se si dovesse decidere la ristrutturazione del Centro Scolastico al Burio ponderando unicamente il costo per interessi passivi, crediamo che tutti concorderebbero sul fatto che questo è il momento più vantaggioso per mettere in atto volumi di investimenti importanti.

- 2. È possibile che l'investimento previsto di 18 mio. di franchi permetta di costruire una scuola completamente nuova con vantaggi in merito alla funzionalità, il sostentamento e la stabilità del valore rispetto al risanamento della vecchia scuola?**
- 3. A quanto ammontano i costi previsti, se il risanamento includesse solamente il rifacimento degli aspetti assolutamente necessari?**

Nel merito delle ulteriori due domande rimandiamo a quanto è già stato indicato a diverse riprese in risposta a simili domande e contenuto in verbali del CC relativi.

Sottolineamo che il progetto contenuto nel MM richiedente il credito, attualmente al vaglio della commissione della gestione, ha seguito tutto l'iter previsto dalla LOC; lo stesso è stato oggetto di diverse presentazioni ed esposizioni, compresa anche la possibilità di interagire direttamente con i progettisti e porre quindi le dovute domande.

La possibilità di edificare una scuola nuova tout court é stata anch'essa valutata parallelamente al progetto di risanamento e ancora ridiscussa lo scorso anno, ma la conclusione a cui si é giunti é quella che un risanamento dell'attuale struttura, con le nuove proposte elaborate dall'ing. Petraglio avvallate dal Municipio e ora in analisi in gestione, é la miglior soluzione praticabile e con il miglior rapporto investimento/spazi a disposizione.

Concludendo l'Esecutivo intende sottolineare che non ha lasciato nel cassetto il MM per il risanamento delle scuole al Burio, ma una volta avuto per iscritto le varie posizioni e perplessità dei gruppi politici si é adoperato per incontrare gli stessi, i progettisti e per portare le soluzioni ai dubbi emersi, soluzioni approvate alla fine di aprile dal Municipio e presentate all'08.05.2018 alla gestione, che ora deve analizzarle e prendere posizione in merito.

Il Sindaco Damiano Vignuta, Capodicastero amministrazione