

MM 1380

Richiesta di un credito di CHF 200'000

Revisione piano regolatore

Rapporto di minoranza della commissione della gestione

Gordola, 25 novembre 2017

Signor Presidente,
Colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

Il Municipio con il messaggio 1380 sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di CHF 200'000 per la revisione del Piano Regolatore (PR).

Il progetto ci è stato presentato in data 11.09.2017 da parte di Eros Bruno, per l'Ufficio Tecnico, dal capodicastero Roberto Balemi e dal pianificatore architetto Mauro Galfetti.

Durante la digitalizzazione del PR sono emerse delle incongruenze che devono essere verificate e appianate. I documenti di PR vigenti sono stati elaborati secondo le disposizioni della Legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LALPT), abrogata e sostituita dalla Legge sullo sviluppo territoriale (Lst), entrata in vigore il primo gennaio 2012.

Riteniamo che sia utile e doveroso procedere ad una revisione rispettivamente aggiornamento di tutto quanto elencato che risulta non conforme e/o non riportato nei vari piani. Procedere per contro ad una revisione generale è, a nostro avviso, troppo azzardato.

Proponiamo di preavvisare favorevolmente il messaggio con il seguente **emendamento**:

Si proceda esclusivamente in prima istanza a quanto è urgente e necessario fare, ossia: all'armonizzazione, adeguamento e aggiornamento dei piani per i seguenti motivi:

- Nel 2013 sono state approvate le varianti di PR per la via San Gottardo (zona RC) e il comparto Campagne/Gaggiole (zona RSE), a distanza di 5 anni non possiamo cambiare "le regole del gioco". I cittadini hanno il diritto della costanza.
- Le zone RC e RSE con la revisione del 2013 hanno già avuto una diminuzione degli indici.
- Attualmente è in consultazione il nuovo Piano direttore cantonale, legge superiore a cui i PR comunali dovranno adeguarsi, riteniamo utile attendere questi risultati prima di eventualmente decidere una revisione generale.
- La legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) mira ad una gestione parsimoniosa del suolo, a fissare zone edificabili conformi alle reali necessità di sviluppo e ben allacciate alla rete di trasporto pubblico. La LPT esige inoltre che vengano mobilitate le riserve di terreni liberi o sotto sfruttate per soddisfare le nuove esigenze per l'abitazione e il lavoro. Per fare questo riteniamo si debba prima

procedere ad una "pulizia" generale per stabilire realmente queste zone rispettivamente riserve di terreni.

- Nel MM si menziona che lo studio di inquadramento è la base per un aggiornamento del PR, attendiamo in prima istanza il documento di inquadramento; ed in seguito si valuterà se e come procedere ad una revisione completa del nostro PR.

Alla luce di quanto proposto, il Consiglio Comunale è invitato a risolvere e approvare l'emendamento al MM1380:

1. E' stanziato (emendamento) un credito di **CHF 100'000** per i costi di elaborazione, aggiornamento e armonizzazione del Piano regolatore del Comune di Gordola.
2. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 1° maggio 2017, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.



S. Perico (relatrice)



U. Borradori

