



**COMUNE DI GORDOLA**  
**MODIFICHE DI PIANO REGOLATORE**  
**IN PROCEDURA SEMPLIFICATA**  
**MODIFICA DEL VINCOLO DI BIOTOPO UMIDO IN ZONA AP-EP**

Il Municipio di Gordola,

richiamati:

- il progetto di modifica del piano regolatore del Comune di Gordola concernente la modifica del vincolo di biotopo umido in zona AP-EP;
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst), segnatamente gli artt. 34 seg;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst), segnatamente gli artt. 42 segg.;

**con risoluzione municipale no. 3495/2024 del 12 marzo 2024**

1. È ordinata la pubblicazione della modifica di poco conto del piano regolatore di Gordola per il periodo di 30 giorni consecutivi, e precisamente **dal 15 aprile 2024 al 14 maggio 2024**
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
  - variante piano delle zone
  - variante art. 45 NAPR
  - relazione di pianificazione

Gli interessati potranno consultare la documentazione a carattere vincolante al link

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08ay4y092100000&idPubblicazione=1>

3. La documentazione cartacea della variante che non ha valenza giuridica quale documento pubblicato è pure a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale a Gordola, durante il periodo di pubblicazione, consultabile negli orari di apertura degli sportelli (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 11:45 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00)
4. Contro la modifica del piano è dato ricorso al Consiglio di Stato, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie e in lingua italiana (art. 28 Lst).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).
6. Il presente avviso è pubblicato sul FU, agli albi comunali e notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice.

Per il Municipio

Il Sindaco:

f.to D. Vignuta

Il Segretario:

f.to F. Lonni